

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №263, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	11 394,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3 654,00	кв.м
ИТОГО	15 048,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-881 955,66	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 573 813,85	рублей
ИТОГО	691 858,19	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-881 955,66	1 573 813,85	691 858,19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года					сб+с7			с9-с8		с8-с10		с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,16	21,16	2 893 070,54	840 307,60	3 733 378,14	3 786 706,46	3 447 021,55	53 328,32	286 356,59	339 684,91
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 936,08	2 970,65	13 906,73	14 105,38	25 272,00	198,65	-11 365,27	-11 166,62
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	336 351,96	91 405,90	427 757,86	433 868,04	130 036,00	6 110,18	297 721,86	303 832,04
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	209 191,80	70 509,23	279 701,03	283 696,34	279 701,03	3 995,31	0,00	3 995,31
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	13 609,08	4 381,32	17 990,40	18 247,38	17 990,40	256,98	0,00	256,98
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	70 602,78	22 582,42	93 185,20	94 516,28	93 185,20	1 331,08	0,00	1 331,08
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	19 675,68	6 358,80	26 034,48	26 406,36	26 034,48	371,88	0,00	371,88
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	117 073,92	37 490,03	154 563,95	156 771,77	154 563,95	2 207,82	0,00	2 207,82
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	полугод (6 мес.)	2 228 395,06	176,89	2 228 571,95	2 250 955,41	2 228 571,95	22 383,46	0,00	22 383,46
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2074,32	2144,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	462 545,09	0,00	462 545,09	469 152,18	462 545,09	6 607,09	0,00	6 607,09
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 235 268,57	154,37	1 235 422,94	1 243 620,06	1 235 422,94	8 197,12	0,00	8 197,12
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	530 581,40	22,52	530 603,92	538 183,17	530 603,92	7 579,25	0,00	7 579,25
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	131 567,40	43 847,74	175 415,14	177 920,80	175 415,14	2 505,66	0,00	2 505,66
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	688 089,70	96 464,64	784 554,34	795 761,07	33 750,00	11 206,73	750 804,34	762 011,07
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	97 116,12	32 009,61	129 125,73	130 970,19	129 125,73	1 844,46	0,00	1 844,46
10	Отопление за 2021год				-774 754,04	0,00	-774 754,04	-774 754,04	0,00	0,00	-774 754,04	-774 754,04
11	Целевой сбор по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования				113 190,00	0,00	113 190,00	113 190,00	116 130,00	0,00	-2 940,00	-2 940,00
	Итого за 2021год				5 597 636,24	1 083 619,05	6 681 255,29	6 776 691,67	6 421 788,40	95 436,38	259 466,89	354 903,28
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 294,60	0,00	3 294,60	3 294,60	0,00	0,00	3 294,60	3 294,60
3	ООО "НИ"				7 213,58	0,00	7 213,58	7 213,58	0,00	0,00	7 213,58	7 213,58
4	ООО "Серебряные ключи"				14 137,14	0,00	14 137,14	14 137,14	0,00	0,00	14 137,14	14 137,14
5	ПАО "МТС"				6 603,34	0,00	6 603,34	6 603,34	0,00	0,00	6 603,34	6 603,34
6	АО "Эр-Телеком Холдинг"				5 244,91	0,00	5 244,91	5 244,91	0,00	0,00	5 244,91	5 244,91
7	ООО "Эксперт-Чистоты"				760,00	0,00	760,00	760,00	0,00	0,00	760,00	760,00
8	ООО "РЦИН"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
9	ИП Кайгородов Д.В				13 566,00	0,00	13 566,00	13 566,00	0,00	0,00	13 566,00	13 566,00
	Итого				94 709,57	0,00	94 709,57	94 709,57	0,00	0,00	94 709,57	94 709,57
	Итого за 2021год				5 692 345,81	1 083 619,05	6 775 964,86	6 871 401,24	6 421 788,40	95 436,38	354 176,46	449 612,84
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-786 519,28	1 927 990,31	1 141 471,03

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-786 519,28	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 927 990,31	рублей
ИТОГО	1 141 471,03	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

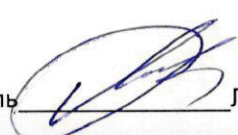
О.В. Кудрявцева
О.В. Кудрявцева

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 263

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 398,00	1 495,19		377,85	3 185,42
	январь (жил пом)	1 352,000	1 458,545	2 810,545		3 185,420
	февраль	1 491,000	1 513,014		473,60	3 185,420
	февраль (жил пом)	1 454,000	1 479,938	2 933,938		3 185,420
	март	1 329,000	1 612,492		396,97	3 185,420
	март (жил пом)	1 286,000	1 579,443	2 865,443		3 185,420
	апрель	1 446,000	2 106,746		223,00	3 185,420
	апрель (жил пом)	1 368,000	1 473,912	2 841,912		3 185,420
	май	1 306,000	1 292,966		67,95	3 185,420
	май (жил пом)	1 258,000	1 254,725	2 512,725		3 185,420
	июнь	1 395,000	585,532		0,00	3 185,420
	июнь (жил пом)	1 325,000	569,138	1 894,138		3 185,420
	июль	1 644,000	340,738		0,00	3 185,420
	июль (жил пом)	1 577,000	314,904	1 891,904		3 185,420
	август	1 505,000	1 257,530		0,00	3 185,420
	август (жил пом)	1 440,000	1 244,376	2 684,376		3 185,420
	сентябрь	1 497,000	1 308,820		104,69	3 185,420
	сентябрь (жил пом)	1 420,240	1 245,316	2 665,556		3 185,420
	октябрь	1 320,000	1 273,450		348,95	3 185,420
	октябрь (жил пом)	1 264,080	1 229,606	2 493,686		3 185,420
	ноябрь	1 503,000	1 315,900		360,58	3 185,420
	ноябрь (жил пом)	1 478,000	1 245,443	2 723,443		3 185,420
	декабрь	1 583,000	1 273,450		348,95	3 185,420
	декабрь (жил пом)	1 544,250	1 229,591	2 773,841	0,000	3 185,420
	ВСЕГО	17 417,000	15 375,825	0,000	2 702,544	38 225,040
ИТОГО жил пом:		16 766,570	14 324,937	31 091,507	0,000	38 225,040

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 043,00	25,96	208 796,28
	июль-декабрь	8 723,57	31,15	271 739,21
	ИТОГО	16 766,57		480 535,49
ГВС, м3	январь-июнь	7 815,70	141,94	1 109 360,60
	июль-декабрь	6 509,24	154,37	1 004 830,76
	ИТОГО	14 324,937		2 114 191,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 858,70	18,77	297 667,82
	июль-декабрь	15 232,81	22,52	343 042,79
	ИТОГО	31 091,507		640 710,61
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,45	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	19 112,52	3,97	75 876,70
	июль-декабрь	19 112,52	4,12	78 743,58
	ИТОГО	38 225,04		154 620,29

 Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка канализации (кв№218)	2 213,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ХВС, ГВС (кв№104)	9 146,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена затвора на элеваторном узле	6 878,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка канализации (кв№21,25)	6 373,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	735,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена крана на стояках системы отопления (под№6)	671,00	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	24 848,00	Территория Теплоучета
8	Замена участка стояка ХВС, ГВС (кв№8)	4 896,00	ООО "Азбука Быта"
9	Проведение планового технического обследования дымоходов	47 250,00	ООО "Викинг"
10	Замена загрузочного клапана мусоропровода (под№5-8эт)	4 820,00	ИП Волкова Н.С.
11	Замена участка трубопровода канализации в подвале	3 567,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана на ХВС (кв№32)	470,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана на стояках системы отопления (под№3)	2 312,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопровода системы ГВС (под№3)	644,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояков ХВС, ГВС и циркуляции ГВС (кв№136)	11 669,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана на ГВС (кв№193)	880,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка канализации (кв№101)	2 664,00	ООО "Азбука Быта"
18			
Итого:		130 036,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	6 800,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке	4 555,00	ИП Волкова Г.Н
3	Глубокая обрезка зеленых насаждений	4 200,00	ИП Волкова Г.Н
4	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	9 717,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		25 272,00	

Выполненные работы

руб

1	Скамья со спинкой и подлокотниками	33 750,00	ИП Ануфриева Г.С
2			
Итого:		33 750,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 263 по ул. Удмуртская (счет № 40705810804240000375)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 21.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 722,81	0,00	889 065,54	259 483,61	28 161,21	1 188 433,17
2016 год	7,30	55 009,07	5 231,35	973 672,91	334 001,28	30 721,32	1 398 635,93
2017 год	7,30	95 975,18	12 621,58	969 793,32	336 181,79	30 721,32	1 445 293,19
2018 год	7,30	32 129,13	9 869,02	964 881,66	408 938,28	30 721,32	1 446 539,41
2019 год	7,30	15 625,56	12 037,48	969 135,24	253 438,90	28 987,92	1 279 225,10
2020 год	8,70	43 765,99	2 435,30	1 157 451,48	357 727,78	32 092,56	1 593 473,11
2021 год	8,70	35 048,15	9 954,17	1 157 451,48	381 477,60	32 092,56	1 616 023,96
ИТОГО		289 275,89	52 148,90	7 081 451,63	2 331 249,24	213 498,21	9 967 623,87

Оплачено		289 275,89	42 194,73	6 855 264,20	2 258 174,31	213 498,21	9 658 407,34
ДОЛГ на 21.01.2022г		0,00	9 954,17	226 187,43	73 074,93	0,00	309 216,53
Выполнено работ	ИП Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС 2015 г.						368 965,00
	ООО "Стройсервис"- ремонт фасада 2017 г.						1 884 137,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2018 г. -2019г						2 490 864,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						439 248,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения						98 773,00
	СКМ-Сервис по договору №454-12/20 от 10.12.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД (2021год)						3 676 939,00
Итого выполнено работ							8 958 926,00
Остаток на р/сч на 21.01.2022г							699 481,34

Ст.экономист



Е.В. Лошкарева