

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 275, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Богданова Елена Энгельсовна, являющегося собственником квартиры №72, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.05.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №275, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 644,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	161 053,92	161 053,92
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	8 916,48	8 916,48
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	12 817,44	12 817,44
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	139 320,00	139 320,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	361 113,00	361 113,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,43	80 805,60	80 805,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	79 133,76	79 133,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	30 093,12	30 093,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	11 702,88	11 702,88
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	17 832,96	17 832,96
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	141 544,68	141 544,68
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	390 653,28	390 653,28
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	179 444,16	179 444,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	183 902,40	183 902,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	27 306,72	27 306,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	137 091,00	305 073,50
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	85 261,80	85 261,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,58	32 322,24	32 322,24
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 458,84	8 247,85
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	1 671,84	1 671,84
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	17 275,68	17 275,68
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 671,84	1 671,84
	Итого			21,40	1 192 573,44	1 364 344,95

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 364 344 рубль 95 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Богданова Елена Энгельсовна
(должность, ФИО)



(Handwritten signature)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на стояке ГВС в подвале (подъезд №1)	954,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	7 965,00	ООО "Викинг"
3	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	1 465,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.49)	657,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.51)	693,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	595,50	ИП Мишкин Ю.А.
7	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой платы обработки сигнала преобразователя расхода на узле учета системы ГВС	16 180,00	ООО "Территория Теплосчета"
8	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	1 939,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана ХВС для хозяйственных нужд (подъезд №2)	866,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена доводчика на входной двери (подъезд №2)	3 039,00	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж кабель-каналов и укладки проводов операторов связи (подъезд №2)	129 056,00	ИП Шаклеин А.Г.
12	Замена крана на трубопроводе системы отопления (подъезд №2)	3 979,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт МОП (подъезд №2)	109 775,00	ИП Коробейников М.Ю.
14	Ремонт системы электроснабжения (подъезд №2)	27 910,00	ИП Агафонов В.Г.
Итого:		305 073,50	