

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/2, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 августа 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10093,43	кв.м
площадь не жилых помещений	753,90	кв.м
ИТОГО	10847,33	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-899 731,42	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	624 131,19	рублей
ИТОГО	-275 600,23	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2021г									-899 731,42	624 131,19	-275 600,23
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,28	21,28	2 577 430,32	192 516,24	2 769 946,56	2 765 853,28	2 753 853,39	-4 093,28	16 093,17	11 999,89
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 691,20	723,72	10 414,92	10 399,53	0,00	-15,39	10 414,92	10 399,53
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	297 957,96	22 255,20	320 213,16	319 739,97	314 534,91	-473,19	5 678,25	5 205,06
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	185 313,12	13 841,52	199 154,64	198 860,34	199 154,64	-294,30	0,00	-294,30
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	14 529,90	1 085,64	15 615,54	15 592,46	15 615,54	-23,08	0,00	-23,08
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	75 382,38	5 654,34	81 036,72	80 916,97	81 036,72	-119,75	0,00	-119,75
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	21 009,36	1 583,28	22 592,64	22 559,25	22 592,64	-33,39	0,00	-33,39
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	113 196,09	19 134,06	132 330,15	132 134,60	132 330,15	-195,55	0,00	-195,55
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	6 827 051,72	0,00	6 827 051,72	6 816 963,07	7 118 711,64	-10 088,65	-291 659,92	-301 748,58
	в том числе:											
	Отопление (0,0126401Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 228 067,02	0,00	3 228 067,02	3 223 296,76	3 519 726,94	-4 770,26	-291 659,92	-296 430,19
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	383 364,55	0,00	383 364,55	382 798,03	383 364,55	-566,52	0,00	-566,51
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 006 278,11	0,00	1 006 278,11	1 004 791,09	1 006 278,11	-1 487,02	0,00	-1 487,03
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	417 087,10	0,00	417 087,10	416 470,75	417 087,10	-616,35	0,00	-616,35
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 199 133,99	0,00	1 199 133,99	1 197 361,97	1 199 133,99	-1 772,02	0,00	-1 772,02
	Обращение с ТКО	руб/кв.м	98,39	98,39	593 120,95	0,00	593 120,95	592 244,47	593 120,95	-876,48	0,00	-876,48
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	121 121,16	9 046,80	130 167,96	129 975,60	130 167,96	-192,36	0,00	-192,36
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.04.21г.)	кв.м	0,80	0,80	72 672,66	5 428,08	78 100,74	77 985,33	50 981,61	-115,41	27 119,13	27 003,72
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	399 296,09	18 093,60	417 389,69	416 772,89	336 259,00	-616,80	81 130,69	80 513,89
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	88 044,96	6 604,32	94 649,28	94 509,41	94 649,28	-139,87	0,00	-139,87
10	Отопление за 2020год	л/сч	270,00		-157 075,96	0,00	-157 075,96	-156 843,84	0,00	232,12	-157 075,96	-156 843,84
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	242,00	51 072,00	0,00	51 072,00	50 996,53	51 072,00	-75,47	0,00	-75,47
	Итого за 2021год				10 203 730,68	259 146,36	10 462 877,04	10 447 415,56	10 787 269,93	-15 461,48	-324 392,89	-339 854,37
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 431,40	0,00	3 431,40	3 431,40	0,00	0,00	3 431,40	3 431,40
3	ООО "НИ"				4 086,16	0,00	4 086,16	4 086,16	0,00	0,00	4 086,16	4 086,16
4	ПАО "МТС"				4 291,42	0,00	4 291,42	4 291,42	0,00	0,00	4 291,42	4 291,42
5	ООО "РЦИН" (до 31.08.21г.)				12 255,00	0,00	12 255,00	12 255,00	0,00	0,00	12 255,00	12 255,00
6	Валтышева В.А				11 099,84	0,00	11 099,84	11 099,84	0,00	0,00	11 099,84	11 099,84
7	ООО "Воронцов"				15 605,92	0,00	15 605,92	15 605,92	0,00	0,00	15 605,92	15 605,92
	Итого				71 289,73	0,00	71 289,73	71 289,73	0,00	0,00	71 289,73	71 289,73
	Итого за 2021год				10 275 020,41	259 146,36	10 534 166,77	10 518 705,29	10 787 269,93	-15 461,48	-253 103,17	-268 564,65
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-915 192,90	371 028,02	-544 164,88

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-915 192,90	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	371 028,02	рублей
ИТОГО	-544 164,88	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

11.02.22г. *Григорьев Алексей И.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 201,00	738,01		246,97	31 006,00
	январь (жил пом)	1 171,000	726,785	1 897,785	229,804	30 899,000
	февраль	1 284,000	730,091		354,902	26 403,000
	февраль (жил пом)	1 256,000	710,644	1 966,644	330,236	26 296,000
	март	1 123,000	660,651		289,157	25 416,000
	март (жил пом)	1 099,000	650,148	1 749,148	269,060	25 309,000
	апрель	1 248,000	769,799		144,738	25 916,000
	апрель (жил пом)	1 221,000	757,081	1 978,081	134,789	25 809,000
	май	1 164,000	706,862		41,104	26 282,000
	май (жил пом)	1 132,000	695,608	1 827,608	38,247	26 175,000
	июнь	1 238,000	285,720		0,000	28 801,000
	июнь (жил пом)	1 213,000	280,943	1 493,943	0,000	28 694,000
	июль	1 275,000	299,177		0,000	28 117,000
	июль (жил пом)	1 246,000	290,271	1 536,271	0,000	28 010,000
	август	1 272,000	450,164		0,000	28 725,000
	август (жил пом)	1 241,000	440,202	1 681,202	0,000	28 618,000
	сентябрь	1 180,000	652,016		33,747	28 244,000
	сентябрь (жил пом)	1 138,970	641,869	1 780,839	31,661	28 137,000
	октябрь	1 105,000	723,027		153,046	26 958,000
	октябрь (жил пом)	1 081,000	711,745	1 792,745	142,525	26 851,000
	ноябрь	1 192,000	707,165		234,715	28 875,000
	ноябрь (жил пом)	1 167,000	696,015	1 863,015	218,582	28 768,000
	декабрь	1 053,000	760,340		299,670	25 653,000
	декабрь (жил пом)	1 024,000	749,939	1 773,939	279,065	25 546,000
	ВСЕГО	14 335,000	7 483,017	0,000	1 798,048	330 396,000
ИТОГО жил пом:		13 989,970	7 351,250	21 341,220	1 673,970	329 112,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 092,00	25,96	184 108,32
	июль-декабрь	6 897,97	31,15	214 871,77
	ИТОГО	13 989,97		398 980,09
ГВС, м3	январь-июнь	3 821,21	141,94	542 382,41
	июль-декабрь	3 530,04	154,37	544 932,43
	ИТОГО	7 351,250		1 087 314,83
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 913,21	18,77	204 840,93
	июль-декабрь	10 428,01	22,52	234 838,81
	ИТОГО	21 341,220		439 679,74
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 002,14	2 074,32	2 078 752,65
	июль-декабрь	671,83	2 144,84	1 440 974,29
	ИТОГО	1 673,970		3 519 726,94
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	163 182,00	3,97	647 832,54
	июль-декабрь	165 930,00	4,12	683 631,60
	ИТОГО	329 112,00		1 331 464,14



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	3 113,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена запорной арматуры и трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	17 834,44	ООО "Территория Теплоучета"
3	Изготовление бланков	928,80	ИП Мишкин Ю.А
4	Техническое обследование вентиляции	17 010,00	ООО "Викинг"
5	Метрологическая поверка средств измерений	71 402,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена аварийного радиатора (кв.180)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.89)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.14)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.19)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.92)	1 970,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов на элеваторных узлах	1 664,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка радиатора (кв.55)	2 631,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена шкифа ограничителя скорости лифта (подъезд №6)	7 901,00	ООО "Ижевские Лифты"
14	Замена американок на полотенцесушителе (кв.25)	1 073,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации (кв.57)	2 100,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным	14 789,46	Теплоучета"
17	Изготовление бланков	688,00	ИП Мишкин Ю.А
18	Замена аварийного радиатора (кв.104)	10 927,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийных радиаторов (подъезд №3-7этаж)	5 421,00	ООО "Азбука Быта"
20	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.19,116)	37 872,21	ИП Шмелев А.С
21	Установка радиаторов (кв.8)	3 144,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиатора (подъезд №4-4этаж)	5 421,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена шибера мусоропровода	76 196,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		314 534,91	

Благоустройство территории

руб.

Итого:	0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена и монтаж тамбурных дверей	103 908,00	ИП Шмелев А.С
2	Поставка и монтаж люка	124 800,00	ООО "Стройкомплект"
3	Услуги по погрузке и вывозу снега	54 750,00	ИП Волкова Н.С
4	Выравнивание грунта, приобретение песочника с доставкой	24 623,00	ИП Волкова Н.С
	Засыпка провала песком	2 689,00	ИП Волкова Н.С
	Вырубка зеленых насаждений (клен-3шт.;яблоня-1шт.), формовочная обрезка зеленых насаждений (береза-1шт.), вырубка поросли, при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	12 689,00	ИП Волкова Н.С
5	Доставка шлакового щебня	12 800,00	ИП Метляков А.А
Итого:		336 259,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.04.21г.)

1	Установка новогодней ели	8 600,00	ИП Волкова Н.С
2	Подключение новогодней иллюминации	1 854,61	ООО "Горсвет"
3	ТО видеонаблюдения и шлагбаума	27 000,00	ООО "Викинг"
	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным	4 800,00	ИП Волкова Н.С
	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным	2 380,00	ИП Волкова Н.С
	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным	1 400,00	ИП Волкова Н.С
	Доставка песка в детские песочницы	3 226,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		50 981,61	

Исполнитель

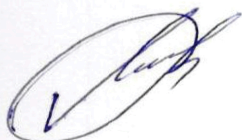


Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 809,00	0,00	799 915,87	52 308,88	20 001,66	881 035,41
2016 год	7,30	51 119,22	6 724,29	879 865,87	58 788,36	12 972,83	1 009 470,57
2017 год	7,30	55 070,88	10 698,08	873 066,16	61 206,12	12 123,84	1 012 165,08
2018 год	7,30	9 649,07	5 818,39	873 147,61	66 041,64	5 837,67	960 494,38
2019 год	7,30	8 501,86	4 874,49	877 991,16	66 041,64	6 193,32	963 602,47
2020 год	8,70	8 598,95	301,43	1 047 103,69	88 707,16	6 650,35	1 151 361,58
2021 год	8,70	28 209,55	8 322,67	1 047 327,52	78 707,16	4 426,56	1 166 993,46
ИТОГО		169 958,53	36 739,35	6 398 417,88	471 800,96	68 206,23	7 145 122,95

Оплачено		169 958,53	36 739,35	6 235 296,69	464 423,89	68 206,23	6 974 624,69
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	163 121,19	7 377,07	0,00	170 498,26
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, установка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017г.						593 774,80
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017 г.						987 773,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-208 г.						2 056 266,00
	ИП Белов П.Л. ремонт фундамента 2019 г., 2020г						1 530 502,00
Итого выполнено работ							5 168 315,80
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 806 308,89

Экономист



Е.В. Лошкарёва