

г. Ижевск

" 11 " 02 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Белокрылова Галина Сергеевна, являющегося собственником квартиры №71, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/1, расположенном по адресу Удмуртская.

		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
№ п.п.	Наименование работ и услуг			01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	572 955,95	572 955,95
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	25 269,31	25 269,31
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	36 324,64	36 324,64
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		квартира	2,5		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.		511 362,00	511 362,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	6,48	1 237 099,46	1 237 099,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,45	230 711,23	230 711,23
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	290 453,62	290 453,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,54	110 454,19	110 454,19
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,21	42 954,41	42 954,41
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	65 454,34	65 454,34
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	497 071,67	497 071,67
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	7,01	1 433 859,05	1 433 859,05
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,22	658 634,26	658 634,26
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	3,3	674 997,84	674 997,84
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	0,49	100 226,95	100 226,95
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	2,46	492 670,10	1 055 049,74
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,53	306 412,39	306 412,39
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,18	36 818,06	36 818,06
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	16 022,71	13 622,18
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,31	63 408,87	63 408,87	
		руб./м2 в мес.	0,03	6 136,34	6 136,34	
	Итого		20,97	4 165 382,93	4 725 362,04	

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 725 362 рублей 04 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Белокрылова Галина Сергеевна
(должность, ФИО)



Белокрылова Г.С.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на стояке ГВС (кв.86)	468,00	ООО "Азбука Быта"
2	Частичная замена стояка ГВС (кв.234,238)	1 280,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена сгона на радиаторе отопления (кв.33)	447,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.273)	11 166,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.172)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.213)	6 725,00	ООО "Азбука Быта"
7	Перенос перегородки (подъезд №6)	13 963,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.134)	2 257,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов и манометра на элеваторных узлах, монтаж термометров	4 449,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кранов на трубопроводе системы ХВС для подпитки системы отопления (подъезд №4,6)	2 109,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена запорной арматуры и трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	54 623,74	ООО "Территория Теплоучета"
12	Метрологическая поверка средств измерений	35 422,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №3,5)	2 864,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №7)	87 216,00	ИП Коробейников М.Ю
15	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №8)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
16	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №6)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
17	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №4)	81 206,00	ИП Коробейников М.Ю
18	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №3)	87 216,00	ИП Коробейников М.Ю
19	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №1)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
20	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №2)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
21	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №5)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
22	Замена отсекающего крана на радиатор подъездного отопления (подъезд №6)	1 048,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена кранов на слив системы ГВС в подвале 6-го подъезда, монтаж зимнего варианта ливневой канализации	5 316,00	ООО "Азбука Быта"
24	Монтаж перемыкающего устройства к радиатору (кв.130)	1 175,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена отвода на циркуляции ввода ГВС (подъезд №1)	605,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №4)	1 447,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиатора на лестничной площадке (подъезд №1-8)	161 369,00	ООО "Азбука Быта"
28	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (подъезд №1-3)	651,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена крана на слив стояка ГВС (подъезд №6)	562,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийных радиаторов ("Школа 21 века")	12 470,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена стояка канализации (кв.93)	2 787,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.185)	18 555,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена аварийного радиатора (кв.202)	10 927,00	ООО "Азбука Быта"
34	Техническое обследование вентиляции	21 330,00	ООО "Викинг"
Итого:		1 055 049,74	