

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шутов Андрей Владимирович, являющегося собственником квартиры №55, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 7 107,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	246 474,23	246 474,23
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 645,63	13 645,63
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 615,60	19 615,60
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	213 213,00	213 213,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	503 444,20	503 444,20
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	123 663,54	123 663,54
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	71 901,08	71 901,08
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	46 054,01	46 054,01
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 909,89	17 909,89
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	27 291,26	27 291,26
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	216 624,41	216 624,41
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	597 849,25	597 849,25
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	274 618,34	274 618,34
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	281 441,16	281 441,16
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 789,75	41 789,75
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	209 800,92	72 104,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	130 485,84	130 485,84
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	32 408,38	32 408,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 822,60	3 421,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	26 438,41	26 438,41
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 558,56	2 558,56
	Итого			21,17	1 756 282,38	1 615 184,66

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 615 184 рублей 66 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шутов А.В.
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	12 150,00	ООО "Вининг"
2	Замена вентиля на слив системы ГВС (подъезд №4)	507,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.96)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	730,80	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена стояка канализации (кв.136)	2 229,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на элеваторном узле, монтаж термометра	1 483,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.7)	2 252,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №3)	1 303,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.131)	2 470,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.66)	2 470,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка радиаторов (кв.37)	13 217,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №1-3)	2 796,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана для хоз.нужд (подъезд №4)	671,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.23)	10 284,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода циркуляции ГВС (кв.33,34)	1 194,00	ООО "Азбука Быта"
16	Техническое обследование вентиляции	11 610,00	ООО "Вининг"
Итого:		72 104,80	