

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 101, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Тетерлева Егора Сергеевича**, являющегося собственником квартиры №150, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 26.12.2023г. и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №101, расположенном по адресу: ул. Телегина. Площадь МКД: 14 044,20 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	01.01.25-31.12.25 2,13	2025 год 358 969,75	2025 год 358 969,75
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,62	778 610,45	778 610,45
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0,00	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,50	252 795,60	252 795,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	112 915,37	112 915,37
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,25	42 132,60	42 132,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,00	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,20	370 766,88	370 766,88
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,66	1 290 942,86	1 290 942,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,80	640 415,52	640 415,52
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,37	567 947,45	567 947,45
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	82 579,90	82 579,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	0,00	0,00	0,00
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.						
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	1,85	311 781,24	311 781,24
	Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной		руб./м2 в мес.	0,37	62 356,25	62 356,25
	Обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	1,14	192 124,66	192 124,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,20	33 706,08	33 706,08
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	1,40	235 942,56	235 942,56
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,03	5 055,91	5 055,91
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,06	0,00	0,00
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,34	57 300,34	57 300,34
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,70	117 971,28	117 971,28
			руб./м2 в мес.	0,03	5 055,91	5 055,91
Итого				20,53	3 449 817,29	3 449 817,29

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 449 817 рублей 29 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель __зам. директора, Беднова Е.Г._____
(должность, ФИО)

Заказчик __ ПСД, Тетерлев Егор Сергеевич _____
(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)