

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 290, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Грудцын Сергей Витальевич, являющегося собственником квартиры №79, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №290, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 5 074,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	173 894,60	173 894,60
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	9 742,46	9 742,46
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	14 004,79	14 004,79
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	150 147,34	150 147,34
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,49	151 617,10	151 617,10
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	86 464,37	86 464,37
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	32 880,82	32 880,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	12 786,98	12 786,98
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	19 484,93	19 484,93
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,03	367 169,11	367 169,11
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,24	136 394,50	136 394,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	3,3	200 938,32	200 938,32
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	29 836,30	29 836,30
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,09	126 557,16	66 750,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,22	73 509,72	73 509,72
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,56	34 098,62	34 098,62
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 871,64	11 471,59
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	18 876,02	18 876,02
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 826,71	1 826,71
	Итого			15,70	952 420,68	899 213,47

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 899 213 рублей 47 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Грудцын Сергей Витальевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	8 910,00	ООО "Викон"
2	Установка термометров на элеваторном узле	711,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка крана на слив отопления (подъезд №5)	466,00	ООО "Азбука Быта"
4	Очистка подвала	7 499,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена регулировочного крана на радиаторе отопления (кв.50)	724,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.66)	7 339,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийных радиаторов (кв.17)	8 372,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж кранов на радиатор (кв.74)	2 705,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана на стояке отопления (подъезд №1)	649,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.57)	14 061,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийных радиаторов (кв.7)	6 890,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена огонов на системе отопления (подъезд №5,7)	946,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка радиаторов (кв.57)	6 576,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена регулировочного крана на радиаторе отопления (кв.60)	902,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		66 750,00	