

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/2, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 августа 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10093,43	кв.м
площадь не жилых помещений	753,90	кв.м
ИТОГО	10847,33	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-696 876,18	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	349 456,09	рублей
ИТОГО	-347 420,09	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-696 876,18	349 456,09	-347 420,09
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,44	20,44	2 475 691,80	184 916,52	2 660 608,32	2 606 486,63	2 617 083,88	-54 121,69	43 524,44	-10 597,25
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 691,20	723,72	10 414,92	10 203,06	0,00	-211,86	10 414,92	10 203,06
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	287 056,56	21 440,76	308 497,32	302 221,91	275 387,80	-6 275,41	33 109,52	26 834,11
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	175 622,16	13 118,04	188 740,20	184 900,88	188 740,20	-3 839,32	0,00	-3 839,32
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	11 685,48	859,38	12 544,86	12 289,67	12 544,86	-255,19	0,00	-255,19
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	68 664,12	5 156,64	73 820,76	72 319,11	73 820,76	-1 501,65	0,00	-1 501,65
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	16 896,54	1 266,60	18 163,14	17 793,67	18 163,14	-369,47	0,00	-369,47
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	117 528,47	18 455,46	135 983,93	133 217,77	135 983,93	-2 766,16	0,00	-2 766,16
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	6 611 849,76	0,00	6 611 849,76	6 477 352,53	6 454 773,81	-134 497,23	157 075,95	22 578,72
	в том числе:											
	Отопление (0,013596Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 298 362,54	0,00	3 298 362,54	3 231 267,76	3 141 286,58	-67 094,78	157 075,96	89 981,17
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	300 671,28	0,00	300 671,28	294 555,07	300 671,28	-6 116,21	0,00	-6 116,21
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	940 319,66	0,00	940 319,66	921 191,82	940 319,66	-19 127,84	0,00	-19 127,84
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	330 829,98	0,00	330 829,98	324 100,29	330 829,98	-6 729,69	0,00	-6 729,70
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 132 352,73	0,00	1 132 352,73	1 109 318,58	1 132 352,73	-23 034,15	0,00	-23 034,15
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	609 313,57	0,00	609 313,57	596 919,01	609 313,57	-12 394,56	0,00	-12 394,56
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	121 121,16	9 046,80	130 167,96	127 520,10	130 167,96	-2 647,86	0,00	-2 647,86
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	242 242,32	18 093,60	260 335,92	255 040,21	144 600,00	-5 295,71	115 735,92	110 440,21
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	87 838,36	6 604,32	94 442,68	92 521,54	94 442,68	-1 921,14	0,00	-1 921,14
10	Отопление за 2019год				-77 605,27	0,00	-77 605,27	-76 026,64	0,00	1 578,63	-77 605,27	-76 026,64
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	242,00	52 000,00	0,00	52 000,00	50 942,22	52 000,00	-1 057,78	0,00	-1 057,78
	Итого за 2020год				9 727 912,74	244 399,32	9 972 312,06	9 769 456,82	9 733 581,02	-202 855,24	238 731,04	35 875,80
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				7 866,00	0,00	7 866,00	7 866,00	0,00	0,00	7 866,00	7 866,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 431,40	0,00	3 431,40	3 431,40	0,00	0,00	3 431,40	3 431,40
4	ООО "НИ"				5 245,08	0,00	5 245,08	5 245,08	0,00	0,00	5 245,08	5 245,08
5	ПАО "МТС"				4 291,42	0,00	4 291,42	4 291,42	0,00	0,00	4 291,42	4 291,42
6	Валтышева В.А.				10 090,71	0,00	10 090,71	10 090,71	0,00	0,00	10 090,71	10 090,71
7	ООО "Воронцов"				14 187,19	0,00	14 187,19	14 187,19	0,00	0,00	14 187,19	14 187,19
8	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
9	ИП Мухаметшин И.Ф. (01.01.2020г.-06.10.2020г.)				58 201,29	0,00	58 201,29	58 201,29	83 044,03	0,00	-24 842,74	-24 842,74
	Итого				118 988,09	0,00	118 988,09	118 988,09	83 044,03	0,00	35 944,06	35 944,06
	Итого за 2020год				9 846 900,83	244 399,32	10 091 300,15	9 888 444,91	9 816 625,05	-202 855,24	274 675,10	71 819,86
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-899 731,42	624 131,19	-275 600,23

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-899 731,42	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	624 131,19	рублей
ИТОГО	-275 600,23	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

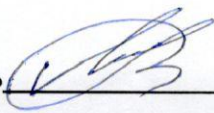
Ю.В.Почепцов
19.02.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 145,00	845,87		192,94	28 975,00
	январь (жил пом)	1 110,000	833,268	1 943,268	179,530	28 868,000
	февраль	1 175,000	795,380		277,020	28 409,000
	февраль (жил пом)	914,000	781,497	1 695,497	257,767	28 302,000
	март	1 010,000	782,669		202,570	28 970,000
	март (жил пом)	979,000	770,336	1 749,336	188,491	28 863,000
	апрель	1 117,000	867,211		158,898	23 885,000
	апрель (жил пом)	1 097,000	851,164	1 948,164	147,854	23 778,000
	май	1 028,000	774,977		43,397	27 525,000
	май (жил пом)	1 010,000	759,706	1 769,706	40,381	27 418,000
	июнь	1 081,000	683,284		0,000	22 412,000
	июнь (жил пом)	1 060,000	674,242	1 734,242	0,000	22 305,000
	июль	1 251,000	233,377		0,000	27 530,000
	июль (жил пом)	1 223,000	227,699	1 450,699	0,000	27 423,000
	август	1 395,000	54,555		0,000	31 759,000
	август (жил пом)	1 366,000	46,790	1 412,790	0,000	31 652,000
	сентябрь	1 239,000	622,582		37,585	25 660,000
	сентябрь (жил пом)	1 210,000	613,177	1 823,177	34,973	25 553,000
	октябрь	1 212,000	628,460		133,860	25 286,000
	октябрь (жил пом)	1 186,000	614,009	1 800,009	124,557	25 179,000
	ноябрь	1 240,000	727,575		251,364	29 475,000
	ноябрь (жил пом)	1 213,000	714,439	1 927,439	233,894	29 368,000
	декабрь	1 157,000	729,979		390,122	26 906,000
	декабрь (жил пом)	1 121,000	718,506	1 839,506	363,008	26 799,000
	ВСЕГО	14 050,000	7 745,919	0,000	1 687,756	326 792,000
ИТОГО жил пом:		13 489,000	7 604,833	21 093,833	1 570,455	325 508,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 170,00	19,97	123 214,90
	июль-декабрь	7 319,00	25,96	190 001,24
	ИТОГО	13 489,00		313 216,14
ГВС, м3	январь-июнь	4 670,21	127,96	597 600,46
	июль-декабрь	2 934,62	141,94	416 539,96
	ИТОГО	7 604,833		1 014 140,42
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 840,21	14,44	156 532,68
	июль-декабрь	10 253,62	18,77	192 460,45
	ИТОГО	21 093,833		348 993,12
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	814,02	1 931,40	1 572 205,59
	июль-декабрь	756,43	2 074,32	1 569 081,00
	ИТОГО	1 570,455		3 141 286,58
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	159 534,00	3,82	609 419,88
	июль-декабрь	165 974,00	3,97	658 916,78
	ИТОГО	325 508,00		1 268 336,66

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж информационных стендов в подъезде	14 400,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	3 935,00	ИП Волкова Н.С
3	Замена труб ГВС и ХВС	24 110,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.69)	2 775,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления в подвале	942,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена труб канализации (кв.65)	3 433,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры отопления (элеваторы)	18 318,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена накладок дверей шахты лифта (подъезд №2)	2 588,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Замена светильников на входных группах	10 042,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена канализации (кв.118)	1 404,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена арматуры отопления в подвале	8 267,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление информационного стенда	14 040,00	ООО "Апринт"
13	Замена аварийного радиатора (кв.76)	13 799,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.146)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.48)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора и замена стояка канализации (кв.143)	9 634,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на слив системы отопления (подъезд №4)	1 023,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.109)	12 459,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.16)	6 306,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка канализации (кв.32,36)	3 194,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.159)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
22	Установка адресных табличек	2 280,00	ООО "Азбука Быта"
23	Услуги по дератизации	16 800,00	ИП Борисов К.В
24	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	78 064,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
25	Метрологическая поверка средств измерений	6 231,00	Теплоучета"
Итого:		275 387,80	

Благоустройство территории с дополнительных доходов

		руб	
1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	806,50	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 613,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 613,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по погрузке и вывозу снега	43 500,00	ИП Волкова Г.Н
5	Изготовление крестовины для новогодней ели	2 890,72	ИП Волкова Г.Н
6	Подключение новогодней иллюминации	1 721,81	ООО "Горсвет"
7	Установка новогодней ели	11 389,00	ИП Волкова Н.С
8	Ремонт карусели	2 500,00	ИП Коробейников М.Ю
9	Доставка песка в детские песочницы	2 800,00	ИП Волкова Н.С
10	Приобретение рассады цветов, разнос торфа	6 610,00	ИП Волкова Н.С
11	Формовочная обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление	7 600,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		83 044,03	

Текущий ремонт

		руб	
1	Ремонт дороги из асфальтобетона на общем въезде	144 600,00	ИП Белов П.Л
Итого:		144 600,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №265/2 по ул. Удмуртская (счет № 40702810004240005021)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 809,00	0,00	799 915,87	52 308,88	20 001,66	881 035,41
2016 год	7,30	51 119,22	6 724,29	879 865,87	58 788,36	12 972,83	1 009 470,57
2017 год	7,30	55 070,88	10 698,08	873 066,16	61 206,12	12 123,84	1 012 165,08
2018 год	7,30	9 649,07	5 818,39	873 147,61	66 041,64	5 837,67	960 494,38
2019 год	7,30	8 501,86	4 874,49	877 991,16	66 041,64	6 193,32	963 602,47
2020 год	8,70	8 598,95	301,43	1 047 103,69	88 707,16	6 650,35	1 151 361,58
ИТОГО		141 748,98	28 416,68	5 351 090,36	393 093,80	63 779,67	5 978 129,49

Оплачено		141 748,98	28 416,68	5 212 370,55	390 161,83	63 779,67	5 836 477,71
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	138 719,81	2 931,97	0,00	141 651,78
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, установка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017г.						593 774,80
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017 г.						987 773,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.						2 056 266,00
	ИП Белов П.Л. ремонт фундамента 2019 г., 2020г						1 530 502,00
Итого выполнено работ							5 168 315,80
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							668 161,91

Экономист



Е.В.Ложкарева