

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 257, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 декабря 2018 года

площадь жилых помещений	3 122,60	кв.м
площадь не жилых помещений	344,60	кв.м
ИТОГО	3 467,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-163 068,57	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	359 388,65	рублей
ИТОГО	196 320,08	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-163 068,57	359 388,65	196 320,08
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,33	21,33	799 161,99	88 204,56	887 366,55	915 323,40	909 594,44	27 956,85	-22 227,89	5 728,96
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 997,60	330,84	3 328,44	3 617,88	3 336,00	289,44	-7,56	281,88
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	92 179,68	10 172,52	102 352,20	104 918,49	124 572,53	2 566,29	-22 220,33	-19 654,04
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	57 330,48	6 326,88	63 657,36	65 121,82	63 657,36	1 464,46	0,00	1 464,46
2	ХВ для сод. о.и	м3	25,96	31,15	4 956,66	537,60	5 494,26	5 426,82	5 494,26	-67,44	0,00	-67,44
3	ГВ для сод. о.и	м3	141,94	154,37	25 716,18	2 853,24	28 569,42	28 943,03	28 569,42	373,61	0,00	373,61
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	7 166,64	785,70	7 952,34	9 044,70	7 952,34	1 092,36	0,00	1 092,36
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	30 800,15	4 259,40	35 059,55	36 178,79	35 059,55	1 119,24	0,00	1 119,24
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	799 607,42	0,00	799 607,42	818 693,08	799 607,42	19 085,66	0,00	19 085,66
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2074,32	2144,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	111 321,59	0,00	111 321,59	115 772,13	111 321,59	4 450,54	0,00	4 450,54
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	253 257,53	0,00	253 257,53	260 487,29	253 257,53	7 229,76	0,00	7 229,76
	Водотведение	м3	18,77	22,52	115 446,53	0,00	115 446,53	119 390,01	115 446,53	3 943,48	0,00	3 943,48
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	319 581,77	0,00	319 581,77	323 043,65	319 581,77	3 461,88	0,00	3 461,88
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	70,00	70,00	54 600,00	0,00	54 600,00	56 077,13	54 600,00	1 477,13	0,00	1 477,13
8	Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	119 907,84	13 232,64	133 140,48	137 479,40	97 911,00	4 338,92	35 229,48	39 568,40
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	26 887,08	3 018,72	29 905,80	30 751,97	29 905,80	846,17	0,00	846,17
10	Отопление за 2021год				-228 978,79	0,00	-228 978,79	-228 978,79	0,00	0,00	-228 978,79	-228 978,79
	Итого за 2021год				1 639 825,17	112 891,86	1 752 717,03	1 808 939,53	1 968 694,23	56 222,50	-215 977,20	-159 754,70
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ"				3 161,45	0,00	3 161,45	3 161,45	0,00	0,00	3 161,45	3 161,45
3	ООО "ГаджаРи Групп"				3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00	3 800,00	3 800,00
4	ПАО "МТС"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
	Итого				12 661,45	0,00	12 661,45	12 661,45	0,00	0,00	12 661,45	12 661,45
	Итого за 2021год				1 652 486,62	112 891,86	1 765 378,48	1 821 600,98	1 968 694,23	56 222,50	-203 315,75	-147 093,25
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-106 846,07	156 072,90	49 226,83

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-106 846,07	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	156 072,90	рублей
ИТОГО	49 226,83	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74(117)

Напечатано: 24.01.2022г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

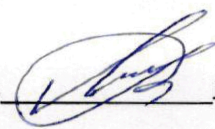
Семин ТН Семенов Валерия 25.01.22

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 257

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	345,00	207,59		88,54	9 186,00
	январь (жил пом)	338,000	205,878	543,878		9 186,000
	февраль	349,000	209,420		106,450	7 084,000
	февраль (жил пом)	342,000	205,069	547,069		7 084,000
	март	281,000	188,205		87,968	7 378,000
	март (жил пом)	274,000	186,916	460,916		7 378,000
	апрель	338,000	198,505		45,176	7 507,000
	апрель (жил пом)	321,000	197,272	518,272		7 507,000
	май	375,000	169,075		15,046	6 528,000
	май (жил пом)	388,000	167,880	555,880		6 528,000
	июнь	354,000	159,529		0,000	7 033,000
	июнь (жил пом)	347,000	158,325	505,325		7 033,000
	июль	361,000	91,210		0,000	7 036,000
	июль (жил пом)	354,000	90,203	444,203		7 036,000
	август	304,000	83,206		0,000	6 946,000
	август (жил пом)	297,000	82,078	379,078		6 946,000
	сентябрь	350,000	135,216		9,109	8 080,000
	сентябрь (жил пом)	341,000	134,072	475,072		8 080,000
	октябрь	358,000	154,325		45,841	6 700,000
	октябрь (жил пом)	351,000	153,010	504,010		6 700,000
	ноябрь	387,000	165,776		61,769	8 053,000
	ноябрь (жил пом)	380,000	164,542	544,542		8 053,000
	декабрь	359,000	171,900		80,160	6 175,000
	декабрь (жил пом)	352,000	170,703	522,703	0,000	6 175,000
	ВСЕГО	4 161,000	1 933,957	0,000	540,059	87 706,000
ИТОГО жил пом:		4 085,000	1 915,948	6 000,948	0,000	87 706,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 010,00	25,96	52 179,60
	июль-декабрь	2 075,00	31,15	64 636,25
	ИТОГО	4 085,00		116 815,85
ГВС, м3	январь-июнь	1 121,34	141,94	159 163,00
	июль-декабрь	794,61	154,37	122 663,95
	ИТОГО	1 915,950		281 826,95
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 131,34	18,77	58 775,25
	июль-декабрь	2 869,61	22,52	64 623,62
	ИТОГО	6 000,950		123 398,87
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	44 716,00	3,97	177 522,52
	июль-декабрь	42 990,00	4,12	177 118,80
	ИТОГО	87 706,00		354 641,32

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада (МПШ)	28 839,53	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт крылец входных групп	64 777,00	ИП Белов П.Л
3	Установка крана на слив отопления (под№1)	466,00	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж системы ХВС и ГВС для хоз. нужд (под№1,2)	8 784,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка воздухоотводчика на стояке ГВС кв.69	2 330,00	ООО "Азбука Быта"
6	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	11 475,00	ООО "Викинг"
7	Замена шкива ограничителя скорости лифта	7 901,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		124 572,53	

Благоустройство территории

руб

1	Доставка песка	1 936,00	ИП Волкова Г.Н
2	Приобретение фасадной краски	1 400,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		3 336,00	

Текущий ремонт

руб

1	Поставка и монтаж песочницы	18 620,00	ИП Ануфриева Г.С.
2	Ремонт отмостки, благоустройство территории	23 529,00	ИП Метляков А.А
3	Формовочная обрезка зеленых насаждений	28 402,00	ИП Волкова Г.Н
4	Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	27 360,00	ООО "МП "Город"
Итого:		97 911,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
по данным ООО "УЖК-Октябрьский" с 01.02.15-30.11.18	7,30	0,00	0,00	874 521,26	100 623,20	0,00	975 144,46
декабрь 2018г +2019 г.	7,30	28 541,27	7 206,43	393 772,43	148 419,22	2 718,52	580 657,87
2020 год	8,70	38 804,14	1 147,14	320 455,36	35 976,24	5 554,08	401 936,96
2021 год	8,70	48 484,96	1 055,70	320 445,36	35 976,24	5 554,08	411 516,34
ИТОГО		115 830,37	9 409,27	1 909 194,41	320 994,90	13 826,68	2 369 255,63
Оплачено		115 830,37	9 409,27	1 878 541,74	157 625,75	13 826,68	2 175 233,81
ДОЛГ на 21.01.2022г		0,00	0,00	30 652,67	163 369,15	0,00	194 021,82
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 21.01.2022г							2 175 233,81

Ст. Экономист



Е.В. Лошкарева