

04.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 263, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Хлобыстова Ольга Владимировна, являющегося собственником квартиры №189, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.09.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №263, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 15 048,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	521 868,23	521 868,23
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	28 892,36	28 892,36
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	41 532,77	41 532,77
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,5	451 443,10	451 443,10
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	1 141 186,34	1 141 186,34
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	252 135,06	252 135,06
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	256 394,50	256 394,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	97 511,82	97 511,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	37 921,21	37 921,21
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №10 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	55 643,43	55 643,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	441 580,31	441 580,31
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	1 223 223,74	1 223 223,74
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	560 916,98	560 916,98
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	3,3	573 823,81	573 823,81
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	88 482,95	88 482,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,46	427 757,86	130 036,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	279 701,03	279 701,03
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,37	64 337,84	64 337,84
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	13 906,73	25 272,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	55 978,93	55 978,93
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 417,44	5 417,44
	Итого			21,16	3 733 378,14	3 447 021,55

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 447 021,55 рублей 55 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Хлобыстова Ольга Владимировна
(должность, ФИО)



Хлобыстова О.В.
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка канализации (кв№218)	2 213,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ХВС, ГВС (кв№104)	9 146,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена затвора на элеваторном узле	6 878,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка канализации (кв№21,25)	6 373,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	735,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена крана на стояках системы отопления (под№6)	671,00	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	24 848,00	Территория Теплоучета
8	Замена участка стояка ХВС, ГВС (кв№8)	4 896,00	ООО "Азбука Быта"
9	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	47 250,00	ООО "Викинг"
10	Замена грузозащитного клапана мусоропровода (под№5-8от)	4 820,00	ИП Волкова Н.С.
11	Замена участка трубопровода канализации в подвале	3 567,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана на ХВС (кв№32)	470,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана на стояках системы отопления (под№3)	2 312,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопровода системы ГВС (под№3)	644,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояков ХВС, ГВС и циркуляции ГВС (кв№136)	11 669,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана на ГВС (кв№193)	880,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка канализации (кв№101)	2 664,00	ООО "Азбука Быта"
18			
Итого:		130 036,00	