

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "27.02.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской д. 7, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Белых Елена Юрьевна, являющегося собственником квартиры №145, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола №4 от 20.05.2022г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №1а, расположенном по адресу С. Ковалевской.

Площадь МКД: 11126 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.12.23-31.12.23	2023 год	2023 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,89	252 843,54	252 843,54	
	руб./м2 в мес.		4,9	655 595,14	655 595,14		
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	206 284,77	206 284,77	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	78 930,58	78 930,58	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	30 769,81	30 769,81	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	339 609,98	339 609,98	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 010 029,48	1 010 029,48	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	465 546,37	465 546,37	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	478 930,35	478 930,35	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	65 552,76	65 552,76	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	2,6	347 824,07	347 824,07	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,24	32 107,37	32 107,37	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00	
за обслуживание светильников наружного освещения			руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00	
за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере			руб./м2 в мес.	1	133 512,00	133 512,00	
на обслуживание повысительных насосов в размере			руб./м2 в мес.	0,2	26 755,84	26 755,84	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	45 485,29	45 485,29	
за работы по обеспечению требований пожарной безопасности			руб./м2 в мес.	0,78	104 348,59	84 744,00	
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	4 013,97	4 013,97	
Итого				19,53	2 612 515,29	2 592 910,70	

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 592 910 рублей 70 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Белых Елена Юрьевна
(должность, ФИО)

