

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. С.Ковалевской

Дата начала управления

01 декабря 2022 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	10 560,70	кв.м
площадь не жилых помещений	565,30	кв.м
ИТОГО	11 126,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.12.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	2-е полугод (1 мес.)	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
				жилые помещения .+М.М+К.П..	не жилые помещения (офисы)	ВСЕГО					
	Остаток на 01.12.2022г								0,00	0,00	0,00
период: с 01.12.2022года по 31.12.2022года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,53	212 072,05	0,00	212 072,05	151 993,66	210 664,13	-60 078,39	1 407,92	-58 670,47
	в том числе:										
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	8 469,92	0,00	8 469,92	6 070,46	7 062,00	-2 399,46	1 407,92	-991,54
	Услуги УК	м3	2,60	28 232,71	0,00	28 232,71	20 234,60	28 232,71	-7 998,11	0,00	-7 998,11
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	4 350,18	0,00	4 350,18	3 117,81	0,00	-1 232,37	4 350,18	3 117,81
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	3 145,56	0,00	3 145,56	2 254,45	0,00	-891,11	3 145,56	2 254,45
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	48 203,13	0,00	48 203,13	34 547,55	38 079,72	-13 655,58	10 123,41	-3 532,17
5	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	10 858,80	0,00	10 858,80	7 782,59	0,00	-3 076,21	10 858,80	7 782,59
6	Вознаграждение Совету дома	кв.м	0,50	5 429,40	0,00	5 429,40	3 891,29	0,00	-1 538,11	5 429,40	3 891,29
7	Целевой сбор на обслуживание системы "Умный дом"	кв.м	2,25	24 431,81	0,00	24 431,81	17 510,47	25 000,00	-6 921,34	-568,19	-7 489,53
8	Целевой сбор на текущий ремонт	кв.м	2,47	26 821,02	0,00	26 821,02	19 222,83	109 140,00	-7 598,19	-82 318,98	-89 917,17
9	Содержание консьержей	кв.м	4,80	52 122,24	0,00	52 122,24	37 356,41	64 765,37	-14 765,83	-12 643,13	-27 408,96
	Итого за 2022год			387 434,19	0,00	387 434,19	277 677,05	447 649,22	-109 757,14	-60 215,03	-169 972,17
	Дополнительные доходы										
1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022год			387 434,19	0,00	387 434,19	277 677,05	447 649,22	-109 757,14	-60 215,03	-169 972,17
	Итого остаток на 31.12.2022год.								-109 757,14	-60 215,03	-169 972,17

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-109 757,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-60 215,03	рублей
ИТОГО	-169 972,17	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Климов В.А.
16.03.2023г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. С.Ковалевской, 11а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март					
	март (жил пом)					
	апрель					
	апрель (жил пом)					
	май					
	май (жил пом)					
	июнь					
	июнь (жил пом)					
	июль					
	июль (жил пом)					
	август					
	август (жил пом)					
	сентябрь					
	сентябрь (жил пом)					
	октябрь					
	октябрь (жил пом)					
	ноябрь					
	ноябрь (жил пом)					
	декабрь	1 174,000	0,000	0,000	233,508	25 360,000
	декабрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	11 753,000
	ВСЕГО	1 174,000	0,000	0,000	233,508	25 360,000
ИТОГО жил пом:		0,000	0,000	0,000	0,000	11 753,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	31,15	0,00
	июль-ноябрь	0,00	37,38	0,00
	декабрь	0,00	39,24	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	22,52	0,00
	июль-ноябрь	0,00	27,02	0,00
	декабрь	0,00	28,37	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	2,88	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2,98	0,00
	декабрь	11 753,00	3,24	38 079,72
	ИТОГО	11 753,00		38 079,72

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. С.Ковалевской, 7
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по погрузке и вывозу снега	38 710,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по погрузке и вывозу снега	70 430,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		109 140,00	

Дежурная диспетчерская служба

руб.

1	Оказание услуг консьержей	46 000,00	ИП Морозов И.А
2	Приобретение техники и спецодежды	15 617,00	ИП Волкова Г.Н
3	Приобретение хозяйственных товаров	3 148,37	ИП Волкова Г.Н
Итого:		64 765,37	

Целевой сбор на обслуживание системы "Умный дом"

руб.

1	ТО общедомовой системы АСКУЭ, СКУД, СВН, автоматических ворот, шлагбаумов	25 000,00	ООО "ИНТЕРПАРТНЕР"
Итого:		25 000,00	

1	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре	7 062,00	ООО "БГ+"
---	--	----------	-----------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева