

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	13161,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3528,20	кв.м
ИТОГО	16689,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 456 519,96	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	1 236 908,93	рублей
ИТОГО	-1 219 611,03	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изме. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2020г										-2 456 519,96	1 236 908,93	-1 219 611,03
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,13	20,13	3 179 175,95	745 279,54	3 924 455,49	3 933 885,85	3 844 510,18	9 430,36	79 945,31	89 375,67
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	12 635,64	2 775,27	15 410,91	15 447,94	15 928,68	37,03	-517,77	-480,74
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	374 301,12	82 327,36	456 628,48	457 725,75	376 165,40	1 097,27	80 463,08	81 560,35
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	229 001,76	62 677,36	291 679,12	292 380,02	291 679,12	700,90	0,00	700,90
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	13 357,86	3 659,91	17 017,77	17 058,66	17 017,77	40,89	0,00	40,89
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	78 503,34	21 795,82	100 299,16	100 540,18	100 299,16	241,02	0,00	241,02
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	19 315,08	5 470,02	24 785,10	24 844,66	24 785,10	59,56	0,00	59,56
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	151 612,96	74 143,54	225 756,50	226 298,99	225 756,50	542,49	0,00	542,49
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	7 963 778,55	11 497,72	7 975 276,27	7 994 440,65	7 788 278,75	19 164,38	186 997,52	206 161,90
	в том числе:											
	Отопление (0,01365Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	4 318 622,16	0,00	4 318 622,16	4 328 999,69	4 131 624,64	10 377,53	186 997,52	197 375,06
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	449 818,18	0,00	449 818,18	450 899,08	449 818,18	1 080,90	0,00	1 080,90
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 386 603,52	11 184,37	1 397 787,89	1 401 146,74	1 397 787,89	3 358,85	0,00	3 358,85
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	502 633,46	313,35	502 946,81	504 155,38	502 946,81	1 208,57	0,00	1 208,57
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 306 101,23	0,00	1 306 101,23	1 309 239,76	1 306 101,23	3 138,53	0,00	3 138,53
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	157 933,20	43 184,80	201 118,00	201 601,28	201 118,00	483,28	0,00	483,28
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	236 899,68	66 519,60	303 419,28	304 148,39	217 100,00	729,11	86 319,28	87 048,39
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	111 299,76	25 082,89	136 382,65	136 710,37	136 382,65	327,72	0,00	327,72
10	Отопление за 2019год				-185 243,76	0,00	-185 243,76	-185 688,90	0,00	-445,14	-185 243,76	-185 688,90
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	65 136,00	0,00	65 136,00	65 292,52	65 136,00	156,52	0,00	156,52
	Итого за 2020год				11 791 768,62	996 633,84	12 788 402,46	12 819 132,65	12 620 384,11	30 730,19	168 018,35	198 748,54
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				10 488,00	0,00	10 488,00	10 488,00	0,00	0,00	10 488,00	10 488,00
2	ООО "ГаДжаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				9 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	9 500,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
4	ООО "НИ"				6 993,42	0,00	6 993,42	6 993,42	0,00	0,00	6 993,42	6 993,42
5	ПАО "МТС"				10 872,86	0,00	10 872,86	10 872,86	0,00	0,00	10 872,86	10 872,86
6	Мерзляков Н.А				35 778,90	0,00	35 778,90	35 778,90	0,00	0,00	35 778,90	35 778,90
7	ООО "Гравити"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
8	Коробейников А.В				13 019,94	0,00	13 019,94	13 019,94	0,00	0,00	13 019,94	13 019,94
9	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
10	ИП Мухаметшин И.Ф				72 865,00	0,00	72 865,00	72 865,00	0,00	0,00	72 865,00	72 865,00
11	Плата за пользование парковочных мест				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
Итого					193 672,52	0,00	193 672,52	193 672,52	0,00	0,00	193 672,52	193 672,52
	Итого за 2020год				11 985 441,14	996 633,84	12 982 074,98	13 012 805,17	12 620 384,11	30 730,19	361 690,87	392 421,06
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-2 425 789,77	1 598 599,80	-827 189,97

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 425 789,77	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 598 599,80	рублей
ИТОГО	-827 189,97	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Григорьева Е.С. 19.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	1 765,00	1 292,06		297,84	17 868,00	22 746,00
	январь (жил пом)	1 733,000	1 232,696	2 965,696	234,875	17 868,000	22 746,000
	февраль	2 103,000	1 218,160		438,650	17 403,000	21 509,000
	февраль (жил пом)	2 041,000	1 154,945	3 195,945	345,917	17 403,000	21 509,000
	март	1 662,000	1 128,470		319,850	19 668,000	24 432,000
	март (жил пом)	1 609,000	450,559	2 059,559	252,232	19 668,000	24 432,000
	апрель	1 741,000	1 222,125		245,358	12 546,000	15 447,000
	апрель (жил пом)	1 711,000	1 082,705	2 793,705	193,488	12 546,000	15 447,000
	май	1 661,000	1 108,830		67,424	16 707,000	20 750,000
	май (жил пом)	1 613,000	1 079,563	2 692,563	53,170	16 707,000	20 750,000
	июнь	1 831,000	1 018,920		0,000	14 784,000	17 715,000
	июнь (жил пом)	1 752,000	971,953	2 723,953	0,000	14 784,000	17 715,000
	июль	2 108,000	379,960		0,000	17 355,000	20 039,000
	июль (жил пом)	2 054,000	366,234	2 420,234	0,000	17 355,000	20 039,000
	август	2 142,000	450,220		0,000	18 070,000	21 504,000
	август (жил пом)	2 121,000	431,640	2 552,640	0,000	18 070,000	21 504,000
	сентябрь	1 964,000	1 020,860		48,113	16 010,000	18 755,000
	сентябрь (жил пом)	1 908,000	991,827	2 899,827	37,942	16 010,000	18 755,000
	октябрь	1 971,000	1 152,190		196,595	16 120,000	19 452,000
	октябрь (жил пом)	1 883,000	1 120,451	3 003,451	155,034	16 120,000	19 452,000
	ноябрь	1 991,000	1 233,170		384,733	17 661,000	22 403,000
	ноябрь (жил пом)	1 917,000	1 104,926	3 021,926	303,399	17 661,000	22 403,000
	декабрь	1 761,000	1 205,910		621,523	16 422,000	20 901,000
	декабрь (жил пом)	1 708,000	1 155,107	2 863,107	490,130	16 422,000	20 901,000
	ВСЕГО	22 700,000	12 430,875	0,000	2 620,086	200 614,000	245 653,000
ИТОГО жил пом:		22 050,000	11 142,606	33 192,606	2 066,187	200 614,000	245 653,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 459,00	19,97	208 866,23
	июль-декабрь	11 591,00	25,96	300 902,36
	ИТОГО	22 050,00		509 768,59
ГВС, м3	январь-июнь	5 972,42	127,96	764 230,99
	июль-декабрь	5 170,19	141,94	733 856,06
	ИТОГО	11 142,606		1 498 087,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	16 431,42	14,44	237 269,72
	июль-декабрь	16 761,19	18,77	314 607,44
	ИТОГО	33 192,61		551 877,16
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 079,68	1 931,40	2 085 299,52
	июль-декабрь	986,50	2 074,32	2 046 325,11
	ИТОГО	2 066,187		4 131 624,64
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	98 976,00	2,24	221 706,24
	июль-декабрь	101 638,00	2,34	237 832,92
	январь-июнь	122 599,00	4,27	523 497,73
	июль-декабрь	123 054,00	4,46	548 820,84
	ИТОГО	446 267,00		1 531 857,73

Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (подъезд №3, подвал)	2 447,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт квартиры №106	19 977,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	7 917,00	ИП Волкова Г.Н
4	Замена труб канализации (кв.202)	2 236,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3,4)	6 261,00	ООО "ДомСервис"
6	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5,6,7,8)	104 086,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
7	Замена арматуры отопления (элеваторы)	26 998,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена арматуры поливочника (подъезд №6)	2 563,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена труб ГВС (подвал)	2 895,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена канализационных труб (подъезд №2, "Ваш Дом")	2 428,00	ООО "Азбука Быта"
11	Изготовление бланков	1 188,00	ИП Мишкин Ю.А
12	Изготовление бланков	588,00	ИП Мишкин Ю.А
13	Замена аварийного радиатора (кв.184)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.161)	4 150,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации (кв.41)	1 772,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на системе отопления в подвале (подъезд №6)	811,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №4-8эт.; подъезд №6-3эт.)	7 917,00	ИП Волкова Г.Н
18	Установка почтовых ящиков	2 231,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка трубопровода на ситсеме ГВС (подъезд №1,3)	791,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена разъемной комбинированной муфты на системе ГВС (подъезд №1)	659,00	ООО "Азбука Быта"
21	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	22 410,00	ООО "Викинг"
22	Установка термометров на элеваторном узле (подъезд №1,7)	1 464,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №1,8)	806,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена каната ограничителя скорости лифта (подъезд №1)	8 389,00	ООО "Ижевские лифты"
25	Ремонт электродвигателя лебедки лифта (подъезд №5)	4 590,00	ООО "Ижевские лифты"
26	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	3 194,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена стояка канализации (кв.104)	1 550,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена американки на стояке ГВС (кв.56)	389,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена сгона на радиаторе отопления (кв.99)	1 374,00	ООО "Азбука Быта"
30	Ремонт межпанельных швов	128 847,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		376 165,40	

Благоустройство территории

	руб	
1 Услуги по уборке	2 150,00	ИП Волкова Г.Н
2 Установка новогодней ели	5 245,78	ИП Волкова Г.Н
3 Установка новогодней ели	5 245,78	ИП Волкова Н.С
4 Подключение новогодней иллюминации	2 245,12	ООО "Горсвет"
5 Услуги по уборке	1 042,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:	15 928,68	

текущий ремонт

	руб	
1 ТО шлагбаума (январь2020г.-декабрь 2020г.)	30 000,00	ООО "Портал-Сервис"
2 Ремонт дороги из асфальтобетона на общем въезде	187 100,00	ИП Белов П.Л
Итого:	217 100,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 667,28	0,00	1 010 189,63	211 405,81	46 456,18	1 275 718,90
2016 год	7,30	34 897,90	8 674,40	1 111 023,39	230 050,05	44 349,69	1 428 995,43
2017 год	7,30	88 553,62	21 115,86	1 108 306,44	230 236,16	44 605,92	1 492 818,00
2018 год	7,30	41 218,38	18 613,15	1 101 986,46	293 928,08	48 455,02	1 504 201,09
2019 год	7,30	24 000,20	24 195,02	1 113 090,16	241 507,21	39 822,20	1 442 614,79
2020 год	8,70	38 115,12	4 265,93	1 326 454,20	272 702,89	47 564,64	1 689 102,78
ИТОГО		234 452,50	76 864,36	6 771 050,28	1 479 830,20	271 253,65	8 833 450,99

Оплачено		234 452,50	76 864,36	6 493 263,30	1 379 610,56	271 253,65	8 455 444,37
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	277 786,98	100 219,64	0,00	378 006,62
Выполнено работ	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2015 г.						842 283,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						2 697 013,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2018г-2019г						1 463 371,00
	ИП Белов П.Л. фундамент 2019 г.						1 189 945,00
	"Шмелев Алексей Сергеевич" Оплата по договору №154-10/18 от 03.10.2018 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД						1 254 131,40
Итого выполнено работ							7 446 743,40
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 008 700,97

Экономист



Е.В. Лошкарева