

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/2, по ул. Удмуртская
Дата начала управления 03 мая 2011 года

площадь жилых помещений	10325,80	кв.м
площадь не жилых помещений	1041,6	кв.м
ИТОГО	11367,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-796 677,43	рублей
экономию(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 049 626,59	рублей
ИТОГО	252 949,16	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-796 677,43	1 049 626,59	252 949,16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	21,03	21,03	2 605 794,12	263 258,28	2 869 052,40	3 033 502,02	2 678 217,47	164 449,62	190 834,93	355 284,55
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 910,20	1 001,46	10 911,66	11 677,88	19 527,00	766,22	-8 615,34	-7 849,12
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	304 817,88	30 794,88	335 612,76	355 145,05	139 513,50	19 532,29	196 099,26	215 631,55
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	189 581,64	19 152,90	208 734,54	220 505,92	208 734,54	11 771,38	0,00	11 771,38
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	4 594,09	1 502,28	6 096,37	6 182,41	6 096,37	86,04	0,00	86,04
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	26 061,11	7 698,76	33 759,87	35 720,59	33 759,87	1 960,72	0,00	1 960,72
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	21 226,44	2 190,82	23 417,26	24 729,64	23 417,26	1 312,38	0,00	1 312,38
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	104 805,24	11 767,24	116 572,48	122 961,25	116 572,48	6 388,77	0,00	6 388,77
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 937 351,57	4 800,00	2 942 151,57	3 109 064,82	2 942 151,57	166 913,25	0,00	166 913,25
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	372 163,77	0,00	372 163,77	393 613,38	372 163,77	21 449,61	0,00	21 449,61
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	871 653,88	0,00	871 653,88	921 178,95	871 653,88	49 525,07	0,00	49 525,07
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	375 978,90	0,00	375 978,90	397 734,98	375 978,90	21 756,08	0,00	21 756,08
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 073 955,02	0,00	1 073 955,02	1 134 128,59	1 073 955,02	60 173,57	0,00	60 173,57
7	Вознаграждение председателю Совета дома	лиц.сч	100,00	100,00	243 600,00	4 800,00	248 400,00	262 408,92	248 400,00	14 008,92	0,00	14 008,92
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	371 728,80	37 554,60	409 283,40	432 768,63	204 932,09	23 485,23	204 351,31	227 836,54
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	88 308,72	9 138,34	97 447,06	103 040,15	97 447,06	5 593,09	0,00	5 593,09
10	Отопление за 2020год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2021год				6 159 870,09	337 910,32	6 497 780,41	6 867 969,51	6 102 594,17	370 189,10	395 186,24	765 375,34
Дополнительные доходы												
1	ООО "Гаджари Групп" (до 30.11.2021г.)				15 675,00	0,00	15 675,00	15 675,00	0,00	0,00	15 675,00	15 675,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"				6 184,20	0,00	6 184,20	6 184,20	0,00	0,00	6 184,20	6 184,20
3	ООО "НИ"				15 492,98	0,00	15 492,98	15 492,98	0,00	0,00	15 492,98	15 492,98
4	ПАО "МТС"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
5	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				29 070,00	0,00	29 070,00	29 070,00	0,00	0,00	29 070,00	29 070,00
6	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	Итого				86 942,18	0,00	86 942,18	86 942,18	0,00	0,00	86 942,18	86 942,18
	Итого за 2021год				6 246 812,27	337 910,32	6 584 722,59	6 954 911,69	6 102 594,17	370 189,10	482 128,42	852 317,52
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-426 488,33	1 531 755,01	1 105 266,68

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-426 488,33	рублей
экономию(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 531 755,01	рублей
ИТОГО	1 105 266,68	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 28.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

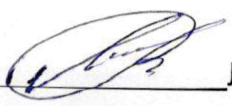
Самсонов А.
28.03.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 119,00	611,33		294,49	28 516,00
	январь (жил пом)	1 101,000	604,800	1 705,800		28 383,000
	февраль	1 234,000	630,612		378,818	23 729,000
	февраль (жил пом)	1 215,000	619,358	1 834,358		23 596,000
	март	1 008,000	554,410		323,420	23 805,000
	март (жил пом)	988,000	548,097	1 536,097		23 672,000
	апрель	1 138,000	622,494		161,348	24 024,000
	апрель (жил пом)	1 117,000	616,181	1 733,181		23 891,000
	май	1 084,000	574,204		45,989	25 011,000
	май (жил пом)	1 061,000	567,891	1 628,891		24 878,000
	июнь	1 073,000	232,037		0,000	22 303,000
	июнь (жил пом)	1 047,000	227,958	1 274,958		22 170,000
	июль	1 145,000	169,229		0,000	25 466,000
	июль (жил пом)	1 129,000	164,391	1 293,391		25 333,000
	август	1 165,000	518,261		0,000	24 305,000
	август (жил пом)	1 145,000	518,261	1 663,261		24 172,000
	сентябрь	1 187,000	534,610		38,498	24 761,000
	сентябрь (жил пом)	1 158,000	518,261	1 676,261		24 628,000
	октябрь	1 071,000	586,985		166,379	24 851,000
	октябрь (жил пом)	1 052,000	581,134	1 633,134		24 718,000
	ноябрь	1 221,000	588,190		255,050	26 285,000
	ноябрь (жил пом)	1 203,000	581,984	1 784,984		26 152,000
	декабрь	1 035,000	580,284		326,390	22 840,000
	декабрь (жил пом)	1 015,000	573,297	1 588,297		22 707,000
	ВСЕГО	13 480,000	6 202,646	0,000	1 990,382	295 896,000
ИТОГО жил пом:		13 231,000	6 121,613	19 352,613	0,000	294 300,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 529,00	25,96	169 492,84
	июль-декабрь	6 702,00	31,15	208 767,30
	ИТОГО	13 231,00		378 260,14
ГВС, м3	январь-июнь	3 184,29	141,94	451 978,12
	июль-декабрь	2 937,33	154,37	453 435,63
	ИТОГО	6 121,620		905 413,75
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 713,29	18,77	182 318,45
	июль-декабрь	9 639,33	22,52	217 077,71
	ИТОГО	19 352,620		399 396,16
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	146 590,00	3,97	581 962,30
	июль-декабрь	147 710,00	4,12	608 565,20
	ИТОГО	294 300,00		1 190 527,50

Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, 267/2
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	661,50	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена стояка канализации (кв.155)	2 510,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	3 113,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обследование вентиляции	34 695,00	ООО "Викинг"
5	Замена американок на полотенцесушителе (кв.24)	824,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе	819,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.2)	1 442,00	ООО "Азбука Быта"
8	Приобретение хозяйственных товаров и спортивного инвентаря	9 003,00	ИП Волкова Н.С
9	Монтаж трубопровода ХВС для полива, перенос выпуска ливневой	2 643,00	ООО "Азбука Быта"
10	Услуги по уборке	2 151,00	ИП Волкова Н.С
11	Изготовление бланков	1 170,00	ИП Мишкин Ю.А
12	Замена трубопровода канализации в подвале (подъезд №2)	9 884,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана на полив (подъезд №4)	598,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации (кв.116)	3 332,00	ООО "Азбука Быта"
15	Ремонт системы электроснабжения	15 035,00	ООО "Азбука Быта"
16	Изготовление бланков	397,00	ИП Мишкин Ю.А
17	Замена трубопровода циркуляции ГВС (кв.138)	13 682,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена трубопровода циркуляции и стояка ГВС (кв.33)	8 492,00	ООО "Азбука Быта"
19	Метрологическая поверка средств измерений	28 411,00	ООО "Территория Теплоучета"
20	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (подъезд №6)	651,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		139 513,50	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение грунта, садового инвентаря, краски	15 656,00	ИП Волкова Н.С
2	Дробление веток с последующей утилизацией	3 871,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		19 527,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Установка урн	2 752,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка детского оборудования (шведская стенка)	16 810,00	ООО "Азбука Быта"
3	Демонтаж детского оборудования	7 970,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка урн с крышкой (3шт.)	10 908,00	ИП Коробейников М.Ю
5	Ремонт стальных подступенков	75 941,09	ИП Шмелев А.С
6	Связь на слагбаум	1 030,00	ПАО "МТС"
7	Замена аварийного радиатора (кв.157)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.56)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.138)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.123)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийных радиаторов (кв.106)	24 615,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийных радиаторов (кв.188)	9 239,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.171)	8 868,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.172)	13 803,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		204 932,09	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 267/2 по ул. Удмуртская (счет № 40702810304240005022)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19		119 703,02	44 124,41	4 319 630,57	453 652,28	126 187,78	5 063 298,06
2020 год	8,70	47 030,21	3 010,86	1 052 456,40	108 743,04	25 557,12	1 236 797,63
2021 год	8,70	71 106,33	13 506,37	1 052 456,40	108 908,34	25 557,12	1 271 534,56
ИТОГО		237 839,56	60 641,64	6 424 543,37	671 303,66	177 302,02	7 571 630,25
Оплачено		237 839,56	60 641,64	6 240 702,26	668 756,42	177 302,02	7 385 241,90
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	183 841,11	2 547,24	0,00	186 388,35
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 021 377,32
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017г.-2019г.						1 523 368,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						985 323,00
	СКМ-Сервис Аванс по договору №202-10/21 от 25.10.2021 г. за капитальный ремонт кровли						1 061 298,00
Итого выполнено работ							4 591 366,32
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							2 793 875,58

Экономист



Е.В. Лошкарева