

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №263, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	11 394,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3 654,00	кв.м
ИТОГО	15 048,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-702 094,17	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	576 548,66	рублей
ИТОГО	-125 545,51	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	руб./											
Остаток на 01.01.2020г												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,32	20,32	2 778 311,52	804 141,12	3 582 452,64	3 516 762,57	3 311 477,48	-65 690,07	270 975,16	205 285,09
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 936,08	3 507,84	14 443,92	14 179,07	18 078,50	-264,85	-3 634,58	-3 899,43
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	324 046,92	88 061,64	412 108,56	404 551,88	137 498,82	-7 556,68	274 609,74	267 053,06
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	198 256,08	63 579,60	261 835,68	257 034,50	261 835,68	-4 801,18	0,00	-4 801,18
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	10 944,78	3 507,90	14 452,68	14 187,67	14 452,68	-265,01	0,00	-265,01
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	64 309,44	20 623,54	84 932,98	83 375,60	84 932,98	-1 557,38	0,00	-1 557,38
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	15 828,48	5 042,58	20 871,06	20 488,36	20 871,06	-382,70	0,00	-382,70
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	112 732,50	36 154,03	148 886,53	146 156,45	148 886,53	-2 730,08	0,00	-2 730,08
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 494 890,56	8 657,94	5 503 548,50	5 402 632,03	4 728 794,46	-100 916,47	774 754,04	673 837,57
	в том числе:											
	Отопление (0,01385Гкал/кв.м)(до 31.10.20г.)	Гкал	1931,40	2074,32	3 138 391,24	0,00	3 138 391,24	3 080 843,76	2 363 637,20	-57 547,48	774 754,04	717 206,56
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	438 526,36	0,00	438 526,36	430 485,27	438 526,36	-8 041,09	0,00	-8 041,09
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 429 314,44	7 745,36	1 437 059,80	1 410 708,98	1 437 059,80	-26 350,82	0,00	-26 350,82
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	488 658,52	912,58	489 571,10	480 594,02	489 571,10	-8 977,08	0,00	-8 977,08
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	136 729,20	43 848,00	180 577,20	177 266,02	180 577,20	-3 311,18	0,00	-3 311,18
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	300 804,24	96 465,60	397 269,84	389 985,25	210 778,00	-7 284,59	186 491,84	179 207,25
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	97 116,12	32 009,16	129 125,28	126 757,56	129 125,28	-2 367,72	0,00	-2 367,72
10	Отопление за 2019год				-311 257,66	0,00	-311 257,66	-305 550,25	0,00	5 707,41	-311 257,66	-305 550,25
11	Обслуживание ВКГО	л/сч		270,00	58 010,00	0,00	58 010,00	56 946,29	58 010,00	-1 063,71	0,00	-1 063,71
	Итого за 2020год				8 758 419,18	1 050 449,87	9 808 869,05	9 629 007,56	8 887 905,67	-179 861,49	920 963,38	741 101,89
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				9 177,00	0,00	9 177,00	9 177,00	0,00	0,00	9 177,00	9 177,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				8 312,50	0,00	8 312,50	8 312,50	0,00	0,00	8 312,50	8 312,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 294,60	0,00	3 294,60	3 294,60	0,00	0,00	3 294,60	3 294,60
4	ООО "НИ"				6 993,42	0,00	6 993,42	6 993,42	0,00	0,00	6 993,42	6 993,42
5	ООО "Серебряные ключи"				12 851,90	0,00	12 851,90	12 851,90	0,00	0,00	12 851,90	12 851,90
6	ПАО "МТС"				6 603,34	0,00	6 603,34	6 603,34	0,00	0,00	6 603,34	6 603,34
7	АО "Эр-Телеком Холдинг"				4 768,05	0,00	4 768,05	4 768,05	0,00	0,00	4 768,05	4 768,05
8	ООО "Эксперт-Чистоты"				760,00	0,00	760,00	760,00	0,00	0,00	760,00	760,00
9	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
10	ИП Кайгородов Д.В				13 566,00	0,00	13 566,00	13 566,00	0,00	0,00	13 566,00	13 566,00
	Итого				76 301,81	0,00	76 301,81	76 301,81	0,00	0,00	76 301,81	76 301,81
	Итого за 2020год				8 834 720,99	1 050 449,87	9 885 170,86	9 705 309,37	8 887 905,67	-179 861,49	997 265,19	817 403,70
	Итого остаток на 31.12.2020год.											
										-881 955,66	1 573 813,85	691 858,19

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-881 955,66	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 573 813,85	рублей
ИТОГО	691 858,19	рублей

Финансовый отчет, выдан представителю совета МКД для ознакомления

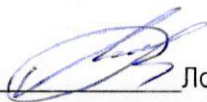
с.м.ф. Любимов С.В.
12.02.21.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 263

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 692,00	1 620,30		273,93	3 185,42
	январь (жил пом)	1 621,000	1 585,378	3 206,378	221,715	3 185,420
	февраль	1 756,000	1 501,410		392,490	3 185,420
	февраль (жил пом)	1 709,000	1 466,066	3 175,066	317,675	3 185,420
	март	1 428,000	1 648,180		286,510	3 185,420
	март (жил пом)	1 343,000	1 400,166	2 743,166	231,899	3 185,420
	апрель	1 625,000	1 514,995		223,198	3 185,420
	апрель (жил пом)	1 595,000	1 493,753	3 088,753	180,654	3 185,420
	май	1 482,000	1 403,528		88,530	3 185,420
	май (жил пом)	1 417,000	880,525	2 297,525	76,194	3 185,420
	июнь	1 560,000	1 358,836		0,000	3 185,420
	июнь (жил пом)	1 507,000	1 319,288	2 826,288	0,000	3 185,420
	июль	1 392,000	1 228,100		0,000	3 185,420
	июль (жил пом)	1 346,000	1 394,415	2 740,415	0,000	3 185,420
	август	1 474,000	1 226,526		0,000	3 185,420
	август (жил пом)	1 382,000	1 196,914	2 578,914	0,000	3 185,420
	сентябрь	1 493,000	1 538,400		14,718	3 185,420
	сентябрь (жил пом)	1 493,000	1 332,256	2 825,256	11,913	3 185,420
	октябрь	1 525,000	1 635,440		203,347	3 185,420
	октябрь (жил пом)	1 414,000	1 321,075	2 735,075	170,264	3 185,420
	ноябрь	1 537,000	1 473,395		0,000	3 185,420
	ноябрь (жил пом)	1 479,000	1 439,035	2 918,035	0,000	3 185,420
	декабрь	1 396,000	1 434,060		0,000	3 185,420
	декабрь (жил пом)	1 329,000	1 397,656	2 726,656	0,000	3 185,420
	ВСЕГО	18 360,000	17 583,170	0,000	1 482,723	38 225,040
ИТОГО жил пом:		17 635,000	16 226,527	33 861,527	1 210,314	38 225,040

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 192,00	19,97	183 564,24
	июль-декабрь	8 443,00	25,96	219 180,28
	ИТОГО	17 635,00		402 744,52
ГВС, м3	январь-июнь	8 145,18	127,96	1 042 256,72
	июль-декабрь	8 081,35	141,94	1 147 066,96
	ИТОГО	16 226,527		2 189 323,68
Водоотведение, м3	январь-июнь	17 337,18	14,44	250 348,82
	июль-декабрь	16 524,35	18,77	310 162,07
	ИТОГО	33 861,527		560 510,89
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 028,14	1 931,40	1 985 743,80
	июль-декабрь	182,18	2 074,32	377 893,39
	ИТОГО	1 210,314		2 363 637,20
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	19 112,52	3,82	73 009,83
	июль-декабрь	19 112,52	3,97	75 876,70
	ИТОГО	38 225,04		148 886,53

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.124)	1 509,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления в подвале	2 979,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	6 323,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена арматуры отопления в подвале	2 412,00	ООО "ДомСервис"
5	Изготовление бланков	1 080,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена кранов на узле учета ГВС	1 792,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка крана на слив отопления (подъезд №2)	1 144,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.46)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка контрольных пломб на приборах	1 789,82	МУП "Ижводоканал"
10	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №3)	9 041,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Замена стояка канализации (кв.80)	1 907,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена счетчика ХВС (1 и 2 ввод)	16 491,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена прибора отопления и арматуры (подъезд №2,5,6,7)	79 246,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопровода ГВС (парикмахерская "Прядки в порядке")	415,00	ООО "Азбука Быта"
15	Частичная замена стояка ливневой канализации (подъезд №5)	914,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации (кв.76)	1 907,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка адресных табличек	2 660,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка крана на слив ГВС (подъезд №2)	652,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		137 498,82	

Благоустройство территории		руб	
1	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	9 178,50	ИП Волкова Г.Н
2	Установка урны	3 500,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Формовочная обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	5 400,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		18 078,50	

Выполненные работы

		руб	
1	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №2,5,6,7)	158 876,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Установка почтовых ящиков	51 902,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		210 778,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 263 по ул. Удмуртская (счет № 40705810804240000375)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 722,81	0,00	889 065,54	259 483,61	28 161,21	1 188 433,17
2016 год	7,30	55 009,07	5 231,35	973 672,91	334 001,28	30 721,32	1 398 635,93
2017 год	7,30	95 975,18	12 621,58	969 793,32	336 181,79	30 721,32	1 445 293,19
2018 год	7,30	32 129,13	9 869,02	964 881,66	408 938,28	30 721,32	1 446 539,41
2019 год	7,30	15 625,56	12 037,48	969 135,24	253 438,90	28 987,92	1 279 225,10
2020 год	8,70	43 765,99	2 435,30	1 157 451,48	357 727,78	32 092,56	1 593 473,11
ИТОГО		254 227,74	42 194,73	5 924 000,15	1 949 771,64	181 405,65	8 351 599,91

Оплачено		254 227,74	21 766,39	5 703 754,40	1 871 854,20	181 405,65	8 033 008,38
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	20 428,34	220 245,75	77 917,44	0,00	318 591,53
Выполнено работ	ИП Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС 2015 г.						368 965,00
	ООО "Стройсервис"- ремонт фасада 2017 г.						1 884 137,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2018 г. (договор №04-04/18)						1 192 864,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						439 248,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2019г.-2019г.						1 298 000,00
	СКМ-Сервис Аванс по договору №454-12/20 от 10.12.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД						1 103 081,70
Итого выполнено работ							6 286 295,70
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 746 712,68

Экономист



Е.В. Лошкарева