

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 257, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 декабря 2018 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 122,60	кв.м
площадь не жилых помещений	344,60	кв.м
ИТОГО	3 467,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-227 087,64	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	51 328,97	рублей
ИТОГО	-175 758,67	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-227 087,64	51 328,97	-175 758,67
1	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,49	20,49	767 778,60	84 730,80	852 509,40	872 644,25	800 341,32	20 134,85	52 168,08	72 302,93
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 997,60	330,84	3 328,44	3 309,65	4 500,00	-18,79	-1 171,56	-1 190,35
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	88 807,08	9 800,40	98 607,48	100 944,31	45 267,84	2 336,83	53 339,64	55 676,47
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	54 332,52	5 996,04	60 328,56	61 780,12	60 328,56	1 451,56	0,00	1 451,56
2	ХВ для сод.о.и	м3	19,97	25,96	3 986,46	434,16	4 420,62	4 412,87	4 420,62	-7,75	0,00	-7,75
3	ГВ для сод.о.и	м3	127,96	141,94	23 424,60	2 584,44	26 009,04	26 753,00	26 009,04	743,96	0,00	743,96
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	5 764,14	620,28	6 384,42	6 619,30	6 384,42	234,88	0,00	234,88
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	23 036,94	4 093,86	27 130,80	27 856,22	27 130,80	725,42	0,00	725,42
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 483 103,93	0,00	1 483 103,93	1 518 301,70	1 254 125,14	35 197,77	228 978,79	264 176,56
	в том числе:											
	Отопление (0,014377Гкал/кв.м) (до31.08.20г.)	Гкал	1931,40	2074,32	706 517,44	0,00	706 517,44	723 158,41	477 538,65	16 640,97	228 978,79	245 619,76
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	91 846,72	0,00	91 846,72	94 049,21	91 846,72	2 202,49	0,00	2 202,49
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	260 206,97	0,00	260 206,97	266 426,78	260 206,97	6 219,81	0,00	6 219,81
	Водотведение	м3	14,44	18,77	98 257,02	0,00	98 257,02	100 668,51	98 257,02	2 411,49	0,00	2 411,49
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	326 275,78	0,00	326 275,78	333 998,79	326 275,78	7 723,01	0,00	7 723,01
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	70,00	70,00	54 600,00	0,00	54 600,00	55 988,24	54 600,00	1 388,24	0,00	1 388,24
8	Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	119 907,84	13 232,64	133 140,48	136 247,24	176 450,00	3 106,76	-43 309,52	-40 202,76
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	26 887,08	3 018,72	29 905,80	30 614,26	29 905,80	708,46	0,00	708,46
10	Отопление за 2019год				61 457,30	0,00	61 457,30	62 883,34	0,00	1 426,04	61 457,30	62 883,34
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	242,00	15 912,00	0,00	15 912,00	16 272,44	15 912,00	360,44	0,00	360,44
	Итого за 2020год				2 585 858,89	108 714,90	2 694 573,79	2 758 592,86	2 395 279,14	64 019,07	299 294,65	363 313,72
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
1	ООО "НИ"				3 065,03	0,00	3 065,03	3 065,03	0,00	0,00	3 065,03	3 065,03
2	ПАО "МТС"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
Итого					8 765,03	0,00	8 765,03	8 765,03	0,00	0,00	8 765,03	8 765,03
	Итого за 2020год				2 594 623,92	108 714,90	2 703 338,82	2 767 357,89	2 395 279,14	64 019,07	308 059,68	372 078,75
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-163 068,57	359 388,65	196 320,08

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-163 068,57	рублей
задолженность(-).экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	359 388,65	рублей
ИТОГО	196 320,08	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 15.02.2021г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

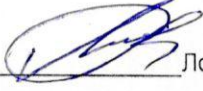
Семин ТН Семин
Василов
15.02.21

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 257

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	374,00	213,63		61,47	8 796,00
	январь (жил пом)	364,000	212,443	576,443	55,361	8 796,000
	февраль	394,000	209,405		89,340	7 665,000
	февраль (жил пом)	384,000	208,287	592,287	80,461	7 665,000
	март	333,000	190,750		59,090	7 547,000
	март (жил пом)	318,000	189,493	507,493	53,217	7 547,000
	апрель	362,000	205,666		48,680	8 188,000
	апрель (жил пом)	360,000	204,522	564,522	43,842	8 188,000
	май	372,000	176,812		15,953	7 469,000
	май (жил пом)	364,000	175,703	539,703	14,367	7 469,000
	июнь	388,000	145,059		0,000	6 644,000
	июнь (жил пом)	380,000	143,755	523,755	0,000	6 644,000
	июль	450,000	92,390		0,000	7 350,000
	июль (жил пом)	441,000	91,523	532,523	0,000	7 350,000
	август	441,000	147,606		0,000	7 558,000
	август (жил пом)	439,000	146,410	585,410	0,000	7 558,000
	сентябрь	102,000	168,271		0,000	6 597,000
	сентябрь (жил пом)	90,000	167,127	257,127	0,000	6 597,000
	октябрь	379,000	173,222		0,000	8 080,000
	октябрь (жил пом)	352,000	172,045	524,045	0,000	8 080,000
	ноябрь	385,000	209,424		0,000	7 532,000
	ноябрь (жил пом)	378,000	208,333	586,333	0,000	7 532,000
	декабрь	346,000	209,814		0,000	7 343,000
	декабрь (жил пом)	339,000	208,527	547,527	0,000	7 343,000
	ВСЕГО	4 326,000	2 142,049	0,000	274,533	90 769,000
ИТОГО жил пом:		4 209,000	2 128,168	6 337,168	247,248	90 769,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 170,00	19,97	43 334,90
	июль-декабрь	2 039,00	25,96	52 932,44
	ИТОГО	4 209,00		96 267,34
ГВС, м3	январь-июнь	1 134,20	127,96	145 132,23
	июль-декабрь	993,97	141,94	141 084,10
	ИТОГО	2 128,170		286 216,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 304,20	14,44	47 712,65
	июль-декабрь	3 032,97	18,77	56 928,85
	ИТОГО	6 337,170		104 641,50
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	247,25	1 931,40	477 538,65
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	247,250		477 538,65
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	46 309,00	3,82	176 900,38
	июль-декабрь	44 460,00	3,97	176 506,20
	ИТОГО	90 769,00		353 406,58

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильника в ВРУ	2 027,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления в подвале	1 014,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	960,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС и ХВС в подвале	19 247,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт межпанельных швов (кв.60)	11 468,00	ИП Шмелев А.С
6	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	8 615,34	ООО "Викинг"
7	Замена крана на системе отопления (подъезд №1-8эт.)	626,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка адресных табличек	760,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	550,50	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		45 267,84	

Благоустройство территории

руб

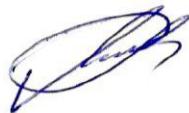
1	Услуги по погрузке и вывозу снега	4 500,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		4 500,00	

Текущий ремонт

руб

1	Укладка керамогранита в тамбуре 1-го этажа (подъезд №1,2)	176 450,00	ИП Белов П.Л
Итого:		176 450,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
по данным ООО "УЖК-Октябрьский" с 01.02.15-30.11.18	7,30	0,00	0,00	878 973,26	100 623,20	0,00	979 596,46
декабрь 2018г +2019 г.	7,30	28 541,27	7 206,43	393 772,43	148 419,22	2 718,52	580 657,87
2020 год	8,70	38 804,14	1 147,14	320 445,36	35 976,24	5 554,08	401 926,96
ИТОГО		67 345,41	8 353,57	1 593 191,05	285 018,66	8 272,60	1 962 181,29

Оплачено		67 345,41	8 353,57	1 572 156,21	114 403,22	8 272,60	1 770 531,01
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	21 034,84	170 615,44	0,00	191 650,28
Выполнено работ							0,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению							4 452,87
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 766 078,14

Экономист



П.Е.Григорьева