

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №290 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 766,20	кв. м
площадь не жилых помещений	308,00	кв. м
ИТОГО	5 074,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-271 596,23	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-26 694,52	рублей
ИТОГО	-298 290,75	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-271 596,23	-26 694,52	-298 290,75
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	15,70	15,70	897 941,64	54 479,04	952 420,68	938 161,46	899 213,47	-14 259,22	53 207,21	38 947,99
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 575,96	295,68	4 871,64	4 798,70	11 471,59	-72,94	-6 599,95	-6 672,89
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	119 534,76	7 022,40	126 557,16	124 662,40	66 750,00	-1 894,76	59 807,16	57 912,40
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	69 776,76	3 732,96	73 509,72	72 409,16	73 509,72	-1 100,56	0,00	-1 100,56
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	7 796,82	351,12	8 147,94	8 025,95	8 147,94	-121,99	0,00	-121,99
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	40 448,58	2 143,68	42 592,26	41 954,59	42 592,26	-637,67	0,00	-637,67
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	11 272,92	498,96	11 771,88	11 595,64	11 771,88	-176,24	0,00	-176,24
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	69 675,32	4 730,88	74 406,20	73 292,22	74 406,20	-1 113,98	0,00	-1 113,98
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)		2 788 659,09	0,00	2 788 659,09	2 746 908,51	2 874 195,56	-41 750,58	-85 536,47	-127 287,05
	в том числе											
	Отопление (0,011937Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 440 292,08	0,00	1 440 292,08	1 418 728,66	1 525 828,56	-21 563,42	-85 536,48	-107 099,90
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	147 193,88	0,00	147 193,88	144 990,16	147 193,88	-2 203,72	0,00	-2 203,72
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	362 933,61	0,00	362 933,61	357 499,93	362 933,61	-5 433,68	0,00	-5 433,68
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	160 936,11	0,00	160 936,11	158 526,65	160 936,11	-2 409,46	0,00	-2 409,46
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	466 031,00	0,00	466 031,00	459 053,79	466 031,00	-6 977,21	0,00	-6 977,21
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	211 272,41	0,00	211 272,41	208 109,33	211 272,41	-3 163,08	0,00	-3 163,08
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	41 750,76	2 698,08	44 448,84	43 783,37	44 448,84	-665,47	0,00	-665,47
8	Отопление за 2020год				-61 014,87	0,00	-61 014,87	-60 101,38	0,00	913,49	-61 014,87	-60 101,38
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	228 777,60	9 544,92	238 322,52	234 754,46	183 101,00	-3 568,06	55 221,52	51 653,46
10	Обслуживание ВКГО	един.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2021год				4 025 307,86	74 446,68	4 099 754,54	4 038 374,82	4 137 877,15	-61 379,73	-38 122,61	-99 502,34
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
	Итого				6 912,73	0,00	6 912,73	6 912,73	0,00	0,00	6 912,73	6 912,73
	Итого за 2021год				4 032 220,59	74 446,68	4 106 667,27	4 045 287,55	4 137 877,15	-61 379,73	-31 209,88	-92 589,61
Итого остаток на 31.12.2021год.										-332 975,96	-57 904,40	-390 880,36

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-332 975,96	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-57 904,40	рублей
ИТОГО	-390 880,36	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

24.02.2022 *[подпись]* *[подпись]* С.В.

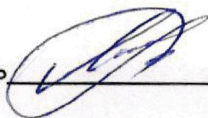
Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 290

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	609,00	283,32		103,459	14 200,00
	январь (жил пом)	609,000	279,527	888,527	103,179	14 166,000
	февраль	640,000	208,863		129,109	11 000,000
	февраль (жил пом)	640,000	208,863	848,863	129,023	10 966,000
	март	553,000	167,362		106,999	11 200,000
	март (жил пом)	553,000	167,270	720,270	106,504	11 166,000
	апрель	619,000	302,620		75,903	11 320,000
	апрель (жил пом)	619,000	302,623	921,623	75,296	11 286,000
	май	596,000	250,034		27,975	14 960,000
	май (жил пом)	596,000	250,034	846,034	26,277	14 926,000
	июнь	548,000	261,560		0,000	7 280,000
	июнь (жил пом)	548,000	261,560	809,560	0,000	7 246,000
	июль	581,000	186,152		0,000	10 840,000
	июль (жил пом)	557,000	186,152	743,152	0,000	10 806,000
	август	706,000	114,447		0,000	12 160,000
	август (жил пом)	706,000	114,447	820,447	0,000	12 126,000
	сентябрь	624,000	316,241		22,612	12 760,000
	сентябрь (жил пом)	624,000	316,241	940,241	21,299	12 726,000
	октябрь	617,000	185,068		74,193	11 200,000
	октябрь (жил пом)	617,000	185,068	802,068	69,736	11 166,000
	ноябрь	633,000	233,024		93,136	12 360,000
	ноябрь (жил пом)	633,000	233,024	866,024	87,483	12 326,000
	декабрь	581,000	240,520		113,990	10 280,000
	декабрь (жил пом)	581,000	240,520	821,520	107,074	10 246,000
	ВСЕГО	7 307,000	2 749,21	0,000	747,376	139 560,000
ИТОГО жил пом:		7 283,000	2 745,33	10 028,329	725,871	139 152,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 565,00	25,96	92 547,40
	июль-декабрь	3 718,00	31,15	115 815,70
	ИТОГО	7 283,00		208 363,10
ГВС, м3	январь-июнь	1 469,88	141,94	208 634,34
	июль-декабрь	1 275,45	154,37	196 891,53
	ИТОГО	2 745,329		405 525,87
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 034,88	18,77	94 504,64
	июль-декабрь	4 993,45	22,52	112 452,54
	ИТОГО	10 028,329		206 957,18
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	440,28	2 074,32	913 280,02
	июль-декабрь	285,59	2 144,84	612 548,54
	ИТОГО	725,871		1 525 828,56
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	69 756,00	3,97	276 931,32
	июль-декабрь	69 396,00	4,12	285 911,52
	ИТОГО	139 152,00		562 842,84

Исполнитель



Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	8 910,00	ООО "Викинг"
2	Установка термометров на элеваторном узле	711,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка крана на слив отопления (подъезд №5)	466,00	ООО "Азбука Быта"
4	Очистка подвала	7 499,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена регулировочного крана на радиаторе отопления (кв.50)	724,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.68)	7 339,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийных радиаторов (кв.17)	8 372,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж кранов на радиатор (кв.74)	2 705,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана на стояке отопления (подъезд №1)	649,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.57)	14 061,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийных радиаторов (кв.7)	6 890,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена сгонов на системе отопления (подъезд №5,7)	946,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка радиаторов (кв.57)	6 576,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена регулировочного крана на радиаторе отопления (кв.60)	902,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		66 750,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Очистка проезжей части от снега и льда	517,02	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	1 568,31	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	258,51	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	1 688,94	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	1 688,94	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	1 568,31	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
7	Очистка проезжей части от снега и льда	1 809,58	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
8	Очистка проезжей части от снега и льда	1 568,31	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
9	Установка новогодней ели	803,67	ИП Волкова Н.С
Итого:		11 471,59	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Ремонт балкона (кв.79)	16 771,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.71)	11 754,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.10)	8 846,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.4)	7 741,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.57)	3 551,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.60)	8 475,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийных радиаторов (кв.54)	10 456,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.60)	9 307,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.21)	5 864,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.37)	4 479,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.67)	7 229,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.69)	3 521,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.27)	10 387,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.6)	8 022,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.17)	16 879,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.27)	8 022,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.7)	7 979,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.11)	16 992,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.8)	16 826,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		183 101,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 966,64	0,00	351 268,94	22 743,82	0,00	377 979,40
2016 год	6,70	22 630,44	1 299,01	383 855,71	24 811,44	0,00	432 596,60
2017 год	6,70	37 357,63	5 280,35	383 202,48	24 775,53	0,00	450 615,99
2018 год	6,70	7 712,87	3 601,09	382 547,01	26 826,80	0,00	420 687,77
2019 год	6,70	46 403,37	4 336,68	383 202,48	24 763,20	0,00	458 705,73
2020 год	8,00	58 953,33	881,09	446 198,18	29 568,00	0,00	535 600,60
2021год	8,00	56 394,97	3 690,92	463 751,26	29 568,00	0,00	553 405,15
ИТОГО		233 419,25	19 089,14	2 794 026,06	183 056,79	0,00	3 229 591,24
Оплачено		233 419,25	19 089,14	2 722 618,41	181 780,16	0,00	3 156 906,96
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	71 407,65	1 276,63	0,00	72 684,28
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" Оплата по договору №449-12/20 от 03.12.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с установкой узла учета						625 221,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							2 531 685,96

Экономист



Е.В. Лошкарева