

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№292 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 306,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 306,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-170 805,41	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-321 732,10	рублей
ИТОГО	-492 537,51	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-170 805,41	-321 732,10	-492 537,51
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,95	15,95	703 726,16	0,00	703 726,16	740 608,22	546 758,64	36 882,06	156 967,52	193 849,58
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 174,00	0,00	3 174,00	3 340,35	0,00	166,35	3 174,00	3 340,35
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	153 793,52	0,00	153 793,52	161 853,79	0,00	8 060,27	153 793,52	161 853,79
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	48 407,40	0,00	48 407,40	50 944,42	48 407,40	2 537,02	0,00	2 537,02
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	6 151,38	0,00	6 151,38	6 473,77	6 151,38	322,39	0,00	322,39
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	31 916,16	0,00	31 916,16	33 588,88	31 916,16	1 672,72	0,00	1 672,72
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	8 894,64	0,00	8 894,64	9 360,81	8 894,64	466,17	0,00	466,17
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	89 809,34	0,00	89 809,34	94 516,22	89 809,34	4 706,88	0,00	4 706,88
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	770 022,73	0,00	770 022,73	810 379,37	992 779,66	40 356,64	-222 756,93	-182 400,29
	в том числе											
	Отопление (0,012359Гкал/кв.м) (до 01.04.21г.)	Гкал	2074,32	0,00	254 295,18	0,00	254 295,18	267 622,71	477 052,11	13 327,53	-222 756,93	-209 429,41
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	102 898,69	0,00	102 898,69	108 291,58	102 898,69	5 392,89	0,00	5 392,89
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	262 139,39	0,00	262 139,39	275 878,03	262 139,39	13 738,64	0,00	13 738,64
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	112 415,76	0,00	112 415,76	118 307,43	112 415,76	5 891,67	0,00	5 891,67
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	38 273,71	0,00	38 273,71	40 279,62	38 273,71	2 005,91	0,00	2 005,91
7	Текущий ремонт (с 01.03.21г.)	кв.м	3,00	3,00	99 195,00	0,00	99 195,00	104 393,78	75 598,74	5 198,78	23 596,26	28 795,04
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	39 678,00	0,00	39 678,00	41 757,51	39 678,00	2 079,51	0,00	2 079,51
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	28 964,16	0,00	28 964,16	30 482,16	28 964,16	1 518,00	0,00	1 518,00
10	Обслуживание ВКГО	квартира			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Отопление за 2020год				-13 254,12	0,00	-13 254,12	-13 948,76	0,00	-694,64	-13 254,12	-13 948,76
	Итого за 2021год				1 765 103,45	0,00	1 765 103,45	1 857 611,94	1 820 550,72	92 508,49	-55 447,27	37 061,22
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	7 477,86	0,00	-7 477,86	-7 477,86
	Итого				6 011,11	0,00	6 011,11	6 011,11	7 477,86	0,00	-1 466,75	-1 466,75
	Итого за 2021год				1 771 114,56	0,00	1 771 114,56	1 863 623,05	1 828 028,58	92 508,49	-56 914,02	35 594,47
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-78 296,92	-378 646,12	-456 943,04

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-78 296,92	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-378 646,12	рублей
ИТОГО	-456 943,04	рублей

Е.В.Ложкарева т.74-38-74(доб.117)

Напечатано: 18.02.2022г

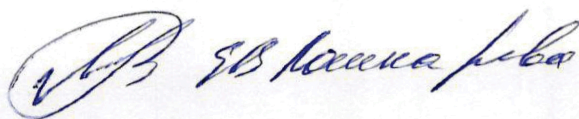
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	337,00	220,80		70,53	1 236,68
	январь (жил пом)	337,000	220,797	557,797	70,530	2 405,000
	февраль	366,000	217,574		87,630	1 236,680
	февраль (жил пом)	366,000	215,645	581,645	87,630	1 343,000
	март	321,000	189,920		71,820	1 236,680
	март (жил пом)	321,000	189,920	510,920	71,820	2 347,000
	апрель	373,000	209,414		52,875	1 236,680
	апрель (жил пом)	373,000	209,414	582,414	0,000	1 549,000
	май	363,000	189,918		19,949	1 236,680
	май (жил пом)	363,000	189,918	552,918	0,000	1 631,000
	июнь	376,000	190,787		0,000	1 236,680
	июнь (жил пом)	376,000	190,787	566,787	0,000	1 435,000
	июль	433,000	86,803		0,000	1 236,680
	июль (жил пом)	433,000	86,803	519,803	0,000	2 125,000
	август	513,000	91,547		0,000	1 236,680
	август (жил пом)	513,000	91,547	604,547	0,000	3 537,000
	сентябрь	386,000	140,976		23,708	1 236,680
	сентябрь (жил пом)	386,000	140,976	526,976	0,000	5 744,000
	октябрь	386,000	137,257		51,077	1 236,680
	октябрь (жил пом)	386,000	137,257	523,257	0,000	222,000
	ноябрь	435,000	170,903		63,430	1 236,680
	ноябрь (жил пом)	435,000	170,903	605,903	0,000	0,000
	декабрь	343,000	158,860		78,060	1 236,680
	декабрь (жил пом)	343,000	158,860	501,860	0,000	0,000
	ВСЕГО	4 632,000	2 004,756	0,000	519,079	14 840,160
ИТОГО жил пом:		4 632,000	2 002,827	6 634,827	229,980	22 338,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 136,00	25,96	55 450,56
	июль-декабрь	2 496,00	31,15	77 750,40
	ИТОГО	4 632,00		133 200,96
ГВС, м3	январь-июнь	1 216,48	141,94	172 667,31
	июль-декабрь	786,35	154,37	121 388,23
	ИТОГО	2 002,827		294 055,55
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 352,48	18,77	62 926,07
	июль-декабрь	3 282,35	22,52	73 918,43
	ИТОГО	6 634,827		136 844,50
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	229,98	2 074,32	477 052,11
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	229,980		477 052,11
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	10 710,00	3,97	42 518,70
	июль-декабрь	11 628,00	4,12	47 907,36
	ИТОГО	22 338,00		90 426,06



Адрес: ул.Удмуртская, 292
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.14,39,40,54)	26 494,74	Ип Шмелев А.С
2	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №2)	19 404,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиаторов на лестничной клетке (подъезд №4)	10 112,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.18)	13 783,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	5 805,00	ООО "Викинг"
Итого:		75 598,74	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	358,68	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	1 087,99	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	179,35	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	1 171,69	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	1 171,69	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	1 087,99	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
7	Установка новогодней ели	557,54	ИП Волкова Н.С
8	Подключение новогодней иллюминации	607,55	ООО "Горсвет"
9	Очистка проезжей части от снега и льда	1 255,38	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
Итого:		7 477,86	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №292 по ул. Удмуртская (счет № 40702810504240005013)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19		82 373,00	16 884,38	1 307 055,43	0,00	0,00	1 406 312,81
2020 год	8,00	24 070,15	1 147,73	313 125,55	0,00	0,00	338 343,43
2021 год	8,00	29 304,02	2 495,40	321 722,45	0,00	0,00	353 521,87
ИТОГО		135 747,17	20 527,51	1 941 903,43	0,00	0,00	2 098 178,11
Оплачено		135 747,17	20 527,51	1 910 270,43	0,00	0,00	2 066 545,11
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	31 633,00	0,00	0,00	31 633,00
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2018 г.						467 623,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы водоснабжения 2019г.						202 377,00
Итогов выполнено работ							670 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 396 545,11

Экономист



Е.В. Лошкарева