

Площадь жилых помещений	13 013,90 кв.м
Площадь не жилых помещений	1 030,30 кв.м
ИТОГО	14 044,20 кв.м

Задолженность собственников/наемщиков жилых помещений МКД (рублей)	-601 722,46	рублей
Задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками (рублей)	101 492,04	рублей
ИТОГО	-500 230,42	рублей



№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наемщиками жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) перед поставщиком по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) перед поставщиком
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)								
1	Остаток на 01.01.2025г	руб./										
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,53	20,53	3 206 104,40	253 824,71	3 459 929,11	3 465 880,60	3 459 929,11	5 951,49	0,00	5 951,49
	Пожарная безопасность	кв.м	0,70	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Показатель мероприятия по текущему ремонту	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	288 908,58	22 872,66	311 781,24	312 317,54	311 781,24	536,30	0,00	536,30
2	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	26 798,79	6 833,60	33 632,39	33 690,24	0,00	57,85	33 632,39	33 690,24
3	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	19 420,41	3 532,46	22 952,87	22 992,35	0,00	39,48	22 952,87	22 992,35
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,52	3,95	424 695,84	19 492,70	444 188,54	444 952,60	558 966,15	764,06	-114 777,61	-114 013,55
5	Коммунальные услуги:				3 702 228,72	42 645,01	3 744 873,73	3 751 315,35	3 744 873,73	6 441,62	0,00	6 441,62
	в том числе:											
	Газоснабжение для Отопления	кв.м	6,98	7,69	1 019 273,01	38 610,03	1 057 883,04	1 059 702,72	1 057 883,04	1 819,68	0,00	1 819,68
	Газоснабжение для ГВС	кв.м	6,98	7,69	468 940,54	4 034,98	472 975,52	473 789,09	472 975,52	813,57	0,00	813,57
	Холодная вода	кв.м	42,73	46,82	706 199,79	0,00	706 199,79	707 414,54	706 199,79	1 214,75	0,00	1 214,75
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	510 945,93	0,00	510 945,93	511 824,82	510 945,93	878,89	0,00	878,89
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,95	996 869,45	0,00	996 869,45	998 584,18	996 869,45	1 714,73	0,00	1 714,73
6	Текущий ремонт	пм.сч	1,00	1,00	156 166,80	12 363,60	168 530,40	168 820,29	103 609,00	289,89	64 921,40	65 211,29
7	Вознаграждение председателя Совета дома	кв.м	2,00	2,00	312 333,60	24 727,20	337 060,80	337 640,58	297 031,01	579,78	40 029,79	40 609,57
8	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	пм.сч	300,00	300,00	1 051 200,00	0,00	1 051 200,00	1 053 008,19	1 075 344,66	1 808,19	-24 144,66	-22 336,47
9	Обращение с ТКО до окт 25г	чел	120,73	133,33	453 477,99	0,00	453 477,99	454 258,03	453 477,99	780,04	0,00	780,04
10	Целевой сбор с 01.08.2025г.	кв.м	1,00	1,00	65 069,50	5 151,50	70 221,00	70 341,79	42 086,00	120,79	28 125,00	28 245,79
	Итого за 2025год				9 417 496,05	368 570,78	9 786 066,83	9 802 900,02	9 735 327,65	16 833,19	50 739,18	67 572,37
	Дополнительные доходы	+										
	Мусор Рустам Ринатович с 01.12.25-				1 900,00	0,00	1 900,00	1 900,00	0,00	0,00	1 900,00	1 900,00
1	31.12.25							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "Аджари Групп"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	3 420,00	11 731,50	0,00	-8 311,50	-8 311,50
3	ООО "Рин"				3 420,00	0,00	3 420,00	5 320,00	11 731,50	0,00	-6 411,50	-6 411,50
	Итого				5 320,00	0,00	5 320,00	5 320,00	11 731,50	0,00	44 327,68	61 160,87
	Итого за 2025год				9 422 816,05	368 570,78	9 791 386,83	9 808 220,02	9 747 059,15	16 833,19	145 819,72	-439 069,55
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-584 889,27	145 819,72	-439 069,55
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
	Задолженность собственников/наемщиков жилых помещений МКД				-584 889,27	рублей						
	Задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками				145 819,72	рублей						
	ИТОГО				-439 069,55	рублей						

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Телегина, 101

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВт	Газоснабжение, м3
2025	январь	1 182,00		1 182,00	33 258,000	30,858
	январь (жил пом)	1 173,000		1 173,00	33 258,000	30,858
	февраль	1 131,000		1 131,00	36 584,000	29,544
	февраль (жил пом)	1 123,000		1 123,00	36 584,000	29,544
	март	1 131,000		1 131,00	33 105,000	23,111
	март (жил пом)	1 113,000		1 113,00	33 105,000	23,111
	апрель	1 421,000		1 421,00	32 221,000	15,125
	апрель (жил пом)	1 412,000		1 412,00	32 221,000	15,125
	май	1 175,000		1 175,00	35 500,000	8,599
	май (жил пом)	1 162,000		1 162,00	35 500,000	8,599
	июнь	1 353,000		1 353,00	25 840,000	4,741
	июнь (жил пом)	1 340,000		1 340,00	25 840,000	4,741
	июль	1 195,000		1 195,00	32 831,000	4,963
	июль (жил пом)	1 039,000		1 039,00	32 831,000	4,963
	август	1 201,000		1 201,00	31 006,000	4,897
	август (жил пом)	1 188,000		1 188,00	31 006,000	4,897
	сентябрь	1 532,000		1 532,00	33 931,000	7,576
	сентябрь (жил пом)	1 514,000		1 514,00	33 931,000	7,576
	октябрь	1 489,000		1 489,00	39 056,000	19,722
	октябрь (жил пом)	1 476,000		1 476,00	39 056,000	19,722
	ноябрь	1 506,000		1 506,00	41 606,000	24,479
	ноябрь (жил пом)	1 494,000		1 494,00	41 606,000	24,479
	декабрь	1 558,000		1 558,00	39 784,000	36,177
	декабрь (жил пом)	1 689,000		1 689,00	39 784,000	35,757
	ВСЕГО	15 874,000	0,000	15 874,000	414 722,000	209,792
ИТОГО жил пом:		15 723,000	0,000	15 723,000	414 722,000	209,372

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 323,00	42,73	312 911,79
	июль-декабрь	8 400,00	46,82	393 288,00
	ИТОГО	15 723,00		706 199,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 323,00	30,91	226 353,93
	июль-декабрь	8 400,00	33,88	284 592,00
	ИТОГО	15 723,00		510 945,93
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	196 508,00	3,52	691 708,16
	июль-декабрь	218 214,00	3,96	864 127,44
	ИТОГО	414 722,00		1 555 835,60
Газоснабжение, м3	январь-июнь	111,98	6982,61	781 898,70
	июль-декабрь	97,39	7690,00	748 959,86
	ИТОГО	209,37		1 530 858,56

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светодиодного светильника Луч в мусороприемных камерах	8 696,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена светодиодного светильника Луч в коридоре между секц.А и котельной	6 522,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена дверного доводчика на входную дверь , выходы с паркинга на улицу	7 200,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка дверного упора (секц.А-мусороприемная камера, секц.Б-тамбурная дверь)	1 918,00	ООО "Азбука Быта"
5	Разовый выезд для диагностики неисправности узла учета	5 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Ремонт башмака противовеса	4 200,00	ООО "Альтер-Лифт"
7	Замена замка выхода на кровлю	3 750,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена ламп наружного освещения	1 710,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена механизмов цилиндрических (секц.А,Б-выход на кровлю, секц.Б-выход на техэтаж)	5 225,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена замка на дверях выхода на кровлю секц.Б	4 350,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена замка на дверях выхода на кровлю секц.А	4 350,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена доводчика на входной двери, выход на детскую площадку	4 850,00	ООО "Азбука Быта"
13	Химический анализ проб воды	9 252,00	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии"
14	Обеспечение срочной поверки ИРВИС РС4	33 320,00	ООО "Городская служба газа"
15	Поставка материалов и оборудования	3 266,00	ООО "Городская служба газа"
Итого:		103 609,00	

Целевой сбор с 01.08.2025г.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по механизированной уборке территорий	11 200,00	ИП Корниенко Д.М.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	6 496,00	ИП Корниенко Д.М.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	7 000,00	ИП Корниенко Д.М.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	8 400,00	ИП Корниенко Д.М.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	9 000,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		42 096,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Благоустройство территории (газонокосилка, удлинитель)	11 731,50	ИП Данилова Е.И.
Итого:		11 731,50	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

руб.

1	Диспетчерское обслуживание	1 037 516,00	
	Услуги УК	37 828,66	
Итого:		1 075 344,66	

Исполнитель

З.В.Петрова