

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 255, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Симонова Ирина Александровна, являющегося собственником квартиры №131, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №255, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 469,20 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                                   | 01.01.21-31.12.21                                                    | 2021 год                                                                     | 2021 год                                             |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)                                                                                                   |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 2,89                                                                 | 363 071,86                                                                   | 363 071,86                                           |
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,16                                                                 | 20 100,86                                                                    | 20 100,86                                            |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                 | 28 894,99                                                                    | 28 894,99                                            |
| 3     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.<br>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 2,5                                                                  | 314 076,00                                                                   | 314 076,00                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                                                                                                                                 |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 6,48                                                                 | 813 905,19                                                                   | 813 905,19                                           |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 1,45                                                                 | 182 164,08                                                                   | 182 164,08                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 1,42                                                                 | 178 377,41                                                                   | 178 377,41                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,54                                                                 | 67 840,42                                                                    | 67 840,42                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,21                                                                 | 26 382,38                                                                    | 26 382,38                                            |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Постановление Администрации г. Ижевска № 10 от 14.05.13           | руб./м2 в мес.                    | 0,32                                                                 | 40 201,73                                                                    | 40 201,73                                            |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                 | 318 939,18                                                                   | 318 939,18                                           |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 7,01                                                                 | 880 669,10                                                                   | 880 669,10                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 3,22                                                                 | 404 529,89                                                                   | 404 529,89                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года                                                                                                                                  |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 3,3                                                                  | 414 580,32                                                                   | 414 580,32                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                 | 61 558,90                                                                    | 61 558,90                                            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                                                                                                                        | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                 | 309 051,11                                                                   | 193 123,05                                           |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 1,53                                                                 | 192 212,67                                                                   | 192 212,67                                           |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,76                                                                 | 95 479,10                                                                    | 95 479,10                                            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                 | 10 050,60                                                                    | 12 883,14                                            |
|       | за обслуживание светильников наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                 | 3 767,88                                                                     | 3 767,88                                             |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,31                                                                 | 38 945,42                                                                    | 38 945,42                                            |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                 | 3 768,91                                                                     | 3 768,91                                             |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |                                   | 21,58                                                                | 2 710 921,85                                                                 | 2 597 826,33                                         |

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 597 826 рублей 33 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Симонова Ирина Александровна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №      | Работа                                                                            | Сумма, руб. | Исполнитель          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| 1      | Замена подвального люка                                                           | 30 195,00   | ООО "Азбука Быта"    |
| 2      | Замена аварийного стояка канализации (ка№177)                                     | 1 507,00    | ООО "Азбука Быта"    |
| 3      | Переустройство выходов ХВС и ГВС для тех нужд                                     | 378,00      | ООО "Азбука Быта"    |
| 4      | Ремонт стены машинного отделения лифта на кровле                                  | 66 637,00   | ИП Шмелев А.С        |
| 5      | Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов | 18 495,00   | ООО "Визинг"         |
| 6      | Герметизация мусороприемных клапанов                                              | 1 771,00    | ИП Волкова Н.С       |
| 7      | Замена участка трубопровода ГВС в подвале                                         | 213,00      | ООО "Азбука Быта"    |
| 8      | Замена кранов и перенос выводов ХВС и ГВС(под№2,6)                                | 7 971,00    | ООО "Азбука Быта"    |
| 9      | Замена тяговых канатов                                                            | 35 954,00   | ООО "Ижевские лифты" |
| 10     | Установка аварийного радиатора (ка№177)                                           | 8 144,00    | ООО "Азбука Быта"    |
| 11     | Установка полотенцесушителя (ка70)                                                | 916,00      | ООО "Азбука Быта"    |
| 12     | Замена крана, манометров и термометров на элеваторных узлах                       | 5 228,00    | ООО "Азбука Быта"    |
| 13     | Монтаж унитаза в подвальном помещении (под№4)                                     | 7 558,00    | ООО "Азбука Быта"    |
| 14     | Монтаж воздухоотводчиков на трубопроводе ГВС (ка№140,143)                         | 1 121,05    | ООО "Азбука Быта"    |
| 15     | Ремонт пола кабины лифта                                                          | 7 035,00    | ООО "Ижевские лифты" |
| Итого: |                                                                                   | 193 123,05  |                      |