

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 101, по ул. Телегина

Дата начала управления

01 февраля 2024 года (22.11.2023г)

площадь жилых помещений	13 067,50	кв.м
площадь не жилых помещений	976,30	кв.м
ИТОГО	14 043,80	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД (рублей)	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками (рублей)	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									0,00	0,00	0,00
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,75	18,75	2 940 187,50	219 667,50	3 159 855,00	2 936 320,58	3 159 855,00	-223 534,42	0,00	-223 534,42
	в том числе:											
	Услуги УК	кв.м	1,60	1,60	250 896,00	18 744,96	269 640,96	250 566,02	269 640,96	-19 074,94	0,00	-19 074,94
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	111 072,74	2 487,52	113 560,26	105 526,78	39 387,98	-8 033,48	74 172,28	66 138,80
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	75 512,77	3 205,78	78 718,55	73 149,84	25 077,62	-5 568,71	53 640,93	48 072,22
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	499 501,01	20 912,81	520 413,82	483 598,71	490 203,99	-36 815,11	30 209,83	-6 605,28
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 613 781,34	30 712,56	2 644 493,90	2 457 417,14	2 644 493,90	-187 076,76	0,00	-187 076,75
	в том числе											
	Газоснабжение для Отопления	м3	6,35	6,983	1 449 945,36	30 712,56	1 480 657,92	1 375 913,24	1 480 657,92	-104 744,68	0,00	-104 744,68
	Газоснабжение для ГВС	м3	6,35	6,983	223 969,62	0,00	223 969,62	208 125,56	223 969,62	-15 844,06	0,00	-15 844,06
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	303 049,54	0,00	303 049,54	281 611,21	303 049,54	-21 438,33	0,00	-21 438,33
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	222 592,17	0,00	222 592,17	206 845,56	222 592,17	-15 746,61	0,00	-15 746,61
	Электрэнергия	кВт	3,24	3,52	414 224,65	0,00	414 224,65	384 921,57	414 224,65	-29 303,08	0,00	-29 303,08
6	Текущий ремонт	лиц сч	1,00	1,00	158 691,81	7 152,09	165 843,90	154 111,77	301 004,53	-11 732,13	-135 160,63	-146 892,76
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	317 383,68	14 303,10	331 686,78	308 222,60	284 988,56	-23 464,18	46 698,22	23 234,04
8	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	лиц сч	300,00	300,00	1 035 471,22	0,00	1 035 471,22	962 219,93	1 011 326,56	-73 251,29	24 144,66	-49 106,63
9	Обращение с ТКО	чел	110,16	120,73	455 830,91	0,00	455 830,91	423 584,53	455 830,91	-32 246,38	0,00	-32 246,38
	Итого за 2024год				8 207 432,98	298 441,36	8 505 874,34	7 904 151,88	8 412 169,05	-601 722,46	93 705,29	-508 017,17
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
2	ООО "МТС" 01.01-31.03.24				113,55	0,00	113,55	113,55	0,00	0,00	113,55	113,55
3	ООО "ГаджаРи Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого				7 786,75	0,00	7 786,75	7 786,75	0,00	0,00	7 786,75	7 786,75
	Итого за 2024год				8 215 219,73	298 441,36	8 513 661,09	7 911 938,63	8 412 169,05	-601 722,46	101 492,04	-500 230,42
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-601 722,46	101 492,04	-500 230,42

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-601 722,46	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	101 492,04	рублей
ИТОГО	-500 230,42	рублей

Исп. Е.В.Лошкарёва т.72-38-74

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Напечатано: 11.03.2025г

14.03.2025.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Телегина, 101

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВт	Газоснабжение, м3
2024	декабрь					42,537
	декабрь (жил пом)					42,537
	январь	84,00		84,00		43,738
	январь (жил пом)	123,000		123,000		43,738
	февраль	296,000		296,000	41 242,000	36,040
	февраль (жил пом)	263,000		263,000	41 242,000	36,040
	март	385,000		385,000	16 709,000	24,957
	март (жил пом)	385,000		385,000	16 709,000	24,957
	апрель	591,000		591,000	18 752,000	14,110
	апрель (жил пом)	589,000		589,000	18 752,000	14,110
	май	647,000		647,000	19 376,000	9,482
	май (жил пом)	631,000		631,000	19 376,000	9,482
	июнь	770,000		770,000	18 397,000	3,240
	июнь (жил пом)	764,000		764,000	18 397,000	3,240
	июль	825,000		825,000	22 205,000	3,619
	июль (жил пом)	815,000		815,000	22 205,000	3,619
	август	831,000		831,000	20 130,000	3,994
	август (жил пом)	824,000		824,000	20 130,000	3,994
	сентябрь	980,000		980,000	20 324,000	4,191
	сентябрь (жил пом)	973,000		973,000	20 324,000	4,191
	октябрь	921,000		921,000	31 289,000	18,814
	октябрь (жил пом)	916,000		916,000	31 289,000	18,814
	ноябрь	956,000		956,000	28 959,000	24,778
	ноябрь (жил пом)	950,000		950,000	28 959,000	24,778
	декабрь	1 019,000		1 019,000	28 663,000	30,363
	декабрь (жил пом)	1 006,000		1 006,000	28 663,000	30,363
	ВСЕГО	8 305,000	0,000	8 305,000	266 046,000	259,863
	ИТОГО жил пом:	8 239,000	0,000	8 239,000	266 046,000	259,863

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 755,00	39,24	108 106,20
	июль-декабрь	5 484,00	42,73	234 331,32
	ИТОГО	8 239,00		342 437,52
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 755,00	28,37	78 159,35
	июль-декабрь	5 484,00	30,91	169 510,44
	ИТОГО	8 239,00		247 669,79
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	114 476,00	3,24	370 902,24
	июль-декабрь	151 570,00	3,52	533 526,40
	ИТОГО	266 046,00		904 428,64
Газоснабжение, м3	январь-июнь	174,10	6351,41	1 105 805,89
	июль-декабрь	85,76	6982,61	598 821,65
	ИТОГО	259,86		1 704 627,54

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Укладка резинового грязезащитного коврика с доставкой	14 428,05	ИП Кулагина Н.В.
2	Замена светодиодных ламп на придомовой территории и в подвале дома	12 283,30	ООО "Азбука Быта"
3	Установка доводчиков на двери мусороприемных камер секции А и Б	7 280,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка дверных упоров	4 320,00	ООО "Азбука Быта"
5	Вывоз производственных и строительных отходов февраль-май 2024г	94 800,00	ООО "УДМУРТВОРГПРОДУКТ"
6	Видеоинспекция канализационной сети	1 500,00	ИП Зайцев Ф.С.
7	Информационный стенд из пластика ПВХ	5 760,00	ИП Анкудинов В.Н.
8	Таблички из пластика ПВХ	1 795,50	ИП Анкудинов В.Н.
9	Укладка грязезащитных ковриков в фойе (секция А и Б)	3 800,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка табличек "выгул собак запрещен"	1 200,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт дверей в санузлах (секция А и Б)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 000,00	ИП Трухин О.А.
13	Услуги по механизированной уборке снега	2 405,00	ИП Ганиуллин А.З.
14	Услуги по механизированной уборке снега	2 220,00	ИП Ганиуллин А.З.
15	Услуги по механизированной уборке снега	1 387,50	ИП Ганиуллин А.З.
16	Услуги по механизированной уборке снега	2 220,00	ИП Ганиуллин А.З.
17	Услуги по механизированной уборке снега	6 475,00	ИП Ганиуллин А.З.
18	Услуги по механизированной уборке снега	10 800,00	ИП Пивоваров В.И.
19	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Пивоваров В.И.
20	Услуги по механизированной уборке снега	11 100,00	ИП Ганиуллин А.З.
21	Услуги по механизированной уборке снега	10 175,00	ИП Ганиуллин А.З.
22	Услуги по механизированной уборке снега	5 550,00	ИП Ганиуллин А.З.
23	Услуги по механизированной уборке снега	14 800,00	ИП Ганиуллин А.З.
24	Услуги по механизированной уборке снега	5 600,00	ИП Корниенко Д.М.
25	Услуги по механизированной уборке снега	5 320,00	ИП Корниенко Д.М.
26	Новогодняя ель с доставкой и украшениями	57 991,70	ИП Данилова Е.И.
27	Устранения затопления в результате засора системы водоотведения	7 163,48	ООО "Азбука Быта"
28	Укрытие на зиму зеленых насаждений	1 080,00	ИП Данилова Е.И.
29	Укрытие на зиму зеленых насаждений	1 350,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		301 004,53	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста		руб.	
	Диспетчерское обслуживание	959 553,00	
	Услуги УК	51 773,56	
Итого:		1 011 326,56	

Исполнитель



Е. В. Лошарева