

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской д. 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Белых Елена Юрьевна, являющегося собственником квартиры №145, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола №4 от 20.05.2022г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №1а, расположенном по адресу С. Ковалевской.

Площадь МКД: 11126 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.12.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,89	20 523,20	20 523,20
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	53 208,07	53 208,07
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	16 722,36	16 722,36
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	6 406,76	6 406,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	2 497,57	2 497,57
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	27 581,38	27 581,38
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	7,55	81 983,62	81 983,62
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	37 788,18	37 788,18
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	38 874,56	38 874,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	5 320,88	5 320,88
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	2,6	28 232,71	28 232,71
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,24	2 606,14	2 606,14
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных, тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	1	10 858,80	10 858,80
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,2	2 171,76	2 171,76
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	3 692,02	3 692,02
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	8 469,92	7 062,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	325,81	325,81
	Итого			19,53	212 072,05	210 664,13

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 210 664 рублей 13 копеек. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Белых Елена Юрьевна
(должность, ФИО)

(подпись)
Беднова Е.Г.
(подпись)
Белых Е.Ю.

16.03.2023