

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/3, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	8996,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	8996,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-381 298,18	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 109 365,64	рублей
ИТОГО	728 067,46	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-381 298,18	1 109 365,64	728 067,46
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,09	21,09	2 266 479,10	0,00	2 266 479,10	2 263 071,58	2 133 682,92	-3 407,52	132 796,18	129 388,66
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 633,88	0,00	8 633,88	8 620,90	14 356,68	-12,98	-5 722,80	-5 735,78
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	265 568,76	0,00	265 568,76	265 169,49	127 049,78	-399,27	138 518,98	138 119,71
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	165 173,76	0,00	165 173,76	164 925,43	165 173,76	-248,33	0,00	-248,33
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	13 315,38	0,00	13 315,38	13 295,36	13 315,38	-20,02	0,00	-20,02
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	69 088,98	0,00	69 088,98	68 985,11	69 088,98	-103,87	0,00	-103,87
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	19 256,22	0,00	19 256,22	19 227,27	19 256,22	-28,95	0,00	-28,95
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	52 236,69	0,00	52 236,69	52 158,16	52 236,69	-78,53	0,00	-78,53
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 846 200,60	0,00	5 846 200,60	5 837 411,17	6 294 356,39	-8 789,43	-448 155,79	-456 945,22
	в том числе:											
	Отопление (0,0145794Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 320 275,38	0,00	3 320 275,38	3 315 283,54	3 768 431,17	-4 991,84	-448 155,79	-453 147,64
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	330 423,64	0,00	330 423,64	329 926,87	330 423,64	-496,77	0,00	-496,77
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	683 616,48	0,00	683 616,48	682 588,70	683 616,48	-1 027,78	0,00	-1 027,78
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	344 099,16	0,00	344 099,16	343 581,83	344 099,16	-517,33	0,00	-517,33
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	646 372,68	0,00	646 372,68	645 400,90	646 372,68	-971,78	0,00	-971,78
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	521 413,26	0,00	521 413,26	520 629,35	521 413,26	-783,91	0,00	-783,91
8	Вознаграждение председателю Совета дома (до 01.04.21г.-0,60руб./м2)	л/сч	60,00	60,00	112 313,16	0,00	112 313,16	112 144,30	112 313,16	-168,86	0,00	-168,86
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	716 997,14	0,00	716 997,14	715 919,18	1 357 046,80	-1 077,96	-640 049,66	-641 127,52
12	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	77 451,84	0,00	77 451,84	77 335,40	77 451,84	-116,44	0,00	-116,44
11	Отопление за 2020год				-177 227,65	0,00	-177 227,65	-176 961,20	0,00	266,45	-177 227,65	-176 961,20
12	Обслуживание ВКГО	л/сч	242,00	0,00	45 050,00	0,00	45 050,00	44 982,27	45 050,00	-67,73	0,00	-67,73
	Итого за 2021год				9 041 161,46	0,00	9 041 161,46	9 027 568,59	10 173 798,38	-13 592,87	-1 132 636,92	-1 146 229,79
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
2	АО "Эр-телеком"				3 408,60	0,00	3 408,60	3 408,60	0,00	0,00	3 408,60	3 408,60
3	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47	4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
4	ПАО "МТС"				7 035,62	0,00	7 035,62	7 035,62	0,00	0,00	7 035,62	7 035,62
5	ООО "РЦИН" (с 31.08.2021г.)				19 380,00	0,00	19 380,00	19 380,00	0,00	0,00	19 380,00	19 380,00
6	ИП Волкова Н.С				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Итого				65 682,70	0,00	65 682,70	65 682,70	0,00	0,00	65 682,70	65 682,70
	Итого за 2021год				9 106 844,16	0,00	9 106 844,16	9 093 251,29	10 173 798,38	-13 592,87	-1 066 954,22	-1 080 547,09
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-394 891,05	42 411,42	-352 479,63

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-394 891,05	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	42 411,42	рублей
ИТОГО	-352 479,63	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

руководитель
22-02-2022

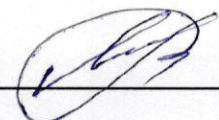
Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 075,00	606,27		265,79	17 236,00
	январь (жил пом)	1 075,000	605,881	1 680,881	265,789	17 153,000
	февраль	1 212,000	632,231		342,010	14 329,000
	февраль (жил пом)	1 212,000	625,420	1 837,420	342,010	14 246,000
	март	1 026,000	537,015		288,394	14 375,000
	март (жил пом)	1 026,000	537,015	1 563,015	288,394	14 292,000
	апрель	1 120,000	538,493		145,032	14 098,000
	апрель (жил пом)	1 120,000	541,302	1 661,302	145,032	14 015,000
	май	991,000	468,550		41,523	14 044,000
	май (жил пом)	991,000	468,550	1 459,550	41,523	13 961,000
	июнь	976,000	204,206		0,000	13 365,000
	июнь (жил пом)	976,000	204,206	1 180,206	0,000	13 282,000
	июль	1 024,000	189,426		0,000	15 359,000
	июль (жил пом)	1 024,000	189,426	1 213,426	0,000	15 276,000
	август	1 084,000	237,611		0,000	14 134,000
	август (жил пом)	1 084,000	237,611	1 321,611	0,000	14 051,000
	сентябрь	1 046,000	400,523		31,557	14 529,000
	сентябрь (жил пом)	1 046,000	400,523	1 446,523	31,557	14 449,000
	октябрь	933,000	441,693		150,054	14 744,000
	октябрь (жил пом)	933,000	441,693	1 374,693	150,054	14 661,000
	ноябрь	1 129,000	449,595		231,066	14 571,000
	ноябрь (жил пом)	1 129,000	449,599	1 578,599	231,066	14 488,000
	декабрь	965,000	414,900		297,150	12 940,000
	декабрь (жил пом)	965,000	414,900	1 379,900	297,150	12 857,000
	ВСЕГО	12 581,000	5 120,512	0,000	1 792,575	173 724,000
ИТОГО жил пом:		12 581,000	5 116,126	17 697,126	1 792,575	172 731,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 400,00	25,96	166 144,00
	июль-декабрь	6 181,00	31,15	192 538,15
	ИТОГО	12 581,00		358 682,15
ГВС, м3	январь-июнь	2 982,37	141,94	423 318,17
	июль-декабрь	2 133,75	154,37	329 387,30
	ИТОГО	5 116,126		752 705,46
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 382,37	18,77	176 107,16
	июль-декабрь	8 314,75	22,52	187 248,22
	ИТОГО	17 697,13		363 355,38
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 082,75	2 074,32	2 245 965,83
	июль-декабрь	709,83	2 144,84	1 522 465,34
	ИТОГО	1 792,575		3 768 431,17
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	86 949,00	3,97	345 187,53
	июль-декабрь	85 782,00	4,12	353 421,84
	ИТОГО	172 731,00		698 609,37

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	17 415,00	ООО "Викинг"
2	Изготовление бланков	913,50	ИП Мишкин Ю.А
3	Установка крана на слив системы отопления в подвале (подъезд №3,5)	470,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая поверка средств измерений	35 422,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена аварийного радиатора (кв.8)	9 774,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж трубы канализации для прочистки в подвале (подъезд №2)	466,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиатора (кв.132)	9 337,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиатора (кв.56)	10 353,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка радиатора (кв.124)	4 437,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обследование вентиляции	14 850,00	ООО "Викинг"
11	Замена участка трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	18 887,28	ООО "Территория Теплоучета"
12	Техническое обследование вентиляции	4 725,00	ООО "Викинг"
Итого:		127 049,78	

Благоустройство территории

руб.

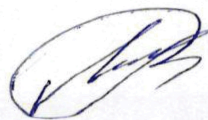
1	Доставка песка в детские песочницы	1 890,38	ИП Волкова Н.С
2	Очистка проезжей части от снега и льда	3 322,23	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	2 373,02	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	4 746,05	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
5	Очистка входной группы от снега	2 025,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		14 356,68	

Текущий ремонт

руб.

1		1 110 499,00	МКУ СБидх
2	Перенос 3-х опор освещения	38 826,80	ООО "Электросеть"
3	Установка урн	20 000,00	ИП Коробейникова М.Ю
4	Установка радиатора (кв.55)	2 933,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на полотенцесушителе (кв.64)	976,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.34)	982,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиаторов (кв.4)	5 267,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.43)	26 734,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.67)	2 240,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ГВС (кв.90,94)	2 387,00	ООО "Азбука Быта"
11	Выкорчевка пней спиленных деревьев с утилизацией	15 980,00	ИП Волкова Н.С
12	Валка зеленых насаждений (вяз-1шт.;тополь-2шт.;черемуха-6шт.;рябина-4шт.;пни-2шт.), при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	29 800,00	ИП Волкова Н.С
13	Замена аварийного радиатора (кв.62)	13 617,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.48)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.99)	7 375,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.65)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.99)	8 682,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.79)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена американок на полотенцесушителе (кв.149)	654,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.148)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.119)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.50)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена американок на полотенцесушителе (кв.95)	900,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.130)	12 365,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.162)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
####	Приобретение садового инвентаря	2 922,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 357 046,80	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 531,50	0,00	709 235,63	0,00	17 358,39	734 125,52
2016 год	7,30	43 175,57	2 708,82	774 550,44	0,00	12 390,29	832 825,12
2017 год	7,30	21 270,31	12 111,79	774 550,44	0,00	13 516,68	821 449,22
2018 год	7,30	14 981,30	8 124,11	774 550,44	0,00	11 263,90	808 919,75
2019 год	7,30	24 503,06	5 675,28	774 550,44	0,00	13 516,68	818 245,46
2020 год	8,70	20 524,28	35,48	923 094,36	0,00	16 108,92	959 763,04
2021 год	8,70	21 911,24	7 075,66	923 094,36	0,00	16 108,92	968 190,18
ИТОГО		153 897,26	35 731,14	5 653 626,11	0,00	100 263,78	5 943 518,29

Оплачено		153 897,26	35 731,14	5 527 391,85	0,00	100 263,78	5 817 284,03
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	126 234,26	0,00	0,00	126 234,26
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						1 781 696,16
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						535 300,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019г.,2020г						2 038 917,00
Итого выполнено работ							4 355 913,16
Остаток на р/сч на27.01.2022г							1 461 370,87