

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №286 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 763,30	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 763,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	128 970,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	270 340,94	рублей
ИТОГО	141 370,18	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2021г										-128 970,76	270 340,94	141 370,18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,68	15,68	896 253,24	0,00	896 253,24	893 968,79	823 913,08	-2 284,45	72 340,16	70 055,71
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 572,00	0,00	4 572,00	4 560,35	0,00	-11,65	4 572,00	4 560,35
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	119 462,52	0,00	119 462,52	119 158,02	51 694,36	-304,50	67 768,16	67 463,66
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	69 735,48	0,00	69 735,48	69 557,73	69 735,48	-177,75	0,00	-177,75
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	9 168,36	0,00	9 168,36	9 144,99	9 168,36	-23,37	0,00	-23,37
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	47 568,60	0,00	47 568,60	47 447,35	47 568,60	-121,25	0,00	-121,25
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	13 257,98	0,00	13 257,98	13 224,19	13 257,98	-33,79	0,00	-33,79
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	85 522,73	0,00	85 522,73	85 304,74	85 522,73	-217,99	0,00	-217,99
6	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 436 180,10	0,00	2 436 180,10	2 429 970,56	2 522 391,66	-6 209,54	-86 211,56	-92 421,10
	в том числе:											
	Отопление (0,0115314Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 390 527,84	0,00	1 390 527,84	1 386 983,55	1 476 739,40	-3 544,29	-86 211,56	-89 755,85
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	149 620,79	0,00	149 620,79	149 239,42	149 620,79	-381,37	0,00	-381,37
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	309 999,78	0,00	309 999,78	309 209,63	309 999,78	-790,15	0,00	-790,15
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	155 420,66	0,00	155 420,66	155 024,51	155 420,66	-396,15	0,00	-396,15
	Электроэнергия	кВт	3,69	4,12	430 611,03	0,00	430 611,03	429 513,45	430 611,03	-1 097,58	0,00	-1 097,58
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	57 159,60	0,00	57 159,60	57 013,91	57 159,60	-145,69	0,00	-145,69
8	Текущий ремонт (с 01.11.21г.-4,0руб/м2)	кв.м	3,00	4,00	181 005,40	0,00	181 005,40	180 544,04	317 821,20	-461,36	-136 815,80	-137 277,16
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	41 025,96	0,00	41 025,96	40 921,39	41 025,96	-104,57	0,00	-104,57
10	Отопление за 2020год				-46 022,91	0,00	-46 022,91	-45 905,60	0,00	117,31	-46 022,91	-45 905,60
	Итого за 2021год				3 721 119,06	0,00	3 721 119,06	3 711 634,36	3 917 829,17	-9 484,70	-196 710,11	-206 194,81
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
3	ООО "Азбука Быта"				23 598,00	0,00	23 598,00	23 598,00	0,00	0,00	23 598,00	23 598,00
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	18 340,62	0,00	-18 340,62	-18 340,62
	Итого				30 510,73	0,00	30 510,73	30 510,73	18 340,62	0,00	12 170,11	12 170,11
	Итого за 2021год				3 751 629,79	0,00	3 751 629,79	3 742 145,09	3 936 169,79	-9 484,70	-184 539,99	-194 024,69
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-138 455,46	85 800,95	-52 654,51

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-138 455,46	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	85 800,95	рублей
ИТОГО	-52 654,51	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 18.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

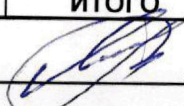
Киев / Киевская / 22.02.22

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	439,00	240,80		96,07	13 440,00
	январь (жил пом)	439,000	239,853	678,853	96,070	13 406,000
	февраль	497,000	244,512		119,568	9 960,000
	февраль (жил пом)	497,000	242,250	739,250	119,568	9 926,000
	март	407,000	200,558		98,443	11 160,000
	март (жил пом)	407,000	200,381	607,381	98,443	11 126,000
	апрель	473,000	229,817		72,366	10 520,000
	апрель (жил пом)	473,000	229,887	702,887	72,366	10 486,000
	май	430,000	228,524		27,528	9 920,000
	май (жил пом)	430,000	228,356	658,356	27,528	7 907,000
	июнь	388,000	214,446		0,000	11 360,000
	июнь (жил пом)	388,000	214,271	602,271	0,000	11 326,000
	июль	529,000	117,472		0,000	9 960,000
	июль (жил пом)	529,000	117,312	646,312	0,000	9 926,000
	август	577,000	107,782		0,000	11 760,000
	август (жил пом)	577,000	107,666	684,666	0,000	11 726,000
	сентябрь	495,000	187,381		25,605	12 120,000
	сентябрь (жил пом)	495,000	187,204	682,204	25,605	12 086,000
	октябрь	503,000	191,179		69,342	10 840,000
	октябрь (жил пом)	503,000	191,012	694,012	69,342	10 806,000
	ноябрь	532,000	233,898		86,897	12 120,000
	ноябрь (жил пом)	532,000	233,721	765,721	86,897	12 086,000
	декабрь	459,000	233,681		106,300	10 320,000
	декабрь (жил пом)	459,000	233,500	692,500	106,300	10 286,000
	ВСЕГО	5 729,000	2 430,047	0,000	702,119	133 480,000
ИТОГО жил пом:		5 729,000	2 425,413	8 154,413	702,119	131 093,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 634,00	25,96	68 378,64
	июль-декабрь	3 095,00	31,15	96 409,25
	ИТОГО	5 729,00		164 787,89
ГВС, м3	январь-июнь	1 355,00	141,94	192 328,42
	июль-декабрь	1 070,42	154,37	165 239,96
	ИТОГО	2 425,413		357 568,38
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 989,00	18,77	74 873,49
	июль-декабрь	4 165,42	22,52	93 805,15
	ИТОГО	8 154,413		168 678,64
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	413,98	2 074,32	858 716,62
	июль-декабрь	288,14	2 144,84	618 022,78
	ИТОГО	702,119		1 476 739,40
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	64 177,00	3,97	254 782,69
	июль-декабрь	66 916,00	4,12	275 693,92
	ИТОГО	131 093,00		530 476,61

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.28)	8 022,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	14 850,00	ООО "Викинг"
3	Замена аварийного радиатора (кв.38)	10 387,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.38)	8 022,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена крана на водомерном узле (2 ввод)	1 013,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	261,36	ИП Мишкин Ю.А
7	Замена аварийного радиатора (кв.28)	9 139,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		51 694,36	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж плитусов из керамогранита (подъезд №3)	44 601,20	ИП Шмелев А.С
2	Монтаж кабеля для домофона (подъезд №4,5,7)	14 100,00	ООО "Викинг"
3	Ремонт подъезда №3	162 090,00	ИП Шмелев А.С
4	Замена вентиляционных стояков (кв.11,13,15,17,19,32,34,36,38,40)	97 030,00	ООО "Викинг"
5			
Итого:		317 821,20	

Выполненные работы сдополнительных доходов

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	516,71	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	1 567,35	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	258,35	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	1 687,92	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	1 687,92	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	1 567,35	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
7	Очистка проезжей части от снега и льда	1 808,48	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
8	Очистка проезжей части от снега и льда	1 567,35	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
9	Формовочная обрезка зеленых насаждений (клен-23шт.) при помощи АГП	6 876,00	ИП Волкова Н.С
10	Установка новогодней ели	803,19	ИП Волкова Н.С
Итого:		18 340,62	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 779,37	0,00	345 144,47	0,00	5 881,26	354 805,10
2016 год	6,70	21 290,38	1 152,71	377 073,71	0,00	5 881,26	405 398,06
2017 год	6,70	34 045,94	7 522,10	376 521,24	0,00	6 415,92	424 505,20
2018 год	6,70	31 080,80	3 337,99	375 971,45	0,00	6 950,58	417 340,82
2019 год	6,70	24 403,37	4 197,08	376 553,40	0,00	6 415,92	411 569,77
2020 год	8,00	13 475,74	693,72	443 527,45	0,00	7 660,80	465 357,71
2021 год	8,00	15 665,90	4 012,82	455 704,55	0,00	7 660,80	483 044,07
ИТОГО		143 741,50	20 916,42	2 750 496,27	0,00	46 866,54	2 962 020,73
Оплачено		143 741,50	20 916,42	2 673 561,14	0,00	46 866,54	2 885 085,60
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	76 935,13	0,00	0,00	76 935,13
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения 2018г.						449 700,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы теплоснабжения 2018 г.						346 110,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасад 2019г.,2020г.						1 184 603,00
	Итого выполнено работ						1 980 413,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							904 672,60

Экономист



Е.В.Лошкарева