

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "03" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской д. 11а, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Митрошин Евгений Андреевич, являющегося собственником квартиры №45, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.07.2022г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №11а, расположенном по адресу С. Ковалевской.

Площадь МКД: 8 656,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	279 256,34
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	5,82	548 790,40
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	169 051,68
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	64 746,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	25 188,96
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	10 820,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	278 982,88
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	825 782,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	381 816,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	393 068,96
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	50 897,28
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	267 186,01
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	174 894,46
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,32	0,32	33 239,04
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 114,77
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 116,16
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	274 222,08
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	20 774,40
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	37 480,48
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	0,89	85 780,96
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 116,16
	Итого			24,08	27,10	2 561 753,66
						2 604 121,34

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 604 121 рублей 34копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Митрошин Евгений Андреевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
Замена американки и участка трубопровода системы ХВС (18 эт.)	1 125,00	Быта"
Замена отсекающего крана ХВС (кв. 142)	1 445,00	Быта"
Замена отсекающего крана ГВС (кв. 133)	869,00	Быта"
Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (эт. 9)	1 630,93	Быта"
Замена отсекающего крана ГВС (кв. 146)	1 538,00	Быта"
Замена отсекающего крана ГВС (кв. 114)	1 538,00	Быта"
Электромонтажные работы в подъезде по замене аварийного светового табло (17 эт.)	1 645,59	Быта"
Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 148)	3 075,00	Быта"
Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	34 781,76	В.Г.
Замена отсекающего крана ГВС (кв. 42)	1 548,00	Быта"
Обслуживание Вентиляции и ППР	11 470,00	ООО "Викинг"
Замена светильника на переходных балконах	4 352,00	Быта"
Замена отсекающего крана ГВС (кв. 64)	1 770,00	Быта"
Ремонт АПС	14 494,13	мост"
Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	121 552,88	В.Г.
Замена силового кабеля в машинном помещении	8 944,67	лифты"
Обустройство поливочной системы поливочным шлангом	12 007,00	ИП Волкова Г.Н.
Ремонт ограждения и калитки на детской площадке	15 000,00	ООО "Комфорт"
Диагностика и восстановление системы управления дома	13 138,00	ИП Волкова Г.Н.
Приобретение хозяйственных товаров	39 979,50	ИП Волкова Г.Н.
Приобретение фасадной краски ВАК-25 для окрашивания борд ров	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
Обеспечение МКД уборочным инвентарем	1 635,00	ИП Волкова Г.Н.
Обеспечение МКД материалами для ремонта МАФ	4 424,00	ИП Волкова Г.Н.
Обустройство входной группы светодиодным светильником	1 739,00	ИП Волкова Г.Н.
Обеспечение МОП материалами для посадки растений	4 661,00	ИП Волкова Г.Н.
Обустройство входной группы светодиодным светильником, обустройство придомовой территории дорожными конусами	4 438,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:	310 341,46	