

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. С.Ковалевской

Дата начала управления 01 декабря 2022 года

площадь жилых помещений	10 560,70	кв.м
площадь не жилых помещений	565,30	кв.м
ИТОГО	11 126,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-255 353,50	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	238 458,44	рублей
ИТОГО	-16 895,06	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-)		Итого Финансовый результат
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			Переплата(+)	Задолженность(-)	
					жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			по начисленным платежам	переплата(+) перед поставщиком	Задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2024г									-255 353,50	238 458,44	-16 895,06
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,53	19,53	2 544 599,66	65 818,98	2 610 418,64	2 626 962,86	2 587 784,12	16 544,22	22 634,52	39 178,74
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	101 639,04	5 739,48	107 378,52	108 059,06	84 744,00	680,54	22 634,52	23 315,06
	Услуги УК	м3	2,60	2,60	338 792,52	8 336,64	347 129,16	349 329,18	347 129,16	2 200,02	0,00	2 200,02
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	88 782,88	1 373,24	90 156,12	90 727,51	56 537,71	571,39	33 618,41	34 189,80
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	67 720,92	988,57	68 709,49	69 144,95	40 888,65	435,46	27 820,84	28 256,30
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	366 894,74	15 839,59	382 734,33	385 160,01	271 307,24	2 425,68	111 427,09	113 852,77
5	Тепловая энергия на ГВС	Гкал	2431,39	2669,66	44 560,40	0,00	44 560,40	44 842,81	106 237,29	282,41	-61 676,89	-61 394,47
6	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	195 458,40	4 809,60	200 268,00	201 537,25	199 303,05	1 269,25	964,95	2 234,20
7	Вознаграждение Совету дома	кв.м	0,50	0,50	65 152,80	3 378,10	68 530,90	68 965,23	65 513,49	434,33	3 017,41	3 451,74
8	Целевой сбор на обслуживание системы "Умный дом"	кв.м	2,25	2,25	293 181,72	7 214,52	300 396,24	302 300,08	300 000,00	1 903,84	396,24	2 300,08
9	Целевой сбор на текущий ремонт	кв.м	2,47	2,47	321 852,24	7 919,76	329 772,00	331 862,02	317 526,97	2 090,02	12 245,03	14 335,05
10	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	4,80	4,80	625 466,88	14 621,16	640 088,04	644 144,77	668 004,40	4 056,73	-27 916,36	-23 859,63
	Итого за 2024год				4 613 670,64	121 963,52	4 735 634,16	4 765 647,50	4 613 102,91	30 013,34	122 531,25	152 544,59
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-телеком" 01.01-31.03.24		1 567,50		6 452,88	0,00	6 452,88	6 452,88	0,00	0,00	6 452,88	6 452,88
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				589,00	0,00	589,00	589,00	0,00	0,00	589,00	589,00
3	ООО МТС 01.01-31.03.24				28,50	0,00	28,50	28,50	0,00	0,00	28,50	28,50
4	ООО "РЦИН"				45 600,00	0,00	45 600,00	45 600,00	0,00	0,00	45 600,00	45 600,00
5	Зязев К.А. с 01.01-31.01.24				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	89 141,14	0,00	-89 141,14	-89 141,14
	Взыскание по суду с ООО "УК "Спутник"				163 555,08	0,00	163 555,08	163 555,08	0,00	0,00	163 555,08	163 555,08
	Итого				219 075,46	0,00	219 075,46	219 075,46	89 141,14	0,00	129 934,32	129 934,32
	Итого за 2024год				4 832 746,10	121 963,52	4 954 709,62	4 984 722,96	4 702 244,05	30 013,34	252 465,57	282 478,91
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-225 340,16	490 924,01	265 583,85

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-225 340,16	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	490 924,01	рублей
ИТОГО	265 583,85	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 28.02.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. С.Ковалевской, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение , м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал руб	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 721,00		1 721,00	289,33	42 063,00
	январь (жил пом)	82,270		82,270	3,541	7 284,000
	февраль	1 807,000		1 807,000	196,051	37 433,00
	февраль (жил пом)	242,930		242,930	3,541	10 028,000
	март	1 637,000		1 637,000	186,680	39 853,00
	март (жил пом)	31,900		31,900	3,541	8 844,000
	апрель	1 780,000		1 780,000	134,480	34 513,00
	апрель (жил пом)	43,300		43,300	3,519	4 341,000
	май	1 560,000		1 560,000	89,890	35 123,00
	май (жил пом)	110,520		110,520	3,541	6 744,000
	июнь	1 580,000		1 580,000	28,471	38 763,00
	июнь (жил пом)	109,480		109,480	2,683	3 240,000
	июль	1 543,000		1 543,000	40,529	36 523,00
	июль (жил пом)				3,541	6 054,000
	август	1 733,000		1 733,000	41,038	33 673,00
	август (жил пом)	42,730		42,730	3,541	10 010,000
	сентябрь	1 604,000		1 604,000	45,517	33 023,00
	сентябрь (жил пом)	0,000		0,000	3,541	5 214,000
	октябрь	1 557,000		1 557,000	109,893	38 053,00
	октябрь (жил пом)	349,070		349,070	3,541	6 176,000
	ноябрь	1 870,000		1 870,000	175,574	35 733,00
	ноябрь (жил пом)	209,920		209,920	3,541	4 197,000
	декабрь	1 627,000		1 627,000	208,541	37 723,00
	декабрь (жил пом)	151,690		151,690	3,541	8 164,000
	ВСЕГО	20 019,000	0,000	20 019,000	1 545,990	442 476,000
ИТОГО жил пом:		1 373,810	0,000	1 373,810	41,612	80 296,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	620,40	39,24	24 344,50
	июль-декабрь	753,41	42,73	32 193,21
	ИТОГО	1 373,81		56 537,71
	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	620,40	28,37	17 600,75
	июль-декабрь	753,41	30,91	23 287,90
	ИТОГО	1 373,81		40 888,65
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	20,37	2 431,39	49 517,69
	июль-декабрь	21,25	2 669,66	56 719,60
	ИТОГО	41,612		106 237,29
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	40 481,00	3,24	131 158,44
	июль-декабрь	39 815,00	3,52	140 148,80
	ИТОГО	80 296,00		271 307,24

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. С.Ковалевской, 7
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена гибкой подводки на смеситель в помещении консьержа	952,00	ООО "Азбука Быта"
2	Организация поверки преобразователя расхода. Организация поверки вычислителя. Организация поверки комплекта термометров сопротивления. Организация поверки преобразователя давления	17 306,00	ООО "Доктор-КИП"
3	Замена переключателя для душа на смеситель в помещении консьержа (2 под.)	540,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по замене светильников в подъездах (1 под., 4,6,10,16,17 эт.; 2 под., 9,10,13,15 эт.)	20 018,33	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы по замене светильника	15 818,80	ООО "Азбука Быта"
6	Электромонтажные работы в подъезде	9 977,34	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (1 под., 15 эт.; 2 под., 16 эт.)	3 351,33	ООО "Азбука Быта"
8	Замена светильника на площадке (1 под., у кв.36)	1 668,02	ООО "Азбука Быта"
9	Замена светильника на площадке (2 под., 17 эт. у лифта)	1 668,02	ООО "Азбука Быта"
10	Электромонтажные работы	15 000,00	ИП Ланглиц А.В.
11	Электромонтажные работы по замене светодиодного светильника (17 эт. у лифта)	1 682,94	ООО "Азбука Быта"
12	Замена светильника на площадке (1 под., у кв.78)	1 668,02	ООО "Азбука Быта"
13	Электромонтажные работы по замене светодиодного светильника (1 под., 3 эт. у лифта)	1 682,94	ООО "Азбука Быта"
14	Электромонтажные работы по замене светодиодного светильника (1 под., 11 эт. балкон)	1 682,94	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы по замене светильников (2 под., 15 эт.)	2 198,04	ООО "Азбука Быта"
16	Услуги по погрузке и вывозу снега	101 800,00	ООО "ХОРС"
17	Услуги по погрузке и вывозу снега	97 750,00	ИП Батуева О.Н.
18	Электромонтажные работы на ВРУ	6 562,25	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стеклопакета и армированного стекла в дверях (2 под.)	16 200,00	ИП Дитятьев С.Л.
Итого:		317 526,97	

1	Электромонтажные работы по замене уличных светильников во дворе	51 073,20	ООО "Азбука Быта"
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00 *	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Перенос контейнерной площадки	29 067,94	ООО "Азбука Быта"
4	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		89 141,14	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

руб.

1	оказание услуг консьержей	636 000,00	
2	Услуги УК	32 004,40	
Итого:		668 004,40	

Целевой сбор на обслуживание системы "Умный дом"

руб.

1	Услуги по техническому обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ, СКУД, СВН, автоматических ворот, шлагбаумов	300 000,00	ООО "ИНТЕРПАРТНЕР"
Итого:		300 000,00	

1	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре	84 744,00	ООО "БГ+"
---	--	-----------	-----------

Исполнитель

А.В. Позднякова