

**Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской д. 11а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Митрошин Евгений Андреевич**, являющегося собственником квартиры №45, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.07.2022г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №11а, расположенном по адресу С. Ковалевской.

Площадь МКД: 8 656.00 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                    | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                                   | 01.01.23-31.12.23                                                            | 2023 год                                                                     | 2023 год                                             |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта) | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                         | 325 119,36                                                                   | 325 119,36                                           |
|       | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                              |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 4,9                                                                          | 508 869,53                                                                   | 508 869,53                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                  |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                         | 159 962,88                                                                   | 159 962,88                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                       |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,59                                                                         | 61 284,48                                                                    | 61 284,48                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                         | 23 890,56                                                                    | 23 890,56                                            |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                         | 263 731,61                                                                   | 263 731,61                                           |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                 | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 7,55                                                                         | 784 233,60                                                                   | 784 233,60                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 3,48                                                                         | 361 474,56                                                                   | 361 474,56                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                              |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                         | 371 861,76                                                                   | 371 861,76                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                         | 50 897,28                                                                    | 50 897,28                                            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                     |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                         | 255 524,76                                                                   | 203 977,63                                           |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                        |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 1,62                                                                         | 168 358,95                                                                   | 168 358,95                                           |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,32                                                                         | 33 239,04                                                                    | 33 239,04                                            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                         | 8 309,40                                                                     | 4 400,00                                             |
|       | за обслуживание светильников наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 3 116,16                                                                     | 3 116,16                                             |
|       | за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере                                                                                                                                                                     |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 2,64                                                                         | 274 222,08                                                                   | 274 222,08                                           |
|       | на обслуживание повысительных насосов в размере                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,2                                                                          | 20 774,40                                                                    | 20 774,40                                            |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                            |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                         | 35 316,48                                                                    | 35 316,48                                            |
|       | за работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,78                                                                         | 81 019,80                                                                    | 81 019,80                                            |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 3 116,16                                                                     | 3 116,16                                             |
| Итого |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                                   | 24,08                                                                        | 2 501 219,72                                                                 | 2 445 763,19                                         |

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 445 763 рублей 19 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Митрошин Евгений Андреевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Приложение 1

| Работа                                                        | Сумма, руб.       | Исполнитель                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Ремонт системы освещения мест общего пользования в подъездах  | 40 771,16         | ИП Агафонов В.Г.            |
| Замена привода двухходового клапана на системе отопления АИТП | 60 400,00         | ООО "Территория Теплоучета" |
| Замена отсекающего крана ГВС (кв.116)                         | 1 216,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| Замена отсекающего крана ГВС (кв.6)                           | 1 453,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| Обслуживание вентканалов и дымоходов                          | 1 705,00          | ООО "Викинг"                |
| Электромонтажные работы по замене лампы                       | 590,81            | ООО "Азбука Быта"           |
| Замена регулятора давления ГВС в помещении консьержей         | 1 026,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| Обслуживание вентканалов и дымоходов                          | 15 035,00         | ООО "Викинг"                |
| Метрологическая поверка преобразователя расхода ПРЭМ          | 3 960,00          | ООО "Территория Теплоучета" |
| Замена датчика движения                                       | 1 563,07          | ООО "Азбука Быта"           |
| Электромонтажные работы по замене ламп                        | 700,59            | ООО "Азбука Быта"           |
| Замена крана и манометра на системе отопления                 | 2 014,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| Замена отсекающего крана ХВС (кв.83)                          | 1 457,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| Замена отсекающего крана ГВС (кв.24)                          | 1 519,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| Услуги фронтального погрузчика                                | 20 000,00         | ООО "ХОРС"                  |
| Услуги фронтального погрузчика                                | 17 000,00         | ООО "ХОРС"                  |
| Оформление МОП Новогодними украшениями                        | 17 783,00         | ИП Волкова Г.Н.             |
| Оформление МОП Новогодними украшениями                        | 15 784,00         | ИП Волкова Г.Н.             |
| <b>Итого:</b>                                                 | <b>203 977,63</b> |                             |