

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 11а, по ул. С.Ковалевской

Дата начала управления 01 марта 2016 года

площадь жилых помещений	8 243,20	кв.м
площадь не жилых помещений	413,70	кв.м
ИТОГО	8 656,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 137 757,93	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	894 230,40	рублей
ИТОГО	-243 527,53	рублей

N п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-1 137 757,93	894 230,40	-243 527,53
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,08	22,08	2 184 095,52	109 615,32	2 293 710,84	2 216 155,72	2 239 486,17	-77 555,12	54 224,67	-23 330,45
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 913,16	397,20	8 310,36	8 029,37	4 847,00	-280,99	3 463,36	3 182,37
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	234 435,24	11 765,64	246 200,88	237 876,32	195 439,57	-8 324,56	50 761,31	42 436,75
	Услуги УК	м3	1,45	1,45	143 430,48	7 198,56	150 629,04	145 535,96	150 629,04	-5 093,08	0,00	-5 093,08
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	17 697,92	571,02	18 268,94	17 651,23	18 268,94	-617,71	0,00	-617,71
3	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	16 349,82	819,18	17 169,00	16 588,48	17 169,00	-580,52	0,00	-580,52
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,67	2,78	177 772,14	11 194,80	188 966,94	182 577,58	188 966,94	-6 389,36	0,00	-6 389,36
5	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 246 062,06	0,00	4 246 062,06	4 102 493,89	4 039 613,83	-143 568,17	206 448,23	62 880,06
	в том числе:											
	Отопление (0,011396Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 257 759,38	0,00	2 257 759,38	2 181 419,85	2 051 311,15	-76 339,53	206 448,23	130 108,70
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1931,40	2074,32	735 009,71	0,00	735 009,71	710 157,51	735 009,71	-24 852,20	0,00	-24 852,20
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	336 330,91	0,00	336 330,91	324 958,86	336 330,91	-11 372,05	0,00	-11 372,05
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	239 227,20	0,00	239 227,20	231 138,43	239 227,20	-8 088,77	0,00	-8 088,77
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	677 734,86	0,00	677 734,86	654 819,24	677 734,86	-22 915,62	0,00	-22 915,62
6	Отопление 2019год	един.	0,00	0,00	-83 957,69	0,00	-83 957,69	-81 118,91	0,00	2 838,78	-83 957,69	-81 118,91
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	72 208,92	3 624,24	75 833,16	73 269,08	75 833,16	-2 564,08	0,00	-2 564,08
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	90,00	90,00	166 320,00	11 444,40	177 764,40	171 753,82	173 220,00	-6 010,58	4 544,40	-1 466,18
9	Целевой сбор	кв.м	3,00	3,00	296 755,20	14 893,20	311 648,40	301 110,92	986 722,10	-10 537,48	-675 073,70	-685 611,18
10	Дежурная диспетчерская служба (июнь 2020г.-129,90руб.; июль 2020г.-181,16руб.)	един.	300,00	300,00	509 903,24	0,00	509 903,24	492 662,35	545 822,00	-17 240,89	-35 918,76	-53 159,65
	Итого за 2020год				7 603 207,13	152 162,16	7 755 369,29	7 493 144,16	8 285 102,14	-262 225,13	-529 732,85	-791 957,98
	Дополнительные доходы				7 586,70	0,00	7 586,70	7 586,70	0,00	0,00	7 586,70	7 586,70
1	ООО "НИ"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	ПАО "МТС"				570,00	0,00	570,00	570,00	0,00	0,00	570,00	570,00
3	ООО "Комос-Медиа"				12 146,70	0,00	12 146,70	12 146,70	0,00	0,00	12 146,70	12 146,70
	Итого				7 615 353,83	152 162,16	7 767 515,99	7 505 290,86	8 285 102,14	-262 225,13	-517 586,15	-779 811,28
	Итого за 2020год									-1 399 983,06	376 644,25	-1 023 338,81
Итого остаток на 31.12.2020год.												

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 399 983,06	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	376 644,25	рублей
ИТОГО	-1 023 338,81	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.03.2021 *Торонков Е.А.*

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена датчика движения на этажной площадке (4 этаж)	1 093,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры ГВС (кв.115)	2 136,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры (кв.129,147)	2 162,00	ООО "ДомСервис"
4	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
5	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных	7 425,00	ООО "Викинг"
6	Замена отсекающих кранов на радиаторе в помещении консьержа	2 247,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт автоматической пожарной сигнализации	27 024,60	ООО "Белый мост"
8	Обеспечение круглосуточного функционирования пожарной сигнализации	33 696,00	ООО "Белый мост"
9	Источник вторичного электропитания	11 100,00	ПТЦ "Гамма"
10	Подготовка к отопительному сезону АИТП	17 489,06	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена циркуляционного насоса ГВС	58 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.119)	612,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.147)	612,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающих кранов на радиатор в холле 1 этажа	2 247,00	ООО "Азбука Быта"
15	Уборка холла на 1-м этаже во время строительных работ	5 681,00	ООО "Статус"
16	Проведение испытаний и проверка внутренних пожарных кранов	9 360,00	ООО "Белый мост"
17	Перекрытка пожарных рукавов	9 360,00	ООО "Белый мост"
18	Проверка внутреннего пожарного водопровода	3 800,00	ООО "Белый мост"
Итого:		195 439,57	

Благоустройство территории

руб

1	Установка новогодней елки	4 041,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	806,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		4 847,00	

Целевой сбор

руб

1	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	111 123,00	ИП Агафонов В.Г
2	Ремонт 1-го подъезда	71 950,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Монтаж системы видеонаблюдения на детской площадке	58 972,00	ООО "Комфорт"
4	Поставка и монтаж ограждения	147 673,00	ООО "Комфорт"
5	Проверка ограждения	20 000,00	ООО "Белый мост"
6	Укладка керамогранита в тамбуре	22 078,60	ИП Белов П.Л
7	Замена циркуляционного трубопровода ГВС в подвале	149 461,00	ИП Коробейников М.Ю
8	Ремонт потолка	29 857,00	ИП Коробейников М.Ю
9	Замена трубопровода, подача ГВС	298 033,00	ИП Коробейников М.Ю
10	Резиновое покрытие, клипса для фиксации ковра, монтаж	8 910,00	ООО "ТПФ "Италмас"
11	Приобретение грунта и кашпо для пересадки цветов	1 848,00	ИП Волкова Г.Н
12	Приобретение цветочной рассады и торфа	10 323,00	ИП Волкова Г.Н
13	Услуги по покраске паребриков	1 073,00	ИП Волкова Г.Н
14	Раскидывание грунта, посадка цветов	2 150,00	ИП Волкова Н.С
15	Скашивание травы на газоне	4 300,00	ИП Волкова Н.С
16	Услуги по уборке (с января по декабрь 2020г)	25 800,00	ИП Волкова Г.Н
17	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	5 992,00	ИП Волкова Г.Н
18	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	5 992,00	ИП Волкова Г.Н
19	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	5 163,00	ИП Волкова Г.Н
20	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	6 023,50	ИП Волкова Г.Н
Итого:		986 722,10	

Дежурная диспетчерская служба

руб

1	Диспетчерское обслуживание (март2020г.-декабрь2020г.)	436 488,00	ООО "Статус"
2	Администрирование диспетчерского обслуживания (январь+февраль2020г.)	109 334,00	ООО "Стандарт"
Итого:		545 822,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. С.Ковалевской, 11а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 361,00	0,00		143,44	29 474,00
	февраль	1 400,000	0,000		202,820	29 554,000
	март	1 195,000	0,000		127,050	25 614,000
	апрель	1 434,000	0,000		138,970	28 214,000
	май	1 356,000	0,000		76,750	24 134,000
	июнь	1 339,000	0,000		42,970	22 854,000
	июль	998,000	0,000		10,830	25 354,000
	август	1 256,000	0,000		34,570	25 614,000
	сентябрь	1 282,000	0,000		56,040	24 334,000
	октябрь	1 281,000	0,000		110,690	26 814,000
	ноябрь	1 376,000	0,000		174,200	24 274,000
	декабрь	1 247,000	0,000		275,350	31 854,000
	ВСЕГО	15 525,000	0,000	0,000	1 393,680	318 088,000
ИТОГО жил пом:		15 525,000	0,000	15 525,000	1 393,680	318 088,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 085,00	19,97	161 457,45
	июль-	7 440,00	25,96	193 142,40
	ИТОГО	15 525,00		354 599,85
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 085,00	14,44	116 747,40
	июль-декабрь	7 440,00	18,77	139 648,80
	ИТОГО	15 525,00		256 396,20
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	732,00	1 931,40	1 413 784,80
	июль-декабрь	661,68	2 074,32	1 372 536,06
	ИТОГО	1 393,680		2 786 320,86
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	159 844,00	2,67	426 783,48
	июль-декабрь	158 244,00	2,78	439 918,32
	ИТОГО	318 088,00		866 701,80

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

МКД № 11а по ул. С.Ковалевско (счет № 40705810004240001051)
Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2020г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф с 01.01.2020г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2020 год	8,70	6 900,29	159,32	860 590,08	43 190,28	0,00	910 839,97
ИТОГО		6 900,29	159,32	860 590,08	43 190,28	0,00	910 839,97

Оплачено собственниками		6 900,29	159,32	729 845,47	7 308,00	0,00	744 213,08
ДОЛГ на 27.01.2021г	0,00	0,00	0,00	130 744,61	35 882,28	0,00	166 626,89
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							744 213,08

Экономист



Е.В.Лошкарева