

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №294 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 295,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 295,70	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-218 302,28	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	-470 834,81	рублей
ИТОГО	-689 137,09	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-218 302,28	-470 834,81	-689 137,09
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	16,75	16,75	662 424,48	0,00	662 424,48	657 866,34	576 605,28	-4 558,14	85 819,20	81 261,06
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 163,80	0,00	3 163,80	3 142,03	0,00	-21,77	3 163,80	3 142,03
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	82 655,40	0,00	82 655,40	82 086,65	0,00	-568,75	82 655,40	82 086,65
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	48 249,12	0,00	48 249,12	47 917,12	48 249,12	-332,00	0,00	-332,00
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	6 139,74	0,00	6 139,74	6 097,49	6 139,74	-42,25	0,00	-42,25
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	31 857,42	0,00	31 857,42	31 638,21	31 857,42	-219,21	0,00	-219,21
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	8 878,62	0,00	8 878,62	8 817,53	8 878,62	-61,09	0,00	-61,09
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	59 650,28	0,00	59 650,28	59 239,83	59 650,28	-410,45	0,00	-410,45
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 882 871,01	0,00	1 882 871,01	1 869 914,97	1 907 496,10	-12 956,04	-24 625,09	-37 581,13
	в том числе:											
	Отопление (0,014195Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 184 241,12	0,00	1 184 241,12	1 176 092,36	1 208 866,21	-8 148,76	-24 625,09	-32 773,86
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	107 429,20	0,00	107 429,20	106 689,98	107 429,20	-739,22	0,00	-739,22
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	322 631,71	0,00	322 631,71	320 411,68	322 631,71	-2 220,03	0,00	-2 220,03
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	122 945,86	0,00	122 945,86	122 099,87	122 945,86	-845,99	0,00	-845,99
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	145 623,12	0,00	145 623,12	144 621,09	145 623,12	-1 002,03	0,00	-1 002,03
7	Текущий ремонт (с 01.08.21г.)	кв.м	0,00	3,00	49 435,50	0,00	49 435,50	49 095,33	128 472,00	-340,17	-79 036,50	-79 376,67
8	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч			28 909,41	0,00	28 909,41	28 710,48	0,00	-198,93	28 909,41	28 710,48
9	Обслуживание ВКГО	квартира	270,00	0,00	14 196,00	0,00	14 196,00	14 098,32	14 196,00	-97,68	0,00	-97,68
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	28 868,88	0,00	28 868,88	28 670,23	28 868,88	-198,65	0,00	-198,65
11	Отопление за 2020год				-11 544,25	0,00	-11 544,25	-11 464,81	0,00	79,44	-11 544,25	-11 464,81
12	Вознаграждение председателю Совета дома (с 01.08.21г.)	кв.м	0,00	2,00	32 957,00	0,00	32 957,00	32 730,22	32 957,00	-226,78	0,00	-226,78
	Итого за 2021год				2 794 644,09	0,00	2 794 644,09	2 775 414,14	2 795 121,32	-19 229,95	-477,23	-19 707,18
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
3	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	10 157,88	0,00	-10 157,88	-10 157,88
	Итого				7 026,73	0,00	7 026,73	7 026,73	10 157,88	0,00	-3 131,15	-3 131,15
	Итого за 2021год				2 801 670,82	0,00	2 801 670,82	2 782 440,87	2 805 279,20	-19 229,95	-3 608,38	-22 838,33
Итого остаток на 31.12.2021год.										-237 532,23	-474 443,19	-711 975,42

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-237 532,23	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-474 443,19	рублей
ИТОГО	-711 975,42	рублей

Е.В.Ложарева т.72-38-74(доб.117)
Напечатано: 18.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

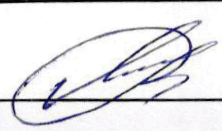
В.В.Ложарева 25.02.22г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 294

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	356,00	262,10		77,41	1 234,87
	январь (жил пом)	356,000	262,098	618,098	77,406	4 178,000
	февраль	382,000	269,307		96,712	1 234,870
	февраль (жил пом)	382,000	269,307	651,307	96,712	2 811,000
	март	330,000	249,214		80,087	1 234,870
	март (жил пом)	330,000	249,214	579,214	80,087	1 477,000
	апрель	357,000	262,664		58,451	1 234,870
	апрель (жил пом)	357,000	262,664	619,664	58,451	2 228,000
	май	354,000	230,764		21,539	1 234,870
	май (жил пом)	354,000	230,764	584,764	21,539	1 631,000
	июнь	325,000	226,508		0,000	1 234,870
	июнь (жил пом)	325,000	226,508	551,508	0,000	1 582,000
	июль	335,000	151,790		0,000	1 234,870
	июль (жил пом)	335,000	151,790	486,790	0,000	6 732,000
	август	399,000	102,272		0,000	1 234,870
	август (жил пом)	399,000	102,272	501,272	0,000	1 532,000
	сентябрь	328,000	162,025		26,119	1 234,870
	сентябрь (жил пом)	328,000	162,025	490,025	26,119	9 096,000
	октябрь	323,000	164,142		56,699	1 234,870
	октябрь (жил пом)	323,000	164,142	487,142	56,699	0,000
	ноябрь	325,000	192,105		70,921	1 234,870
	ноябрь (жил пом)	325,000	192,105	517,105	70,921	0,000
	декабрь	289,000	176,680		86,670	1 234,870
	декабрь (жил пом)	289,000	176,680	465,680	86,670	2 705,000
	ВСЕГО	4 103,000	2 449,569	0,000	574,604	14 818,440
ИТОГО жил пом:		4 103,000	2 449,569	6 552,569	574,604	33 972,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 104,00	25,96	54 619,84
	июль-декабрь	1 999,00	31,15	62 268,85
	ИТОГО	4 103,00		116 888,69
ГВС, м3	январь-июнь	1 500,56	141,94	212 988,78
	июль-декабрь	949,01	154,37	146 499,29
	ИТОГО	2 449,569		359 488,07
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 604,56	18,77	67 657,50
	июль-декабрь	2 948,01	22,52	66 389,28
	ИТОГО	6 552,569		134 046,77
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	334,20	2 074,32	693 227,37
	июль-декабрь	240,41	2 144,84	515 638,84
	ИТОГО	574,604		1 208 866,21
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	13 907,00	3,97	55 210,79
	июль-декабрь	20 065,00	4,12	82 667,80
	ИТОГО	33 972,00		137 878,59

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена аварийного радиатора (кв.25)	13 200,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.43)	10 387,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка почтовых ящиков	15 741,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.34)	9 995,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийных радиаторов (подъезд №2)	7 487,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.61)	5 663,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.37)	9 673,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.6)	9 995,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка радиатора (кв.21)	3 692,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.43)	6 888,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.13)	5 090,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.6)	8 055,00	ООО "Азбука Быта"
13	Техническое обследование вентиляции	11 070,00	ООО "Викинг"
14	Замена крана ХВС на полив (подъезд №5)	556,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана ГВС на полив (подъезд №5)	630,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.28)	10 350,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		128 472,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	1 084,44	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	357,51	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	178,76	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	1 167,86	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	1 167,86	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	1 084,44	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
7	Очистка проезжей части от снега и льда	1 251,28	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
8	Очистка козырьков входной группы от снега	1 620,00	ООО "Азбука Быта"
9	Очистка проезжей части от снега и льда	1 084,44	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
10	Подключение новогодней иллюминации	605,57	ООО "Горсвет"
11	Установка новогодней ели	555,72	ИП Волкова Н.С
Итого:		10 157,88	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №294 по ул. Удмуртская (счет №40702810604240005023)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 692,31	0,00	239 010,44	0,00	3 869,25	245 572,00
2016 год	6,70	15 683,66	688,83	261 109,34	0,00	2 814,00	280 295,83
2017 год	6,70	24 856,75	4 302,11	263 567,28	0,00	1 055,25	293 781,39
2018 год	6,70	28 914,57	3 206,86	274 102,91	0,00	0,00	306 224,34
2019 год	6,70	37 122,15	4 474,38	264 974,28	0,00	0,00	306 570,81
2020 год	8,00	36 241,08	1 085,68	312 102,79	0,00	0,00	349 429,55
2021 год	8,00	42 605,69	1 913,93	320 671,61	0,00	0,00	365 191,23
ИТОГО		188 116,21	15 671,79	1 935 538,65	0,00	7 738,50	2 147 065,15
Оплачено		188 116,21	15 671,79	1 916 460,62	0,00	7 738,50	2 127 987,12
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	19 078,03	0,00	0,00	19 078,03
Выполнено работ	ООО "Азбука быта" по договору №212-11/21 от 25.11.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения						123 258,00
	ООО "Мой клининг" Оплата за проведение капитального ремонта кровли						900 929,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 103 800,12

Экономист



Е.В. Лошкарева