

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Малых Ирина Николаевна, являющегося собственником квартиры №124, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.12.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 847,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	376 185,40	376 185,40
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	20 826,87	20 826,87
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	29 938,63	29 938,63
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	325 419,90	325 419,90
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	843 461,63	843 461,63
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	188 743,54	188 743,54
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	184 838,50	184 838,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	70 290,70	70 290,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	27 335,27	27 335,27
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	41 653,75	41 653,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	330 599,87	330 599,87
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	912 477,40	912 477,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	419 140,83	419 140,83
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	429 554,27	429 554,27
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	63 782,30	63 782,30
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	320 213,16	314 534,91
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	199 154,64	199 154,64
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,49	63 782,30	63 782,30
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 414,92	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	40 352,07	40 352,07
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 905,04	3 905,04
	Итого			21,28	2 769 946,56	2 753 853,39

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 753 853 рубля 39 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Бедина Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Малых Ирина Николаевна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	3 113,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена запорной арматуры и трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	17 834,44	ООО "Территория Теплоучета"
3	Изготовление бланков	928,80	ИП Мишкин Ю.А.
4	Техническое обследование вентиляции	17 010,00	ООО "Викинг"
5	Метрологическая поверка средств измерений	71 402,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена аварийного радиатора (кв.180)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.89)	9 782,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.14)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.19)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.92)	1 970,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов на элеваторных узлах	1 664,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка радиатора (кв.55)	2 631,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена шкифа ограничителя скорости лифта (подъезд №6)	7 901,00	ООО "Ижевские Лифты"
14	Замена американок на попутнעדсципителе (кв.25)	1 073,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации (кв.57)	2 100,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	14 789,46	ООО "Территория Теплоучета"
17	Изготовление бланков	688,00	ИП Мишкин Ю.А.
18	Замена аварийного радиатора (кв.104)	10 927,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийных радиаторов (подъезд №3-7этаж)	5 421,00	ООО "Азбука Быта"
20	Ремонт фасада (мехлпанельные швы) (кв.19,116)	37 872,21	ИП Шмелев А.С.
21	Установка радиаторов (кв.8)	3 144,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиатора (подъезд №4-4этаж)	5 421,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена шибера мусоропровода	76 196,00	ИП Волкова Н.С.
Итого:		314 534,91	