

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 286, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Князева Любовь Михайловна, являющегося собственником квартиры №11, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 04.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 763,30 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |                                   | 01.01.20-31.12.20                                                            | 2020 год                                                                     | 2020 год                                             |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)                                                                                                              | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года | руб./кв2 в мес.                   | 2,89                                                                         | 165 191,24                                                                   | 165 191,24                                           |
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,16                                                                         | 9 145,54                                                                     | 9 145,54                                             |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,23                                                                         | 13 146,71                                                                    | 13 146,71                                            |
| 3     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.<br>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 2,5                                                                          | 142 899,00                                                                   | 142 899,00                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                                                                                                                                          |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 2,49                                                                         | 142 319,16                                                                   | 142 319,16                                           |
| 1     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 1,42                                                                         | 81 166,63                                                                    | 81 166,63                                            |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,54                                                                         | 30 866,18                                                                    | 30 866,18                                            |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,21                                                                         | 12 003,52                                                                    | 12 003,52                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,32                                                                         | 18 282,83                                                                    | 18 282,83                                            |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 6,03                                                                         | 344 672,39                                                                   | 344 672,39                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года | руб./кв2 в мес.                   | 2,24                                                                         | 128 037,50                                                                   | 128 037,50                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                                                                                                                                          |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 3,3                                                                          | 188 626,68                                                                   | 188 626,68                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,49                                                                         | 28 008,20                                                                    | 28 008,20                                            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 2,09                                                                         | 119 462,52                                                                   | 51 694,36                                            |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 1,22                                                                         | 69 735,48                                                                    | 69 735,48                                            |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,54                                                                         | 30 866,18                                                                    | 30 866,18                                            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,08                                                                         | 4 572,00                                                                     | 0,00                                                 |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,31                                                                         | 17 719,48                                                                    | 17 719,48                                            |
|       | за организацию накопления отходов I - IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   | руб./кв2 в мес.                   | 0,03                                                                         | 1 714,79                                                                     | 1 714,79                                             |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                                   | 15,68                                                                        | 896 253,24                                                                   | 823 913,08                                           |

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 823 913 руб. 08 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Князева Любовь Михайловна  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| № | Работа                                  | Сумма, руб. | Исполнитель       |
|---|-----------------------------------------|-------------|-------------------|
| 1 | Замена аварийного радиатора (кв.28)     | 8 022,00    | ООО "Азбука Быта" |
| 2 | Техническое обследование вентиляции     | 14 850,00   | ООО "Викинг"      |
| 3 | Замена аварийного радиатора (кв.38)     | 10 387,00   | ООО "Азбука Быта" |
| 4 | Замена аварийного радиатора (кв.38)     | 8 022,00    | ООО "Азбука Быта" |
| 5 | Замена крана на водомерном узле (2 ввд) | 1 013,00    | ООО "Азбука Быта" |
| 6 | Изготовление бланков                    | 261,36      | ИП Мишкин Ю.А.    |
| 7 | Замена аварийного радиатора (кв.28)     | 9 139,00    | ООО "Азбука Быта" |
|   | Итого:                                  | 51 694,36   |                   |