

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/3, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

площадь жилых помещений	7035,50	кв.м
площадь не жилых помещений	71,60	кв.м
ИТОГО	7107,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-809 513,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	404 574,31	рублей
ИТОГО	-404 939,41	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-809 513,72	404 574,31	-404 939,41
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
	Содержание и обслуживание	кв.м	21,17	21,17	1 737 770,94	18 511,44	1 756 282,38	1 749 389,68	1 615 184,66	-6 892,70	141 097,72	134 205,02
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 753,84	68,76	6 822,60	6 795,82	3 421,00	-26,78	3 401,60	3 374,82
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	207 687,24	2 113,68	209 800,92	208 977,54	72 104,80	-823,38	137 696,12	136 872,74
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	129 171,24	1 314,60	130 485,84	129 973,74	130 485,84	-512,10	0,00	-512,10
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	10 566,06	107,40	10 673,46	10 631,57	10 673,46	-41,89	0,00	-41,89
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	54 831,24	558,48	55 389,72	55 172,34	55 389,72	-217,38	0,00	-217,38
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	15 282,84	154,68	15 437,52	15 376,93	15 437,52	-60,59	0,00	-60,59
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	93 694,07	1 864,50	95 558,57	95 183,54	95 558,57	-375,03	0,00	-375,03
6	Коммунальные услуги:				2 024 732,73	0,00	2 024 732,73	2 016 786,47	2 024 732,73	-7 946,26	0,00	-7 946,26
	в том числе:											
	Отопление (0,0Гкал/кв.м)	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	284 841,83	0,00	284 841,83	283 723,94	284 841,83	-1 117,89	0,00	-1 117,89
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	667 870,96	0,00	667 870,96	665 249,84	667 870,96	-2 621,12	0,00	-2 621,12
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	301 402,77	0,00	301 402,77	300 219,89	301 402,77	-1 182,88	0,00	-1 182,88
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	770 617,17	0,00	770 617,17	767 592,81	770 617,17	-3 024,36	0,00	-3 024,36
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	126 639,00	1 288,80	127 927,80	127 425,74	127 927,80	-502,06	0,00	-502,06
8	Текущий ремонт	кв.м	3,50	3,50	734 365,49	3 007,20	737 372,69	734 478,80	158 842,00	-2 893,89	578 530,69	575 636,80
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 758,16	627,24	61 385,40	61 144,49	61 385,40	-240,91	0,00	-240,91
10	Обслуживание домофона	един.	35,00	35,00	60 060,00	0,00	60 060,00	59 824,29	60 060,00	-235,71	0,00	-235,71
11	Отопление за 2020год				-438 932,30	0,00	-438 932,30	-437 209,67	0,00	1 722,63	-438 932,30	-437 209,67
12	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.04.21г.)	кв.м	0,50	0,50	31 659,75	0,00	31 659,75	31 535,50	13 495,82	-124,25	18 163,93	18 039,68
	Итого за 2021год				4 511 427,98	26 119,74	4 537 547,72	4 519 739,68	4 238 687,68	-17 808,04	298 860,04	281 052,00
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				12 920,00	0,00	12 920,00	12 920,00	0,00	0,00	12 920,00	12 920,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 998,20	0,00	2 998,20	2 998,20	0,00	0,00	2 998,20	2 998,20
3	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
4	ПАО "МТС"				4 919,33	0,00	4 919,33	4 919,33	0,00	0,00	4 919,33	4 919,33
5	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
Итого					38 124,26	0,00	38 124,26	38 124,26	0,00	0,00	38 124,26	38 124,26
	Итого за 2021год				4 549 552,24	26 119,74	4 575 671,98	4 557 863,94	4 238 687,68	-17 808,04	336 984,30	319 176,26
Итого остаток на 31.12.2021год.										-827 321,76	741 558,61	-85 763,15

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-827 321,76	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	741 558,61	рублей
ИТОГО	-85 763,15	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

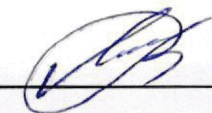
18.02.22
А.В. Ионов А.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 014,00	630,12		197,53	20 756,00
	январь (жил пом)	1 010,000	629,198	1 639,198	0,000	20 682,000
	февраль	1 089,000	649,924		236,465	16 802,000
	февраль (жил пом)	1 085,000	643,011	1 728,011	0,000	16 728,000
	март	911,000	592,572		274,422	16 906,000
	март (жил пом)	907,000	591,891	1 498,891	0,000	16 832,000
	апрель	1 014,000	475,230		97,836	16 763,000
	апрель (жил пом)	1 010,000	474,582	1 484,582	0,000	16 689,000
	май	936,000	443,795		27,499	17 531,000
	май (жил пом)	932,000	443,133	1 375,133	0,000	17 457,000
	июнь	1 003,000	204,305		0,000	18 124,000
	июнь (жил пом)	999,000	204,036	1 203,036	0,000	18 050,000
	июль	1 028,000	197,382		0,000	18 109,000
	июль (жил пом)	1 024,000	196,940	1 220,940	0,000	18 035,000
	август	1 033,000	292,331		0,000	18 575,000
	август (жил пом)	1 029,000	291,680	1 320,680	0,000	18 501,000
	сентябрь	1 044,000	415,760		21,794	17 902,000
	сентябрь (жил пом)	1 037,600	415,130	1 452,730	0,000	17 828,000
	октябрь	976,000	425,527		101,038	17 995,000
	октябрь (жил пом)	974,400	424,876	1 399,276	0,000	17 921,000
	ноябрь	1 054,000	436,674		165,934	18 712,000
	ноябрь (жил пом)	1 050,000	436,031	1 486,031	0,000	18 638,000
	декабрь	922,000	455,300		200,310	16 825,000
	декабрь (жил пом)	918,000	454,604	1 372,604	0,000	16 751,000
	ВСЕГО	12 024,000	5 218,920	0,000	1 322,828	215 000,000
ИТОГО жил пом:		11 976,000	5 205,112	17 181,112	0,000	214 112,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 943,00	25,96	154 280,28
	июль-декабрь	6 033,00	31,15	187 927,95
	ИТОГО	11 976,00		342 208,23
ГВС, м3	январь-июнь	2 985,85	141,94	423 811,69
	июль-декабрь	2 219,26	154,37	342 587,32
	ИТОГО	5 205,112		766 399,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 928,85	18,77	167 594,53
	июль-декабрь	8 252,26	22,52	185 840,92
	ИТОГО	17 181,112		353 435,45
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	106 438,00	3,97	422 558,86
	июль-декабрь	107 674,00	4,12	443 616,88
	ИТОГО	214 112,00		866 175,74

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	12 150,00	ООО "Викинг"
2	Замена вентиля на слив системы ГВС (подъезд №4)	507,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.98)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	730,80	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена стояка канализации (кв.138)	2 229,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на элеваторном узле, монтаж термометра	1 483,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.7)	2 252,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №3)	1 303,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.131)	2 470,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.86)	2 470,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка радиаторов (кв.37)	13 217,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №1-3)	2 798,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана для хоз.нужд (подъезд №4)	671,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.23)	10 284,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода циркуляции ГВС (кв.33,34)	1 194,00	ООО "Азбука Быта"
16	Техническое обследование вентиляции	11 610,00	ООО "Викинг"
Итого:		72 104,80	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 700,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		3 421,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Установка антивандального шлагбаума	156 090,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
2	Установка урн	2 752,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		158 842,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Работы по замене балансировочной пружины и техническому	2 500,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
2	ТО шлагбаума	4 500,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
3	Работы по ремонту стрелы шлагбаума	3 500,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
4	Установка новогодней ели	2 995,82	ИП Волкова Н.С
Итого:		13 495,82	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 884,22	0,00	555 241,02	5 749,48	9 938,78	576 813,50
2016 год	7,30	22 263,33	3 573,19	610 016,04	6 272,16	7 989,85	650 114,57
2017 год	7,30	38 381,91	10 925,83	606 815,42	6 272,16	8 716,20	671 111,52
2018 год	7,30	16 819,57	9 011,03	606 102,64	6 272,16	9 442,55	647 647,95
2019 год	7,30	10 650,37	9 366,74	607 593,60	6 272,16	8 716,20	642 599,07
2020 год	8,70	15 029,84	2 046,13	724 118,40	7 475,04	10 387,80	759 057,21
2021 год	8,70	16 268,77	7 638,40	724 118,40	7 475,04	10 387,80	765 888,41
ИТОГО		125 298,01	42 561,32	4 434 005,52	45 788,20	65 579,18	4 713 232,23

Оплачено		125 298,01	42 561,32	4 310 158,70	40 056,45	65 579,18	4 583 653,66
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	123 846,82	5 731,75	0,00	129 578,57
Выполнено работ	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (ГВС, ХВС, установка водомерного узла) 2016 г.						283 425,00
	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						999 054,00
	ИП Шмелев А.С.ремонт фасада 2018 г.						1 412 863,00
	СКМ-Сервис по договору №163-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли						1 156 637,80
	ООО "Территория Теплоучета" Оплата по договору №448-12/20 от 03.12.2020 г. проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с установкой узла учета						635 899,00
Итого выполнено работ							4 487 878,80
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							95 774,86

Экономист



Е.В. Лошкарёва