

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №255, по ул. Удмуртская

Дата начала управления

01 июня 2011 года

площадь жилых помещений	9342,1	кв. м
площадь не жилых помещений	1127,1	кв. м
ИТОГО	10469,2	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-804 384,25	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	1 543 728,84	рублей
ИТОГО	739 344,59	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-804 384,25	1 543 728,84	739 344,59
1	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,73	20,73	2 323 917,48	280 379,28	2 604 296,76	2 587 661,64	2 743 499,17	-16 635,12	-139 202,41	-155 837,53
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	3 362,16	405,72	3 767,88	3 743,81	3 767,88	-24,07	0,00	-24,07
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 968,56	1 082,04	10 050,60	9 986,40	10 108,61	-64,20	-58,01	-122,21
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	265 688,04	32 055,00	297 743,04	295 841,19	436 887,44	-1 901,85	-139 144,40	-141 046,25
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	162 550,80	19 611,48	182 162,28	180 998,71	182 162,28	-1 163,57	0,00	-1 163,57
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	13 514,88	1 622,94	15 137,82	15 041,13	15 137,82	-96,69	0,00	-96,69
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	79 410,84	9 603,36	89 014,20	88 445,62	89 014,20	-568,58	0,00	-568,58
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	19 542,06	2 367,24	21 909,30	21 769,35	21 909,30	-139,95	0,00	-139,95
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	68 905,75	15 283,86	84 189,61	83 651,84	84 189,61	-537,77	0,00	-537,77
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	2 946 317,15	0,00	2 946 317,15	2 927 497,36	2 946 317,15	-18 819,79	0,00	-18 819,79
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	315 644,60	0,00	315 644,60	313 628,40	315 644,60	-2 016,20	0,00	-2 016,20
	Горячая вода	м3	127,96	141,94	1 091 905,04	0,00	1 091 905,04	1 084 930,42	1 091 905,04	-6 974,62	0,00	-6 974,62
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	362 512,67	0,00	362 512,67	360 197,10	362 512,67	-2 315,57	0,00	-2 315,57
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 176 254,84	0,00	1 176 254,84	1 168 741,43	1 176 254,84	-7 513,41	0,00	-7 513,41
7	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	48 420,00	0,00	48 420,00	48 110,71	48 420,00	-309,29	0,00	-309,29
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	80 391,00	9 873,36	90 264,36	89 687,79	90 264,36	-576,57	0,00	-576,57
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	336 315,60	40 575,60	376 891,20	374 483,78	-1 284 228,08	-2 407,42	1 661 119,28	1 658 711,86
	Отопление за 2019год				-157 702,53	0,00	-157 702,53	-156 695,19	0,00	1 007,34	-157 702,53	-156 695,19
	Итого за 2020год				5 759 032,23	359 705,64	6 118 737,87	6 079 654,03	4 754 523,53	-39 083,84	1 364 214,34	1 325 130,50
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				7 866,00	0,00	7 866,00	7 866,00	0,00	0,00	7 866,00	7 866,00
1	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 388,08	0,00	3 388,08	3 388,08	0,00	0,00	3 388,08	3 388,08
3	ООО "Ижевские сетевые технологии"				7 240,94	0,00	7 240,94	7 240,94	0,00	0,00	7 240,94	7 240,94
4	ООО "НИ"				5 245,08	0,00	5 245,08	5 245,08	0,00	0,00	5 245,08	5 245,08
5	ООО "Афэкс-Софт" (до 18.02.2020г.)				14 754,82	0,00	14 754,82	14 754,82	0,00	0,00	14 754,82	14 754,82
6	ПАО "МТС"				6 566,40	0,00	6 566,40	6 566,40	0,00	0,00	6 566,40	6 566,40
7	Коробейникова М.В.				37 735,71	0,00	37 735,71	37 735,71	0,00	0,00	37 735,71	37 735,71
8	ООО "Альфа-банк" (до 30.06.2020г.)				27 539,72	0,00	27 539,72	27 539,72	0,00	0,00	27 539,72	27 539,72
9	Юркунс С.В.				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00

10	Волкова Н.С (с 01.10.2020г.)			2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
11	ООО Аптека от склада -Тюмень4			29 412,00	0,00	29 412,00	29 412,00	0,00	0,00	29 412,00	29 412,00
12	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)			8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
13	Работы			0,00	0,00	0,00	0,00	7 725,33	0,00	-7 725,33	-7 725,33
14	вознаграждение уполномоченного представителя			0,00	0,00	0,00	0,00	163 319,52	0,00	-163 319,52	-163 319,52
Итого				170 585,75	0,00	170 585,75	170 585,75	171 044,85	0,00	-459,10	-459,10
Итого за 2020год				5 929 617,98	359 705,64	6 289 323,62	6 250 239,78	4 925 568,38	-39 083,84	1 363 755,24	1 324 671,40
Итого остаток на 31.12.2020год.									-843 468,09	2 907 484,08	2 064 015,99

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-843 468,09	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	2 907 484,08	рублей
ИТОГО	2 064 015,99	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 25.01.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

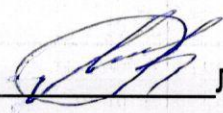
Синюкова Н.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Удмуртская, 255

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1406	1104,31		164,75	31 850,00
	январь (жил пом)	1 303,000	1 083,295	2386,295		31 507,00
	февраль	1 409,000	965,930		244,930	27 630,00
	февраль (жил пом)	1 353,000	963,339	2316,339		24 110,00
	март	1 211,000	898,227		162,050	26 740,00
	март (жил пом)	1 171,000	877,271	2048,271		23 220,00
	апрель	1 406,000	957,332		132,156	29 430,00
	апрель (жил пом)	1 377,000	943,926	2320,926		25 910,00
	май	1 308,000	829,042		43,442	26 680,00
	май (жил пом)	1 263,000	819,856	2082,856		26 337,00
	июнь	1 347,000	725,937		0,000	22 740,00
	июнь (жил пом)	1 302,000	715,402	2017,402		22 397,00
	июль	1 256,000	483,820		0,000	26 490,00
	июль (жил пом)	1 112,000	477,432	1589,432		26 147,00
	август	1 292,000	724,802		0,000	26 380,00
	август (жил пом)	1 213,000	718,881	1931,881		25 776,00
	сентябрь	1 688,000	790,760		17,033	22 030,00
	сентябрь (жил пом)	1 632,000	780,743	2412,743		21 421,00
	октябрь	1 363,000	805,850		104,982	25 390,00
	октябрь (жил пом)	1 318,000	789,341	2107,341		24 780,00
	ноябрь	1 371,000	988,492		190,515	24 880,00
	ноябрь (жил пом)	1 323,000	969,334	2292,334		24 039,00
	декабрь	1 287,000	1 002,744		325,570	25 490,00
	декабрь (жил пом)	1 238,000	983,078	2221,078		24 359,00
	ВСЕГО	16 344,000	10 277,25		1 385,428	315 730,00
ИТОГО жил пом:		15 605,000	10 121,90	25 726,90		300 003,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 769,00	19,97	155 146,93
	июль-декабрь	7 836,00	25,96	203 422,56
	ИТОГО	15 605,00		358 569,49
ГВС, м3	январь-июнь	5 403,09	127,96	691 379,27
	июль-декабрь	4 718,81	141,94	669 787,75
	ИТОГО	10 121,90		1 361 167,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 172,09	14,44	190 204,97
	июль-декабрь	12 554,81	18,77	235 653,76
	ИТОГО	25 726,90		425 858,73
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-август	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	153 481,00	3,82	586 297,42
	июль-декабрь	146 522,00	3,97	581 692,34
	ИТОГО	300 003,00		1 167 989,76

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 255

Приложение №2

Расшифровка статьи по статьям: за 2020г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников в МОП (подъезд №1-9эт.)	1 562,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры ГВС в подвале	5 345,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	4 317,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт вентиляционных зонтов	20 407,00	ИП Шмелев А.С
5	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	19 035,00	ООО "Викинг"
6	Реконструкция общедомового узла учета ГВС	6 032,44	Территория Теплоучета
7	Устройство резинового покрытия на готовое основание во дворе	42 000,00	ИП Белов П.Л
8	Ремонт входной группы (подъезд №1)	60 633,00	ИП Шмелев А.С
9	Ремонт фасада (ремонт МПШ) (кв.5,156)	3 586,00	ИП Шмелев А.С
10	Благоустройство отмостки	246 050,00	ИП Метляков А.А
11	Установка решеток на продухи техэтажа	27 920,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		436 887,44	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 226,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка новогодней ели	4 732,07	ИП Волкова Н.С
3	Покраска скамеек и дверей мусороприемных камер	2 150,54	ИП Волкова Г.Н
Итого:		10 108,61	

Текущий ремонт

руб

1	Работы по благоустройству тротуара	151 640,00	ИП Метляков А.А
2	Ремонт входных групп (подъезд №2-6)	287 650,00	ИП Шмелев А.С
3	Благоустройство детской площадки	36 720,00	ИП Метляков А.А
4	Ямочный ремонт	102 300,00	ИП Метляков А.А
5	Решение суда А71-8015/2019	-1 862 538,08	
Итого:		-1 284 228,08	

руб

1	Изготовление бланков	1 182,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Приобретение инвентаря и материалов	4 263,33	ИП Волкова Г.Н
3	Установка адресных табличек	2 280,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		7 725,33	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 421,31	0,00	732 205,85	88 627,11	19 202,02	849 456,29
2016 год	7,31	42 519,78	3 996,07	803 954,86	98 733,96	13 241,47	962 446,14
2017 год	7,31	17 052,17	13 351,55	804 975,07	98 678,56	14 465,03	948 522,38
2018 год	7,31	43 662,18	10 791,80	805 022,28	98 852,52	15 681,99	974 010,77
2019 год	7,31	51 727,92	11 931,61	805 022,30	96 325,26	14 465,04	979 472,13
2020 год	8,70	71 325,87	2 844,15	958 099,56	117 589,87	17 215,56	1 167 075,01
ИТОГО		235 709,23	42 915,18	4 909 279,92	598 807,28	94 271,11	5 880 982,72
Оплачено		235 709,23	40 342,83	4 694 283,65	553 548,24	94 271,11	5 618 155,06
Поступление на р/сч на основании решения от 16.02.18г. По делу №А71-22016/2017							1 370 905,12
Поступление на р/сч на основании решения от 10.06.20г. По делу №А71-3351/2020							2 000 000,00
Итого поступило на р/сч							8 989 060,18
ДОЛГ по оплате (собственников) на 26.01.2021г		0,00	2 572,35	214 996,27	45 259,04	0,00	262 827,66
Выполнено работ		ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016г.					1 370 905,12
		ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2017-2018 г.					2 156 476,00
Итого выполнено работ							3 527 381,12
Возврат излишне перечисленных денежных средств по заявлению							3 920,20
Остаток на р/сч на 28.01.2021г							5 457 758,86

Экономист



П.Е.Григорьева