

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	13161,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3884,30	кв.м
ИТОГО	17045,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 425 789,77	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	1 598 599,80	рублей
ИТОГО	-827 189,97	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изме. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-2 425 789,77	1 598 599,80	-827 189,97
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,97	20,97	3 311 747,55	853 635,38	4 165 382,93	4 137 333,02	4 725 362,04	-28 049,91	-559 979,11	-588 029,02
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	12 635,64	3 387,07	16 022,71	15 499,04	13 622,18	-523,67	2 400,53	1 876,86
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	388 517,64	104 152,46	492 670,10	489 587,45	1 055 049,74	-3 082,65	-562 379,64	-565 462,29
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	241 634,64	64 777,75	306 412,39	304 510,63	306 412,39	-1 901,76	0,00	-1 901,76
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	16 235,94	4 664,46	20 900,40	20 969,29	20 900,40	68,89	0,00	68,89
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	84 231,90	24 735,95	108 967,85	108 493,31	108 967,85	-474,54	0,00	-474,54
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	23 477,07	6 914,38	30 391,45	30 086,38	30 391,45	-305,07	0,00	-305,07
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	126 275,89	82 037,17	208 313,06	206 957,82	208 313,06	-1 355,24	0,00	-1 355,24
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	полугод (6 мес.)	4 079 471,37	3 038,46	4 082 509,83	4 054 367,55	4 082 509,83	-28 142,28	0,00	-28 142,28
	в том числе:											
	Отопление (0,0Гкал/кв.м)	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	564 897,79	0,00	564 897,79	560 700,71	564 897,79	-4 197,08	0,00	-4 197,08
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 505 533,10	2 666,82	1 508 199,92	1 497 937,01	1 508 199,92	-10 262,91	0,00	-10 262,91
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	628 276,21	371,64	628 647,85	624 520,30	628 647,85	-4 127,55	0,00	-4 127,55
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 380 764,27	0,00	1 380 764,27	1 371 209,53	1 380 764,27	-9 554,74	0,00	-9 554,74
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	157 933,20	43 762,80	201 696,00	200 575,86	201 696,00	-1 120,14	0,00	-1 120,14
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	236 899,68	63 507,60	300 407,28	298 128,67	739 500,00	-2 278,61	-439 092,72	-441 371,33
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	111 299,76	27 507,18	138 806,94	137 667,98	138 806,94	-1 138,96	0,00	-1 138,96
10	Отопление за 2020год				-186 997,52	0,00	-186 997,52	-185 988,53	0,00	1 008,99	-186 997,52	-185 988,53
11	Обслуживание домоонон	л/сч	37,00	37,00	109 483,00	0,00	109 483,00	108 493,31	109 483,00	-989,69	0,00	-989,69
	Итого за 2021год				8 070 057,84	1 109 803,38	9 179 861,22	9 117 084,66	10 365 930,57	-62 776,56	-1 186 069,35	-1 248 845,91
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				27 360,00	0,00	27 360,00	27 360,00	0,00	0,00	27 360,00	27 360,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
3	ООО "НИ"				7 213,58	0,00	7 213,58	7 213,58	0,00	0,00	7 213,58	7 213,58
4	ПАО "МТС"				10 872,86	0,00	10 872,86	10 872,86	0,00	0,00	10 872,86	10 872,86
5	ООО "РЦИН" (до 31.08.21г.)				18 240,00	0,00	18 240,00	18 240,00	0,00	0,00	18 240,00	18 240,00
6	Мерзляков Н.А				35 778,90	0,00	35 778,90	35 778,90	0,00	0,00	35 778,90	35 778,90
7	ООО "Гравити"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
8	Коробейников А.В				13 019,94	0,00	13 019,94	13 019,94	0,00	0,00	13 019,94	13 019,94
9	ИП Мухаметшин И.Ф				87 780,00	0,00	87 780,00	87 780,00	0,00	0,00	87 780,00	87 780,00
10	Плата за пользование парковочных мест				7 837,50	0,00	7 837,50	7 837,50	0,00	0,00	7 837,50	7 837,50
	Итого				217 177,18	0,00	217 177,18	217 177,18	0,00	0,00	217 177,18	217 177,18
	Итого за 2021год				8 287 235,02	1 109 803,38	9 397 038,40	9 334 261,84	10 365 930,57	-62 776,56	-968 892,17	-1 031 668,73
Итого остаток на 31.12.2021год.										-2 488 566,33	629 707,63	-1 858 858,70

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 488 566,33	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	629 707,63	рублей
ИТОГО	-1 858 858,70	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 09.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

11.02.2022г. *Григорьев*
2.с

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	1 813,00	1 209,68		411,25	19 722,00	25 055,00
	январь (жил пом)	1 762,000	1 170,613	2 932,613	0,000	19 722,000	25 055,000
	февраль	1 982,000	1 297,813		527,394	16 101,000	19 570,000
	февраль (жил пом)	1 872,000	1 248,229	3 120,229	0,000	16 101,000	19 570,000
	март	1 647,000	1 119,830		451,226	16 455,000	19 711,000
	март (жил пом)	1 597,000	1 095,928	2 692,928	0,000	16 455,000	19 711,000
	апрель	1 857,000	1 277,840		222,807	16 152,000	19 075,000
	апрель (жил пом)	1 794,000	1 250,746	3 044,746	0,000	16 152,000	19 075,000
	май	1 708,000	1 118,940		62,917	17 012,000	19 880,000
	май (жил пом)	1 659,000	1 025,216	2 684,216	0,000	17 012,000	19 880,000
	июнь	1 837,000	454,393		0,000	16 830,000	19 335,000
	июнь (жил пом)	1 751,000	376,291	2 127,291	0,000	16 830,000	19 335,000
	июль	1 930,000	615,720		0,000	16 781,000	19 215,000
	июль (жил пом)	1 857,000	1 020,460	2 877,460	0,000	16 781,000	19 215,000
	август	1 892,000	658,000		0,000	18 063,000	20 812,000
	август (жил пом)	1 826,000	632,609	2 458,609	0,000	18 063,000	20 812,000
	сентябрь	1 853,000	1 024,688		41,939	16 965,000	19 770,000
	сентябрь (жил пом)	1 770,330	991,809	2 762,139	0,000	16 965,000	19 770,000
	октябрь	1 690,000	1 028,125		224,741	16 288,000	19 961,000
	октябрь (жил пом)	1 637,000	989,737	2 626,737	0,000	16 288,000	19 961,000
	ноябрь	1 941,000	1 102,037		353,626	17 260,000	21 695,000
	ноябрь (жил пом)	1 889,000	1 067,321	2 956,321	0,000	17 260,000	21 695,000
	декабрь	1 716,000	1 152,060		457,940	15 033,000	19 260,000
	декабрь (жил пом)	1 662,000	1 085,675	2 747,675	0,000	15 033,000	19 260,000
	ВСЕГО	21 866,000	12 059,126	0,000	2 753,840	202 662,000	243 339,000
ИТОГО жил пом:		21 076,330	11 954,634	33 030,964	0,000	202 662,000	243 339,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 435,00	25,96	270 892,60
	июль-декабрь	10 641,33	31,15	331 477,43
	ИТОГО	21 076,33		602 370,03
ГВС, м3	январь-июнь	6 167,02	141,94	875 347,24
	июль-декабрь	5 787,61	154,37	893 433,51
	ИТОГО	11 954,634		1 768 780,75
Водоотведение, м3	январь-июнь	16 602,02	18,77	311 619,97
	июль-декабрь	16 428,94	22,52	369 979,75
	ИТОГО	33 030,96		681 599,72
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	102 272,00	2,34	239 316,48
	июль-декабрь	100 390,00	2,43	243 947,70
	январь-июнь	122 626,00	4,46	546 911,96
	июль-декабрь	120 713,00	4,63	558 901,19
	ИТОГО	446 001,00		1 589 077,33

 Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на стояке ГВС (кв.86)	468,00	ООО "Азбука Быта"
2	Частичная замена стояка ГВС (кв.234,238)	1 280,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена сгона на радиаторе отопления (кв.33)	447,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.273)	11 166,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.172)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.213)	8 725,00	ООО "Азбука Быта"
7	Перенос перегородки (подъезд №8)	13 963,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.134)	2 257,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов и манометра на элеваторных узлах, монтаж термометров	4 449,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кранов на трубопроводе системы ХВС для подпитки системы отопления (подъезд №4,6)	2 109,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена запорной арматуры и трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	54 623,74	ООО "Территория Теплоучета"
12	Метрологическая поверка средств измерений	35 422,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №3,5)	2 864,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №7)	87 216,00	ИП Коробейников М.Ю
15	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №8)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
16	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №6)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
17	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №4)	81 206,00	ИП Коробейников М.Ю
18	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №3)	87 216,00	ИП Коробейников М.Ю
19	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №1)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
20	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №2)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
21	Ремонт МОП 1-го этажа (подъезд №5)	83 203,00	ИП Коробейников М.Ю
22	Замена отсекающего крана на радиатор подъездного отопления (подъезд №8)	1 048,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена кранов на слив системы ГВС в подвале 6-го подъезда, монтаж зимнего	5 316,00	ООО "Азбука Быта"
24	Монтаж перемыкающего устройства к радиатору (кв.130)	1 175,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена отвода на циркуляции ввода ГВС (подъезд №1)	605,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №4)	1 447,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиатора на лестничной площадке (подъезд №1-8)	161 369,00	ООО "Азбука Быта"
28	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (подъезд №1-3)	651,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена крана на слив стояка ГВС (подъезд №8)	582,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийных радиаторов ("Школа 21 века")	12 470,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена стояка канализации (кв.93)	2 787,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.185)	18 555,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена аварийного радиатора (кв.202)	10 927,00	ООО "Азбука Быта"
34	Техническое обследование вентиляции	21 330,00	ООО "Викинг"
Итого:		1 055 049,74	

Благоустройство территории

руб.

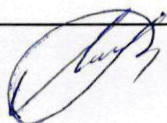
1	Услуги по уборке	4 167,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 700,00	ИП Волкова Н.С
	Установка новогодней ели	5 604,18	ИП Волкова Н.С
3	Доставка песка в детские песочницы	2 151,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		13 622,18	

Текущий ремонт

руб.

1	Изготовление и установка входных дверей	209 600,00	ООО "Викинг"
2	Замена электромагнитных замков и доводчиков (подъезд №3,5,6,7,8)	24 400,00	ООО "Викинг"
3	Установка внешних радиоприемников на шлагдаумы	2 500,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
4	приемник внешний 1 канальный, блок питания с вилкой	6 600,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
5	Поставка и монтаж люка	166 400,00	ООО "Стройкомплект"
6	ТО шлагдаума	30 000,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
7	Замена тамбурных дверей	300 000,00	ООО "ОПК "Аметист"
Итого:		739 500,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 667,28	0,00	1 010 189,63	211 405,81	46 456,18	1 275 718,90
2016 год	7,30	34 897,90	8 674,40	1 111 023,39	230 050,05	44 349,69	1 428 995,43
2017 год	7,30	88 553,62	21 115,86	1 108 306,44	230 236,16	44 605,92	1 492 818,00
2018 год	7,30	41 218,38	18 613,15	1 101 986,46	293 928,08	48 455,02	1 504 201,09
2019 год	7,30	24 000,20	24 195,02	1 113 090,16	241 507,21	39 822,20	1 442 614,79
2020 год	8,70	38 115,12	4 265,93	1 326 454,20	272 702,89	47 564,64	1 689 102,78
2021 год	8,70	17 716,85	16 255,83	1 326 454,20	325 647,09	47 564,64	1 733 638,61
ИТОГО		252 169,35	93 120,19	8 097 504,48	1 805 477,29	318 818,29	10 567 089,60

Оплачено		252 169,35	93 120,19	7 847 401,84	1 669 258,16	318 818,29	10 180 767,83
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	250 102,64	136 219,13	0,00	386 321,77
Выполнено работ	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2015 г.						842 283,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						2 697 013,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2018г-2019г						1 463 371,00
	ИП Белов П.Л. фундамент 2019 г.						1 189 945,00
	"Шмелев Алексей Сергеевич" Оплата по договору №154-10/18 от 03.10.2018 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД						1 254 131,40
	СКМ-Сервис (2021год) капитальный ремонт кровли						2 496 470,60
Итого выполнено работ							9 943 214,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							237 553,83

