

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/3, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Ибрагимова Расима Галимулловича**, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 8 996,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв2 в мес.	2,89	311 988,22	311 988,22
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	17 272,70	17 272,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв2 в мес.	0,23	24 829,51	24 829,51
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./кв2 в мес.	2,5		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.		269 886,00	269 886,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	6,48	689 263,32	689 263,32
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,45		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,42	153 295,25	153 295,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,54	58 295,38	58 295,38
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	0,21	22 670,42	22 670,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	0,32	34 545,41	34 545,41
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	2,54	274 091,99	274 091,99
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	7,01	756 760,34	756 760,34
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	3,22	347 613,17	347 613,17
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	3,3	356 249,52	356 249,52
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	0,49	52 897,66	52 897,66
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	2,46	265 568,76	127 049,78
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	1,53	165 173,76	165 173,76
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,3	32 386,32	32 386,32
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,08	8 633,88	14 356,68
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./кв2 в мес.	0,31	33 465,86	33 465,86	
		руб./кв2 в мес.	0,03	3 238,63	3 238,63	
	Итого			21,09	2 266 479,10	2 133 682,92

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 133 682 рублей 92 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Ибрагимова Расима Галимулловича
(должность, ФИО)

Исполнитель (подпись)

Заказчик (подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	17 415,00	ООО "Визинг"
2	Изготовление бланков	913,50	ИП Мишкин Ю.А.
3	Установка крана на слив системы отопления в подвале (подъезд №3,5)	470,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая поверка средств измерений	35 422,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена аварийного радиатора (кв.8)	9 774,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж трубы канализации для прочистки в подвале (подъезд №2)	466,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиатора (кв.132)	9 337,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиатора (кв.56)	10 353,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка радиатора (кв.124)	4 437,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обследование вентиляции	14 850,00	ООО "Визинг"
11	Замена участка трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	18 887,26	ООО "Территория Теплоучета"
12	Техническое обследование вентиляции	4 725,00	ООО "Визинг"
Итого:		127 049,78	