

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 284, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Совета Дома**, являющегося собственником квартиры, находящихся в данном МКД, действующего на основании

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №284, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 854,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	168 350,59	168 350,59
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	9 320,45	9 320,45
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	13 398,14	13 398,14
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	145 632,00	145 632,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,16	358 732,51	358 732,51
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	84 466,56	84 466,56
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	82 718,98	82 718,98
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	31 456,51	31 456,51
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	12 233,09	12 233,09
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	147 857,37	147 857,37
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	408 352,13	408 352,13
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	187 574,02	187 574,02
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	192 234,24	192 234,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	28 543,87	28 543,87
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	143 302,20	131 827,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	89 126,16	89 126,16
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,55	32 039,04	32 039,04
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 660,08	7 045,70
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	18 058,37	18 058,37
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 747,58	1 747,58
	Итого			21,02	1 224 368,66	1 215 279,88

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 215 279 рублей 88 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик _____
(должность, ФИО)



Ромашев А.В.
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (Центр повышения квалификации)	9 305,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.64)	11 157,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.36)	5 445,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка канализации кв№43,55.	3 740,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж радиаторного моста (кв№66)	1 541,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.64)	4 648,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.43)	11 260,00	ООО "Азбука Быта"
8	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	13 010,80	ООО ИКЦ "Альтон"
9	Обследование вентканалов	4 320,00	ООО "Викинг"
10	Замена аварийного радиатора (кв.93)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.36)	7 613,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.44)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка стояка канализации кв№17	615,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.36)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американок на радиаторе отопления (кв.17)	1 068,00	ООО "Азбука Быта"
16	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
17	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС	3 852,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена разъемных соединений на полотенцесушителе кв.58	1 708,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		131 827,80	