

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №255, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июня 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	9342,1	кв.м
площадь не жилых помещений	1127,1	кв.м
ИТОГО	10469,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-843 468,09	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	2 907 484,08	рублей
ИТОГО	2 064 015,99	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод. (бмес)	2-е полугод. (бмес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-843 468,09	2 907 484,08	2 064 015,99
1	период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,58	21,58	2 418 640,25	292 281,60	2 710 921,85	2 776 726,06	2 597 826,33	65 804,21	113 095,52	178 899,73
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 968,56	1 082,04	10 050,60	10 294,57	12 883,14	243,97	-2 832,54	-2 588,57
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	275 778,95	33 272,16	309 051,11	316 552,94	193 123,05	7 501,83	115 928,06	123 429,89
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	171 519,03	20 693,64	192 212,67	196 878,39	192 212,67	4 665,72	0,00	4 665,72
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	16 803,42	2 028,78	18 832,20	19 289,33	18 832,20	457,13	0,00	457,13
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	87 181,72	10 550,04	97 731,76	100 104,08	97 731,76	2 372,32	0,00	2 372,32
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	24 297,04	2 975,46	27 272,50	27 934,51	27 272,50	662,01	0,00	662,01
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	76 853,53	15 824,88	92 678,41	94 928,06	92 678,41	2 249,65	0,00	2 249,65
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (бмес)	2-е полугод. (бмес)	3 202 256,09	1 298,52	3 203 554,61	3 281 316,85	3 203 554,61	77 762,24	0,00	77 762,24
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	397 825,55	0,00	397 825,55	407 482,26	397 825,55	9 656,71	0,00	9 656,71
	Горячая вода	м3	141,94	154,37	1 159 880,05	1 073,28	1 160 953,33	1 189 134,01	1 160 953,33	28 180,68	0,00	28 180,68
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	451 761,37	225,24	451 986,61	462 958,01	451 986,61	10 971,40	0,00	10 971,40
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 192 789,12	0,00	1 192 789,12	1 221 742,57	1 192 789,12	28 953,45	0,00	28 953,45
7	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	80 391,02	9 873,36	90 264,38	92 455,43	90 264,38	2 191,05	0,00	2 191,05
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	336 315,60	40 575,60	376 891,20	386 039,76	127 919,07	9 148,56	248 972,13	258 120,69
	Отопление за 2020год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2021год				6 242 738,67	375 408,24	6 618 146,91	6 778 794,07	6 256 079,26	160 647,16	362 067,65	522 714,81
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				18 240,00	0,00	18 240,00	18 240,00	0,00	0,00	18 240,00	18 240,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 385,80	0,00	3 385,80	3 385,80	0,00	0,00	3 385,80	3 385,80
3	ООО "Ижевские сетевые технологии"				7 603,00	0,00	7 603,00	7 603,00	0,00	0,00	7 603,00	7 603,00
4	ООО "НИ"				5 410,21	0,00	5 410,21	5 410,21	0,00	0,00	5 410,21	5 410,21
5	ПАО "МТС"				6 566,40	0,00	6 566,40	6 566,40	0,00	0,00	6 566,40	6 566,40
6	Коробейникова М.В				39 622,52	0,00	39 622,52	39 622,52	0,00	0,00	39 622,52	39 622,52
7	Юркунс С.В				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
8	Волкова Н.С				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
9	ООО Аптека от склада -Тюмень4				29 412,00	0,00	29 412,00	29 412,00	0,00	0,00	29 412,00	29 412,00
10	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	9 549,50	0,00	-9 549,50	-9 549,50
	вознаграждение уполномоченного представителя				0,00	0,00	0,00	0,00	163 319,52	0,00	-163 319,52	-163 319,52
	Итого				154 471,94	0,00	154 471,94	154 471,94	172 869,02	0,00	-18 397,08	-18 397,08
	Итого за 2021год				6 397 210,61	375 408,24	6 772 618,85	6 933 266,01	6 428 948,28	160 647,16	343 670,57	504 317,73
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-682 820,93	3 251 154,65	2 568 333,72

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-682 820,93	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	3 251 154,65	рублей
ИТОГО	2 568 333,72	рублей

Е.В.Лошарев 772-38-74

Напечатано: 25.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Синюкова И.А.
15.03.2022.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Удмуртская, 255

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1294	943,984		238,696	31 710,00
	январь (жил пом)	1 237,000	925,181	2162,181		30 627,00
	февраль	1 355,000	1 027,477		288,970	25 140,00
	февраль (жил пом)	1 315,000	995,360	2310,36		23 923,00
	март	1 071,000	881,027		236,783	26 310,00
	март (жил пом)	1 028,000	861,449	1889,449		25 352,00
	апрель	1 421,000	918,288		120,560	30 030,00
	апрель (жил пом)	1 364,000	897,114	2261,114		29 306,00
	май	1 061,000	835,220		39,711	26 440,00
	май (жил пом)	1 011,000	819,516	1830,516		25 859,00
	июнь	1 169,000	718,146		0,000	28 100,00
	июнь (жил пом)	1 110,000	694,757	1804,757		27 462,00
	июль	1 583,000	519,516		0,000	27 480,00
	июль (жил пом)	1 289,000	506,905	1795,905		26 570,00
	август	1 537,000	457,386		0,000	26 130,00
	август (жил пом)	1 701,000	449,945	2150,945		25 580,00
	сентябрь	1 284,000	765,285		23,540	29 520,00
	сентябрь (жил пом)	1 189,580	751,749	1941,329		28 832,00
	октябрь	1 355,000	788,174		121,511	23 830,00
	октябрь (жил пом)	1 313,000	773,794	2086,794		23 140,00
	ноябрь	1 330,000	844,381		172,317	30 230,00
	ноябрь (жил пом)	1 267,000	828,587	2095,587		29 508,00
	декабрь	1 307,000	844,881		224,566	23 020,00
	декабрь (жил пом)	1 264,750	844,881	2109,631		21 765,00
	ВСЕГО	15 767,000	9 543,77		1 466,654	327 940,00
ИТОГО жил пом:		15 089,330	9 349,24	24 438,57		317 924,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 065,00	25,96	183 407,40
	июль-декабрь	8 024,33	31,15	249 957,88
	ИТОГО	15 089,33		433 365,28
ГВС, м3	январь-июнь	5 193,38	141,94	737 147,93
	июль-декабрь	4 155,86	154,37	641 540,26
	ИТОГО	9 349,24		1 378 688,19
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 258,38	18,77	230 089,74
	июль-декабрь	12 180,19	22,52	274 297,90
	ИТОГО	24 438,57		504 387,64
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-август	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	162 529,00	3,97	645 240,13
	июль-декабрь	155 395,00	4,12	640 227,40
	ИТОГО	317 924,00		1 285 467,53

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 255
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена подвального люка	30 195,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного стояка канализации (кв№177)	1 507,00	ООО "Азбука Быта"
3	Переустройство выходов ХВС и ГВС для тех нужд	378,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт стены машинного отделения лифта на кровле	66 637,00	ИП Шмелев А.С
5	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	18 495,00	ООО "Викинг"
6	Герметизация мусороприемных клапанов	1 771,00	ИП Волкова Н.С
7	Замена участка трубопровода ГВС в подвале	213,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов и перенос выводов ХВС и ГВС(под №2,6)	7 971,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена тяговых канатов	35 954,00	ООО "Ижевские лифты"
10	Установка аварийного радиатора (кв№177)	8 144,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка полотенцесушителя (кв70)	916,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана, манометров и термометров на элеваторных узлах	5 228,00	ООО "Азбука Быта"
13	Монтаж унитаза в подвальном помещении (под №4)	7 558,00	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж воздухоотводчиков на трубопроводе ГВС (кв№140,143)	1 121,05	ООО "Азбука Быта"
15	Ремонт пола кабины лифта	7 035,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		193 123,05	

Благоустройство территории

руб

1	Устройство снежной горки	1 600,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка новогодней ели	5 753,14	ИП Волкова Н.С
3	Схема земельного участка	5 530,00	ООО ЗКЦ "Реал"
Итого:		12 883,14	

Текущий ремонт

руб

1	Замена светильников уличного освещения	14 382,00	ООО "Азбука Быта"
2	Текущий ремонт фасада	90 153,50	ИП Шмелев А.С
3	Ремонт фасада (МПШ)	18 883,57	ИП Шмелев А.С
4	Экспертиза сметной стоимости ремонт входных групп подъездов	4 500,00	УРЦЦвС
Итого:		127 919,07	

руб

1	Изготовление бланков	647,50	ИП Мишкин Ю.А
2	Приобретение фасадной краски для бордюров	1 075,00	ИП Волкова Н.С
3	Ремонт детского оборудования	1 613,00	ИП Волкова Г.Н
4	Приобретение шланга поливочного	1 414,00	ИП Волкова Н.С
5	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	4 000,00	ИП Волкова Н.С
6	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	800,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		9 549,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 255 по ул. Удмуртская (счет № 40705810404240000377)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 421,31	0,00	732 205,85	88 627,11	19 202,02	849 456,29
2016 год	7,31	42 519,78	3 996,07	803 954,86	98 733,96	13 241,47	962 446,14
2017 год	7,31	17 052,17	13 351,55	804 975,07	98 678,56	14 465,03	948 522,38
2018 год	7,31	43 662,18	10 791,80	805 022,28	98 852,52	15 681,99	974 010,77
2019 год	7,31	51 727,92	11 931,61	805 022,30	96 325,26	14 465,04	979 472,13
2020 год	8,70	71 325,87	2 844,15	958 099,56	117 589,87	17 215,56	1 167 075,01
2021 год	8,70	145 643,54	10 119,27	958 099,56	117 669,24	17 215,56	1 248 747,17
ИТОГО		381 352,77	53 034,45	5 867 379,48	716 476,52	111 486,67	7 129 729,89
Оплачено		381 352,77	53 034,45	5 694 765,94	666 256,84	94 271,11	6 889 681,11
Поступление на р/сч на основании решения от 16.02.18г. По делу №А71-22016/2017							1 370 905,12
Поступление на р/сч на основании решения от 10.06.20г. По делу №А71-3351/2020							2 000 000,00
Итого поступило на р/сч							10 260 586,23
ДОЛГ по отлате (собственников) на 27.01.2022г		0,00	0,00	172 613,54	50 219,68	17 215,56	222 833,22
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016г.						1 370 905,12
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2017-2018 г.						2 156 476,00
Итого выполнено работ							3 527 381,12
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							6 733 205,11

Экономист



Е.В. Лошкарева