

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №284 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 март 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 690,40	кв. м
площадь не жилых помещений	1 164,00	кв. м
ИТОГО	4 854,40	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-640 810,25	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	429 319,37	рублей
ИТОГО	-211 490,88	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-640 810,25	429 319,37	-211 490,88
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,02	21,02	930 761,30	293 607,36	1 224 368,66	1 229 524,49	1 215 279,88	5 155,83	9 088,78	14 244,61
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 542,64	1 117,44	4 660,08	4 679,70	7 045,70	19,62	-2 385,62	-2 366,00
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	108 940,92	34 361,28	143 302,20	143 905,65	131 827,80	603,45	11 474,40	12 077,85
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	67 755,12	21 371,04	89 126,16	89 501,47	89 126,16	375,31	0,00	375,31
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	8 240,58	2 584,08	10 824,66	10 870,24	10 824,66	45,58	0,00	45,58
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	42 761,52	13 479,12	56 240,64	56 477,47	56 240,64	236,83	0,00	236,83
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	11 916,54	3 701,52	15 618,06	15 683,83	15 618,06	65,77	0,00	65,77
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,78	2,88	83 565,30	40 227,84	123 793,14	124 314,43	123 793,14	521,29	0,00	521,29
6	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 215 016,94	0,00	1 215 016,94	1 220 133,39	1 215 016,95	5 116,45	-0,01	5 116,44
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	156 959,29	0,00	156 959,29	157 620,25	156 959,29	660,96	0,00	660,96
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	383 716,81	0,00	383 716,81	385 332,65	383 716,81	1 615,84	0,00	1 615,83
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	166 581,98	0,00	166 581,98	167 283,46	166 581,98	701,48	0,00	701,47
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,88	507 758,86	0,00	507 758,86	509 897,04	507 758,86	2 138,18	0,00	2 138,18
7	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	110 712,00	34 920,00	145 632,00	146 245,26	19 163,00	613,26	126 469,00	127 082,26
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	31 781,52	10 196,64	41 978,16	42 154,93	41 978,16	176,77	0,00	176,77
	Итого за 2021год				2 434 755,70	398 716,56	2 833 472,26	2 845 404,04	2 697 914,49	11 931,78	135 557,77	147 489,55
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 071,60	0,00	1 071,60	1 071,60	0,00	0,00	1 071,60	1 071,60
3	ООО "НИ"				1 803,37	0,00	1 803,37	1 803,37	0,00	0,00	1 803,37	1 803,37
4	ПАО "МТС"				507,07	0,00	507,07	507,07	0,00	0,00	507,07	507,07
	Итого				6 232,04	0,00	6 232,04	6 232,04	0,00	0,00	6 232,04	6 232,04
	Итого за 2021год				2 440 987,74	398 716,56	2 839 704,30	2 851 636,08	2 697 914,49	11 931,78	141 789,81	153 721,59
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-628 878,47	571 109,18	-57 769,29

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-628 878,47	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	571 109,18	рублей
ИТОГО	-57 769,29	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 08.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

10.02.2022 *Вас. Почепцов*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	517,00	320,61		121,80	21 700,00
	январь (жил пом)	500,000	315,092	815,092	0,000	21 700,000
	февраль	549,000	318,088		150,331	20 440,000
	февраль (жил пом)	532,000	308,998	840,998	0,000	20 440,000
	март	460,000	267,579		122,426	22 040,000
	март (жил пом)	447,000	263,579	710,579	0,000	22 040,000
	апрель	535,000	303,374		98,038	16 960,000
	апрель (жил пом)	523,000	297,685	820,685	0,000	16 960,000
	май	492,000	260,259		38,565	15 300,000
	май (жил пом)	463,000	254,484	717,484	0,000	15 300,000
	июнь	464,000	275,405		0,000	16 200,000
	июнь (жил пом)	450,000	258,218	708,218	0,000	16 200,000
	июль	467,000	217,260		0,000	15 660,000
	июль (жил пом)	397,000	264,372	661,372	0,000	15 660,000
	август	567,000	131,649		0,000	14 460,000
	август (жил пом)	561,000	126,316	687,316	0,000	14 460,000
	сентябрь	535,000	216,605		26,526	17 440,000
	сентябрь (жил пом)	517,000	208,755	725,755	0,000	17 440,000
	октябрь	553,000	197,620		95,772	20 180,000
	октябрь (жил пом)	531,000	197,622	728,622	0,000	20 180,000
	ноябрь	529,000	240,029		119,176	21 180,000
	ноябрь (жил пом)	518,000	240,028	758,028	0,000	21 180,000
	декабрь	453,000	257,952		122,591	21 640,000
	декабрь (жил пом)	433,000	251,599	684,599	0,000	21 640,000
	ВСЕГО	6 121,000	3 006,429	0,000	895,225	223 200,000
ИТОГО жил пом:		5 872,000	2 986,748	8 858,748	0,000	223 200,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 915,00	25,96	75 673,40
	июль-декабрь	2 957,00	31,15	92 110,55
	ИТОГО	5 872,00		167 783,95
ГВС, м3	январь-июнь	1 698,06	141,94	241 022,07
	июль-декабрь	1 288,69	154,37	198 935,38
	ИТОГО	2 986,748		439 957,45
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 613,06	18,77	86 587,06
	июль-декабрь	4 245,69	22,52	95 612,98
	ИТОГО	8 858,75		182 200,04
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	112 640,00	2,78	313 139,20
	июль-декабрь	110 560,00	2,88	318 412,80
	ИТОГО	223 200,00		631 552,00

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (Центр повышения квалификации)	9 305,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.64)	11 157,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.36)	5 445,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка канализации кв№43,55.	3 740,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж радиаторного моста (кв№66)	1 541,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.64)	4 648,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.43)	11 260,00	ООО "Азбука Быта"
8	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	13 010,80	ООО ИКЦ "Альтон"
9	Обследование вентканалов	4 320,00	ООО "Викинг"
10	Замена аварийного радиатора (кв.93)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.36)	7 613,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.44)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка стояка канализации кв№17	615,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.38)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американок на радиаторе отопления (кв.17)	1 068,00	ООО "Азбука Быта"
16	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
17	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС	3 852,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена разъемных соединений на полотенцесушителе кв.58	1 708,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		131 827,80	

Благоустройство территории

руб

1	Очистка проезжей части от снега и льда	7 045,70	ООО ДОКА-КЛИНИНГ
Итого:		7 045,70	

Текущий ремонт

руб

1	Установка ограждающих столбиков	19 163,00	ООО "Азбука Быта"
2			
Итого:		19 163,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 122,45	0,00	296 339,12	108 019,56	0,00	407 481,13
2016 год	7,30	13 448,60	775,39	323 693,90	104 611,92	0,00	442 529,81
2017 год	7,30	17 275,15	5 730,28	323 279,04	101 966,40	0,00	448 250,87
2018 год	7,30	26 264,95	2 818,62	297 615,16	101 966,40	0,00	428 665,13
2019 год	7,30	39 167,85	4 693,16	316 726,56	101 966,40	0,00	462 553,97
2020 год	8,70	44 672,80	904,49	377 053,75	103 419,90	0,00	526 050,94
2021 год	8,70	44 835,21	3 201,56	389 681,99	155 221,92	0,00	592 940,68
ИТОГО		188 787,01	18 123,50	2 324 389,52	777 172,50	0,00	3 308 472,53

Оплачено		188 787,01	18 123,50	2 242 658,18	777 172,50	0,00	3 226 741,19
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	81 731,34	0,00	0,00	81 731,34
Выполнено работ	ООО СК "Мастер" - ремонт кровли 2016 г.						567 159,92
	ООО "Виктория" Проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						2 444 590,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							214 991,27

Экономист



Е.В.Лошкарева