

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. С.Ковалевской

Дата начала управления

01 декабря 2022 года

площадь жилых помещений	10 560,70	кв.м
площадь не жилых помещений	565,30	кв.м
ИТОГО	11 126,00	кв.м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-109 757,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-60 215,03	рублей
ИТОГО	-169 972,17	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-)		Итого Финансовый результат
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения +М.М+К.П..	не жилые помещения (офисы)	ВСЕГО			Переплата(+) по начисленным платежам	переплата(+) перед поставщиком	
	Остаток на 01.01.2023г									-109 757,14	-60 215,03	-169 972,17
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,53	19,53	2 544 675,05	67 840,24	2 612 515,29	2 529 733,60	2 592 910,70	-82 781,69	19 604,59	-63 177,10
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	101 639,04	2 709,55	104 348,59	101 042,14	84 744,00	-3 306,45	19 604,59	16 298,14
	Услуги УК	м3	2,60	2,60	338 792,52	9 031,55	347 824,07	336 802,71	347 824,07	-11 021,36	0,00	-11 021,36
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	52 202,16	1 458,86	53 661,02	51 960,69	99 091,19	-1 700,33	-45 430,17	-47 130,50
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	37 746,72	1 042,08	38 788,80	37 559,72	71 734,11	-1 229,08	-32 945,31	-34 174,39
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,24	399 846,29	15 839,59	415 685,88	402 514,21	205 108,20	-13 171,67	210 577,68	197 406,01
5	Тепловая энергия на ГВС	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	111 649,43	0,00	-111 649,43	-111 649,43
6	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	130 305,60	3 473,60	133 779,20	129 540,19	144 638,00	-4 239,01	-10 858,80	-15 097,81
7	Вознаграждение Совету дома	кв.м	0,50	0,50	65 152,80	1 736,80	66 889,60	64 770,10	72 319,00	-2 119,50	-5 429,40	-7 548,90
8	Целевой сбор на обслуживание системы "Умный дом"	кв.м	2,25	2,25	293 181,72	7 815,73	300 997,45	291 459,87	300 000,00	-9 537,58	997,45	-8 540,13
9	Целевой сбор на текущий ремонт	кв.м	2,47	2,47	321 852,24	8 579,74	330 431,98	319 961,72	140 341,17	-10 470,26	190 090,81	179 620,55
10	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	4,80	4,80	625 466,88	16 673,28	642 140,16	621 792,93	626 107,01	-20 347,23	16 033,15	-4 314,08
	Итого за 2023год				4 470 429,46	124 459,92	4 594 889,38	4 449 293,02	4 363 898,81	-145 596,36	230 990,57	85 394,21
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-телеком"		6 452,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				2 470,00	0,00	2 470,00	2 470,00	0,00	0,00	2 470,00	2 470,00
3	ООО "РЦИН"				49 400,00	0,00	49 400,00	49 400,00	0,00	0,00	49 400,00	49 400,00
4	Зязев К.А. с 15.07.2023г.				15 812,90	0,00	15 812,90	15 812,90	0,00	0,00	15 812,90	15 812,90
	Итого				67 682,90	0,00	67 682,90	67 682,90	0,00	0,00	67 682,90	67 682,90
	Итого за 2023год				4 538 112,36	124 459,92	4 662 572,28	4 516 975,92	4 363 898,81	-145 596,36	298 673,47	153 077,11
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-255 353,50	238 458,44	-16 895,06

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-255 353,50	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	238 458,44	рублей
ИТОГО	-16 895,06	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

НСМКД *Кедр* *Белых Е.Ю.*
27.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. С.Ковалевской, 11а

Год	Месяц	ХВС, руб	Водоотведение, руб	Теп.энергия руб	Электроэнергия, руб
дек.22	декабрь	30 671,16	22 144,73	8 607,12	0,00
2023	январь	14 098,54	10 202,14	8 607,12	20 859,12
	февраль	4 737,840	3 538,870	8 607,12	22 709,16
	март	28 633,040	20 701,310	8 607,12	23 797,80
	апрель	1 073,610	776,200	8 607,12	17 314,56
	май	0,000	0,000	8 607,12	6 201,36
	июнь	6 911,340	4 996,820	8 607,12	31 748,76
	июль	0,000	0,000	8 609,55	5 913,00
	август	3 444,080	2 490,050	8 351,82	16 371,72
	сентябрь	6 193,640	4 477,930	8 609,55	13 348,80
	октябрь	0,000	0,000	8 609,55	12 908,16
	ноябрь	0,000	0,000	8 609,56	8 569,80
	декабрь	3 327,940	2 406,060	8 609,56	25 365,96
	ВСЕГО	99 091,190	71 734,110	111 649,430	205 108,200

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. С.Ковалевской, 7
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги фронтального погрузчика	5 000,00	ООО "ХОРС"
2	Изготовление бланков	1 516,50	ИП Мишкин Ю.А.
3	Установка забора	40 402,00	ООО "УралАгро"
4	Таблички из пластика	652,00	ИП Анкудинов В.Н
5	Химический анализ воды	7 019,00	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской"
6	Установка электромагнитного замка и кнопки выхода на калитку	74 132,00	ООО "Интерпартнер"
7	Изготовление бланков	1 516,50	ИП Мишкин Ю.А.
8	Услуги по механизированной уборке	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н
9	Услуги по механизированной уборке	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н
10	Электромонтажные работы по замене лампы под№1,2	933,69	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы по замене лампы под№1,2	2 404,07	ООО "Азбука Быта"
12	Заполнение детской песочницы песком	6 000,00	ИП Волкова Г.Н
13	Электромонтажные работы по замене светильника	1 994,89	ООО "Азбука Быта"
14	Электромонтажные работы по замене ламп	642,43	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы по замене ламп	371,33	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы по замене ламп	605,34	ООО "Азбука Быта"
17	Электромонтажные работы по замене светильника	1 994,89	ООО "Азбука Быта"
18	Установка 3D забора	25 325,63	ООО "Азбука Быта"
19	Замена светильника в тамбуре	2 627,33	ООО "Азбука Быта"
20	Установка доводчика на калитку	7 443,57	ООО "Азбука Быта"
21	Оборудование спортивной площадки канатов для лазания	1 360,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		190 341,17	
*	Снижение стоимости	-50 000,00	ООО "УК "Вест-Снаб"
ВСЕГО		140 341,17	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

руб.

1	Оказание услуг консьержей	594 000,00	
	Услуги УК 5%	32 107,01	
Итого:		626 107,01	

Целевой сбор на обслуживание системы "Умный дом"

руб.

1	ТО общедомовой системы АСКУЭ, СКУД, СВН, автоматических ворот, шлагбаумов	300 000,00	ООО "ИНТЕРПАРТНЕР"
Итого:		300 000,00	

1	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре	84 744,00	ООО "БГ+"
---	--	-----------	-----------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева