

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета Дома, являющихся собственниками квартир, находящихся в данном МКД.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 367,40 кв.м., в т.ч. Нежилые помещения - 1 041,60 кв.м

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	394 221,43	394 221,43
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	21 825,41	21 825,41
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	31 374,02	31 374,02
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,5		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	341 022,00	341 022,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	884 229,22	880 878,21
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	197 792,76	197 792,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,21	193 700,50	193 700,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,21	73 660,75	73 660,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	28 645,85	28 645,85
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	0,32	28 645,85	28 645,85
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	43 951,01	40 600,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,54	43 951,01	40 600,00
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	7,01	346 478,35	346 478,35
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	7,01	956 225,69	956 225,69
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	3,22	439 236,34	439 236,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	3,3	450 149,04	450 149,04
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,49	66 840,31	66 840,31
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	2,46	335 612,76	139 513,50
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	1,53	208 734,54	208 734,54	
	Итого			21,03	2 869 052,40	2 678 217,47

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 678 217 рублей 47 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Беднова Елена Геннадьевна
(должность, ФИО)

Заказчик _____
(должность, ФИО)



28.03.2022г.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	661,50	ИП Мишкин Ю.А.
2	Замена стояка канализации (кв.155)	2 510,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансирующего крана на циркуляции ГВС	3 113,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обследование вентиляции	34 695,00	ООО "Викинг"
5	Замена американок на полотенцесушителе (кв.24)	824,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе	819,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.2)	1 442,00	ООО "Азбука Быта"
8	Приобретение хозяйственных товаров и спортивного инвентаря	9 003,00	ИП Волкова Н.С.
9	Монтаж трубопровода ХВС для полива, перенос выпуска ливневой канализации (подъезд №6)	2 643,00	ООО "Азбука Быта"
10	Услуги по уборке	2 151,00	ИП Волкова Н.С.
11	Изготовление бланков	1 170,00	ИП Мишкин Ю.А.
12	Замена трубопровода канализации в подвале (подъезд №2)	9 884,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана на полив (подъезд №4)	598,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации (кв.116)	3 332,00	ООО "Азбука Быта"
15	Ремонт системы электроснабжения	15 035,00	ООО "Азбука Быта"
16	Изготовление бланков	397,00	ИП Мишкин Ю.А.
17	Замена трубопровода циркуляции ГВС (кв.138)	13 682,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена трубопровода циркуляции и стояка ГВС (кв.33)	8 492,00	ООО "Азбука Быта"
19	Метрологическая поверка средств измерений	28 411,00	ООО "Территория Теплоучета"
20	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (подъезд №6)	651,00	ООО "Азбука Быта"
		139 513,50	