

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №288 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 037,80	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	4 037,80	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-353 658,56	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	61 082,37	рублей
ИТОГО	-292 576,19	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-353 658,56	61 082,37	-292 576,19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,80	15,80	765 556,80	0,00	765 556,80	732 084,81	745 192,96	-33 471,99	20 363,84	-13 108,15
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 876,96	0,00	3 876,96	3 707,45	9 718,44	-169,51	-5 841,48	-6 010,99
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	101 266,32	0,00	101 266,32	96 838,71	75 061,00	-4 427,61	26 205,32	21 777,71
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	59 112,72	0,00	59 112,72	56 528,17	59 112,72	-2 584,55	0,00	-2 584,55
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	7 270,80	0,00	7 270,80	6 952,90	7 270,80	-317,90	0,00	-317,90
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	37 723,80	0,00	37 723,80	36 074,42	37 723,80	-1 649,38	0,00	-1 649,38
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	10 514,34	0,00	10 514,34	10 054,63	10 514,34	-459,71	0,00	-459,71
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	71 680,38	0,00	71 680,38	68 546,34	71 680,38	-3 134,04	0,00	-3 134,04
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 873 499,27	0,00	1 873 499,27	1 791 585,36	1 927 954,54	-81 913,91	-54 455,27	-136 369,18
	в том числе											
	Отопление (0,011548Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 180 282,86	0,00	1 180 282,86	1 128 678,04	1 234 738,13	-51 604,82	-54 455,27	-106 060,09
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	142 873,97	0,00	142 873,97	136 627,18	142 873,97	-6 246,79	0,00	-6 246,79
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	390 147,80	0,00	390 147,80	373 089,60	390 147,80	-17 058,20	0,00	-17 058,20
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	160 194,64	0,00	160 194,64	153 190,54	160 194,64	-7 004,10	0,00	-7 004,10
7	Обслуживание ВКГО	един.	242,00	0,00	16 382,00	0,00	16 382,00	15 665,74	16 382,00	-716,26	0,00	-716,26
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	34 784,76	0,00	34 784,76	33 263,89	34 784,76	-1 520,87	0,00	-1 520,87
10	Отопление за 2020год				-51 688,03	0,00	-51 688,03	-49 428,10	0,00	2 259,93	-51 688,03	-49 428,10
11	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	96 907,20	0,00	96 907,20	92 670,18	0,00	-4 237,02	96 907,20	92 670,18
	Итого за 2021год				2 862 631,32	0,00	2 862 631,32	2 737 470,17	2 851 503,58	-125 161,15	11 127,74	-114 033,41
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
	Итого				6 912,73	0,00	6 912,73	6 912,73	0,00	0,00	6 912,73	6 912,73
	Итого за 2021год				2 869 544,05	0,00	2 869 544,05	2 744 382,90	2 851 503,58	-125 161,15	18 040,47	-107 120,68
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-478 819,71	79 122,84	-399 696,87

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-478 819,71	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	79 122,84	рублей
ИТОГО	-399 696,87	рублей

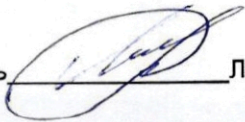
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 288

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	384,00	378,89		80,837	1 476,71
	январь (жил пом)	384,000	378,796	762,796	80,837	2 348,000
	февраль	454,000	427,368		100,600	1 476,710
	февраль (жил пом)	454,000	423,960	877,960	100,600	1 870,000
	март	475,000	417,347		82,550	1 476,710
	март (жил пом)	475,000	417,347	892,347	82,550	4 967,000
	апрель	428,000	462,235		60,722	1 476,710
	апрель (жил пом)	428,000	462,235	890,235	60,722	1 549,000
	май	414,000	330,963		22,400	1 476,710
	май (жил пом)	414,000	330,963	744,963	22,400	572,000
	июнь	382,000	251,943		0,000	1 476,710
	июнь (жил пом)	382,000	251,943	633,943	0,000	2 312,000
	июль	422,000	263,019		0,000	1 476,710
	июль (жил пом)	422,000	263,019	685,019	0,000	2 410,000
	август	500,000	266,517		0,000	1 476,710
	август (жил пом)	500,000	266,517	766,517	0,000	1 892,000
	сентябрь	452,000	368,117		17,768	1 476,710
	сентябрь (жил пом)	452,000	368,117	820,117	17,768	2 858,000
	октябрь	446,000	388,322		58,447	1 476,710
	октябрь (жил пом)	446,000	388,322	834,322	58,447	0,000
	ноябрь	480,000	457,972		73,797	1 476,710
	ноябрь (жил пом)	480,000	457,972	937,972	73,797	4 392,000
	декабрь	410,000	464,370		89,970	1 476,710
	декабрь (жил пом)	410,000	464,370	874,370	89,970	1 106,000
	ВСЕГО	5 247,000	4 477,063	0,000	587,091	17 720,520
ИТОГО жил пом:		5 247,000	4 473,561	9 720,561	587,091	26 276,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 537,00	25,96	65 860,52
	июль-декабрь	2 710,00	31,15	84 416,50
	ИТОГО	5 247,00		150 277,02
ГВС, м3	январь-июнь	2 265,24	141,94	321 528,73
	июль-декабрь	2 208,32	154,37	340 897,90
	ИТОГО	4 473,561		662 426,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 802,24	18,77	90 138,12
	июль-декабрь	4 918,32	22,52	110 760,50
	ИТОГО	9 720,561		200 898,62
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	347,11	2 074,32	720 015,14
	июль-декабрь	239,98	2 144,84	514 722,99
	ИТОГО	587,091		1 234 738,13
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	13 618,00	3,97	54 063,46
	июль-декабрь	12 658,00	4,12	52 150,96
	ИТОГО	26 276,00		106 214,42

 Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	4 860,00	ООО "Викинг"
2	Замена аварийного радиатора (кв.51)	7 229,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.43)	10 301,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.23)	5 680,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена соединителя на стояке ГВС (кв.67)	426,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийных радиаторов (кв.42)	13 478,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиаторов (кв.34)	3 446,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийных радиаторов (кв.45)	11 189,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийных радиаторов (кв.54)	18 452,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		75 061,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Очистка проезжей части от снега и льда	438,01	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	1 328,63	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	219,00	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	1 430,83	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	1 430,83	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	1 328,63	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
7	Очистка проезжей части от снега и льда	1 533,03	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
	Установка новогодней ели	680,85	ИП Волкова Н.С
1	Очистка проезжей части от снега и льда	1 328,63	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
Итого:		9 718,44	

Текущий ремонт

		руб.	
1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Исполнитель



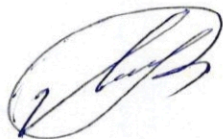
Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 839,61	0,00	292 684,81	0,00	4 923,16	300 447,58
2016 год	6,70	17 174,14	1 426,81	320 010,90	0,00	4 923,16	343 535,01
2017 год	6,70	28 141,85	8 691,21	319 292,52	0,00	5 370,72	361 496,30
2018 год	6,70	32 795,44	1 256,09	318 550,36	0,00	5 818,28	358 420,17
2019 год	6,70	40 854,21	3 266,79	319 286,49	0,00	5 370,72	368 778,21
2020 год	8,00	39 638,91	1 052,99	376 053,70	0,00	6 412,80	423 158,40
2021 год	8,00	34 959,89	4 410,27	386 376,41	0,00	6 412,80	432 159,37
ИТОГО		196 404,05	20 104,16	2 332 255,19	0,00	39 231,64	2 587 995,04

Оплачено		196 404,05	20 104,16	2 245 869,73	0,00	39 231,64	2 501 609,58
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	86 385,46	0,00	0,00	86 385,46
Выполнено работ	ООО"ДомСервис " Оплата по договору №187А-10/19 от 11.10.2019 г. на капитальный ремонт водоснабжения (2020год)						500 156,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №187-10/19 от 11.10.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту водоснабжения (2020год)						360 000,00
	ИТОГО						860 156,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 641 453,58

Экономист



Е.В. Лошкарева