

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №275, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июня 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 644,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 644,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-370 913,92	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	995 120,92	рублей
ИТОГО	624 207,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-370 913,92	995 120,92	624 207,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,40	21,40	1 192 573,44	0,00	1 192 573,44	1 191 484,67	1 364 344,95	-1 088,77	-171 771,51	-172 860,28
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 458,84	0,00	4 458,84	4 454,77	8 247,85	-4,07	-3 789,01	-3 793,08
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	137 091,00	0,00	137 091,00	136 965,84	305 073,50	-125,16	-167 982,50	-168 107,66
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	85 261,80	0,00	85 261,80	85 183,96	85 261,80	-77,84	0,00	-77,84
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	5 802,42	0,00	5 802,42	5 797,12	5 802,42	-5,30	0,00	-5,30
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	30 103,56	0,00	30 103,56	30 076,08	30 103,56	-27,48	0,00	-27,48
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	8 388,72	0,00	8 388,72	8 381,06	8 388,72	-7,66	0,00	-7,66
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	55 520,70	0,00	55 520,70	55 470,01	55 520,70	-50,69	0,00	-50,69
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 234 663,36	0,00	1 234 663,36	1 233 536,17	1 234 663,35	-1 127,19	0,01	-1 127,19
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	164 676,11	0,00	164 676,11	164 525,77	164 676,11	-150,34	0,00	-150,34
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	357 747,54	0,00	357 747,54	357 420,93	357 747,54	-326,61	0,00	-326,60
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	168 223,42	0,00	168 223,42	168 069,84	168 223,42	-153,58	0,00	-153,58
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	544 016,29	0,00	544 016,29	543 519,63	544 016,29	-496,66	0,00	-496,66
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	55 728,00	0,00	55 728,00	55 677,12	55 728,00	-50,88	0,00	-50,88
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	278 640,00	0,00	278 640,00	278 385,61	1 014 386,00	-254,39	-735 746,00	-736 000,39
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	40 682,52	0,00	40 682,52	40 645,38	40 682,52	-37,14	0,00	-37,14
10	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода				42 000,00	0,00	42 000,00	41 961,66	42 000,00	-38,34	0,00	-38,34
11	Обслуживание ВКГО	един.		525,00	20 165,00	0,00	20 165,00	20 146,59	20 165,00	-18,41	0,00	-18,41
	Итого за 2021год				2 964 267,72	0,00	2 964 267,72	2 961 561,47	3 871 785,22	-2 706,25	-907 517,50	-910 223,75
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				7 695,00	0,00	7 695,00	7 695,00	0,00	0,00	7 695,00	7 695,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 630,20	0,00	1 630,20	1 630,20	0,00	0,00	1 630,20	1 630,20
3	ООО "НИ"				1 803,38	0,00	1 803,38	1 803,38	0,00	0,00	1 803,38	1 803,38
4	ПАО "МТС"				2 512,56	0,00	2 512,56	2 512,56	0,00	0,00	2 512,56	2 512,56
	Итого				13 641,14	0,00	13 641,14	13 641,14	0,00	0,00	13 641,14	13 641,14
	Итого за 2021год				2 977 908,86	0,00	2 977 908,86	2 975 202,61	3 871 785,22	-2 706,25	-893 876,37	-896 582,62
	Итого остаток на 31.12.2021год.				3 444 568,06	576 882,81	3 392 070,77	3 389 364,52	4 285 947,13	-373 620,17	101 244,55	-272 375,62

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-373 620,17	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	101 244,55	рублей
ИТОГО	-272 375,62	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74
Напечатано: 28.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Вн 30.03.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 275

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	504,00	318,072		94,10	15 331,00
	январь (жил пом)	504,000	317,966	821,966		15 281,000
	февраль	545,000	332,827		128,464	12 632,000
	февраль (жил пом)	545,000	332,709	877,709		12 582,000
	март	464,000	306,941		103,290	12 914,000
	март (жил пом)	464,000	306,941	770,941		12 864,000
	апрель	520,000	331,169		52,385	12 537,000
	апрель (жил пом)	520,000	331,169	851,169		12 487,000
	май	469,000	262,480		16,590	12 244,000
	май (жил пом)	469,000	262,480	731,480		12 194,000
	июнь	476,000	113,048		0,000	11 071,000
	июнь (жил пом)	476,000	113,048	589,048		11 021,000
	июль	503,000	28,811		0,000	13 178,000
	июль (жил пом)	503,000	28,811	531,811		13 128,000
	август	515,000	137,208		0,000	12 845,000
	август (жил пом)	515,000	137,214	652,214		12 795,000
	сентябрь	484,000	173,794		16,274	11 574,000
	сентябрь (жил пом)	484,000	170,350	654,350		11 524,000
	октябрь	455,000	192,754		54,084	11 669,000
	октябрь (жил пом)	455,000	192,754	647,754		11 619,000
	ноябрь	542,000	226,387		93,111	12 122,000
	ноябрь (жил пом)	542,000	226,387	768,387		12 072,000
	декабрь	492,000	226,660		122,230	10 820,000
	декабрь (жил пом)	492,000	226,660	718,660		10 770,000
	ВСЕГО	5 969,000	2 650,151	0,000	680,528	148 937,000
ИТОГО жил пом:		5 969,000	2 646,489	8 615,489		148 337,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 978,00	25,96	77 308,88
	июль-декабрь	2 991,00	31,15	93 169,65
	ИТОГО	5 969,00		170 478,53
ГВС, м3	январь-июнь	1 664,31	141,94	236 232,59
	июль-декабрь	982,18	154,37	151 618,51
	ИТОГО	2 646,489		387 851,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 642,31	18,77	87 136,22
	июль-декабрь	3 973,18	22,52	89 475,92
	ИТОГО	8 615,49		176 612,14
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	76 429,00	3,97	303 423,13
	июль-декабрь	71 908,00	4,12	296 260,96
	ИТОГО	148 337,00		599 684,09

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на стояке ГВС в подвале (подъезд №1)	954,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обслуживание вентиляции и ППП	7 965,00	ООО "Викинг"
3	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	1 465,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.49)	657,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.51)	693,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	595,50	ИП Мишкин Ю.А
7	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой платы обработки сигнала преобразователя расхода на узле учета системы ГВС	16 180,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	1 939,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана ХВС для хозяйственных нужд (подъезд №2)	866,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена доводчика на входной двери (подъезд №2)	3 039,00	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (подъезд №2)	129 056,00	ИП Шаклеин А.Г
12	Замена крана на трубопроводе системы отопления (подъезд №2)	3 979,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт МОП (подъезд №2)	109 775,00	ИП Коробейников М.Ю
14	Ремонт системы электроснабжения (подъезд №2)	27 910,00	ИП Агафонов В.Г
Итого:		305 073,50	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Установка урн с крышкой (2шт.)	7 272,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Доставка песка	975,85	ИП Волкова Н.С
Итого:		8 247,85	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Благоустройства дворовой территории	573 259,00	МКУ "СБидХ"
2	Замена светильников уличного освещения	26 379,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт МОП (подъезд №2)	391 948,00	ИП Коробейников М.Ю
4	Поставка и монтаж двери	22 800,00	ООО Стройкомплект
Итого:		1 014 386,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 275 по ул.Кудмурская (счет № 40705810404240000348)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19г.	7,30	114 154,49	20 529,69	1 999 803,61	0,00	0,00	2 134 487,79
2020 год	8,70	32 133,37	1 249,14	484 833,60	0,00	0,00	518 216,11
2021 год	8,70	44 561,50	3 959,27	484 833,60	0,00	0,00	533 354,37
ИТОГО		190 849,36	25 738,10	2 969 470,81	0,00	0,00	3 186 058,27

Оплачено		190 849,36	25 738,10	2 887 081,42	0,00	0,00	3 103 668,88
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	82 389,39	0,00	0,00	82 389,39
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.						1 000 000,00
	Аметист ОПК Оплата по договору №235-12/21 от 30.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						170 832,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 932 836,88

Экономист



Е.В.Лошкарева