

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 288, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры, находящихся в данном МКД, действующего на основании

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Удмуртская

Площадь МКД: 4 637,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,89	140 030,90	140 030,90
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	7 752,58	7 752,58
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,23	11 144,33	11 144,33
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,5	121 134,00	121 134,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,49	120 641,08	120 641,08
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,42	68 804,11	68 804,11
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,34	26 164,94	26 164,94
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,21	10 166,88	10 166,88
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.13 №410	руб./кв.м в мес.	0,32	15 505,15	15 505,15
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,03	292 175,21	292 175,21
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	2,24	108 536,06	108 536,06
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	3,3	159 896,88	159 896,88
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,49	23 742,26	23 742,26
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,09	101 266,32	75 061,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,22	59 112,72	59 112,72
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,66	31 979,38	31 979,38
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	3 876,96	9 718,44
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,31	15 020,62	15 020,62
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	1 453,61	1 453,61
Итого				15,8	765 556,80	745 192,96

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 745,192 рублей 96 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	4 860,00	ООО "Викинг"
2	Замена аварийного радиатора (кв.51)	7 229,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.43)	10 301,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.23)	5 680,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена соединителя на стояке ГВС (кв.67)	426,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийных радиаторов (кв.42)	13 478,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиаторов (кв.34)	3 446,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийных радиаторов (кв.45)	11 189,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийных радиаторов (кв.54)	18 452,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	75 061,00	