

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 11а, по ул. С.Ковалевской

01 марта 2016 года

Дата начала управления	8 242,30	кв.м
площадь жилых помещений	413,70	кв.м
площадь не жилых помещений	8 656,00	кв.м
ИТОГО		

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 237 189,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-354 830,32	рублей
ИТОГО	-882 359,07	рублей

N п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)		Итого Финансовый результат
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения				по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	
	Остаток на 01.01.2024г						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,08	27,10	2 505 776,60	55 977,06	2 561 753,66	2 681 050,08	2 604 121,34	119 296,42	-42 367,68	76 928,74
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 912,20	202,57	8 114,77	8 492,66	7 327,00	377,89	787,77	1 165,66
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	256 911,51	10 274,50	267 186,01	279 628,40	310 341,46	12 442,39	-43 155,45	-30 713,06
	Услуги УК	м3	1,62	1,85	169 707,52	5 186,94	174 894,46	183 038,99	174 894,46	8 144,53	0,00	8 144,53
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	8 470,56	760,05	9 230,61	9 660,46	2 360,34	429,85	6 870,27	7 300,12
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	5 491,32	1 295,80	6 787,12	7 103,18	2 484,97	316,06	4 302,15	4 618,21
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	281 400,36	8 173,10	289 573,46	303 058,39	266 147,29	13 484,93	23 426,17	36 911,10
5	Тепловая энергия на ГВС	Гкал	2431,39	2669,66	32 987,55	0,00	32 987,55	34 523,72	76 644,22	1 536,17	-43 656,67	-42 120,50
6	Коммунальные услуги:				1 979 559,86	0,00	1 979 559,86	2 071 744,53	1 979 559,86	92 184,67	0,00	92 184,67
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	637 478,06	0,00	637 478,06	667 164,31	637 478,06	29 686,25	0,00	29 686,25
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	460 238,69	0,00	460 238,69	481 671,21	460 238,69	21 432,52	0,00	21 432,52
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	881 843,11	0,00	881 843,11	922 909,01	881 843,11	41 065,90	0,00	41 065,90
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	72 201,00	3 624,24	75 825,24	79 356,29	75 825,24	3 531,05	0,00	3 531,05
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	90,00	90,00	166 320,00	6 480,00	172 800,00	180 847,00	178 268,64	8 047,00	-5 468,64	2 578,36
9	Целевой сбор	кв.м	3,50	3,50	346 176,60	17 375,40	363 552,00	380 481,99	175 582,00	16 929,99	187 970,00	204 899,99
10	Организация и содержание дежурно сторожевого поста	един.	280,00	280,00	517 440,00	19 152,00	536 592,00	561 580,16	500 549,60	24 988,16	36 042,40	61 030,56
	Итого за 2024год				5 915 823,85	112 837,65	6 028 661,50	6 309 405,81	5 861 543,50	280 744,31	167 118,00	447 862,31
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "НИ" 01.01.31.03.24				2 524,83	0,00	2 524,83	2 524,83	0,00	0,00	2 524,83	2 524,83
2	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				997,50	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	997,50	997,50
3	ООО "РЦИН"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
3	ИП Зязев К.А. с 01.09.2023г.				38 000,00	0,00	38 000,00	38 000,00	0,00	0,00	38 000,00	38 000,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				52 922,33	0,00	52 922,33	52 922,33	0,00	0,00	52 922,33	52 922,33
	Итого за 2024год				5 968 746,18	112 837,65	6 081 583,83	6 362 328,14	5 861 543,50	280 744,31	220 040,33	500 784,64
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-956 445,08	574 870,65	-381 574,43

Итого остаток на 31.12.2024год.

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-956 445,08	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	574 870,65	рублей
ИТОГО	-381 574,43	рублей

Напечатано: 24.02.2025г

Исп. Е.В.Лошарева т.72-38-74

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Митрохин Е.А. 03.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. С.Ковалевской, 11а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал руб	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 345,00		1 345,000	257,48	32 388,00
	январь (жил пом)	1 326,000		1 326,000	2,577	32 354,000
	февраль	1 272,000		1 272,000	221,920	29 728,00
	февраль (жил пом)	1 252,000		1 252,000	2,595	29 694,000
	март	1 437,000		1 437,000	176,917	30 688,00
	март (жил пом)	1 417,000		1 417,000	2,595	30 654,000
	апрель	1 490,000		1 490,000	129,177	26 128,00
	апрель (жил пом)	1 469,000		1 469,000	2,591	26 094,000
	май	1 360,000		1 360,000	91,410	29 948,00
	май (жил пом)	1 340,000		1 340,000	2,597	29 914,000
	июнь	1 148,000		1 148,000	26,610	27 228,00
	июнь (жил пом)	1 130,000		1 130,000	1,515	27 194,000
	июль	1 334,000		1 334,000	41,047	26 908,00
	июль (жил пом)	1 314,000		1 314,000	2,555	26 874,000
	август	1 242,000		1 242,000	36,143	24 568,00
	август (жил пом)	1 224,000		1 224,000	2,595	24 534,000
	сентябрь	1 366,000		1 366,000	36,450	25 788,00
	сентябрь (жил пом)	1 345,000		1 345,000	2,595	25 754,000
	октябрь	1 308,000		1 308,000	98,301	30 408,00
	октябрь (жил пом)	1 288,000		1 288,000	2,595	30 320,000
	ноябрь	1 331,000		1 331,000	154,996	30 408,00
	ноябрь (жил пом)	1 313,000		1 313,000	2,595	30 320,000
	декабрь	1 204,000		1 204,000	197,243	26 508,00
	декабрь (жил пом)	1 204,000		1 204,000	2,595	26 420,000
	ВСЕГО	15 837,000	0,000	15 837,000	1 467,693	340 696,000
ИТОГО жил пом:		15 622,000	0,000	15 622,000	30,001	340 126,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 934,00	39,24	311 330,16
	июль-декабрь	7 688,00	42,73	328 508,24
	ИТОГО	15 622,00		639 838,40
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 934,00	28,37	225 087,58
	июль-декабрь	7 688,00	30,91	237 636,08
	ИТОГО	15 622,00		462 723,66
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	14,47	2 431,39	35 183,38
	июль-декабрь	15,53	2 669,66	41 460,85
	ИТОГО	30,001		76 644,22
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	175 904,00	3,24	569 928,96
	июль-декабрь	164 222,00	3,52	578 061,44
	ИТОГО	340 126,00		1 147 990,40

Исполнитель  Гарифулина А.А.

адрес: ул. С.Ковалевской, 11а
 дешифровка статьи за 2024г
 Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки и участка трубопровода системы ХВС (18 эт.)	1 125,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ХВС (кв. 142)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 133)	869,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (эт. 9)	1 630,93	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 146)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 114)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы в подъезде по замене аварийного светового табло (17 эт.)	1 645,59	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 148)	3 075,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	34 781,76	ИП Агафонов В.Г.
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 42)	1 548,00	ООО "Азбука Быта"
11	Обслуживание Вентиляции и ППР	11 470,00	ООО "Викинг"
12	Замена светильника на переходных балконах	4 352,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 64)	1 770,00	ООО "Азбука Быта"
	Ремонт АПС	14 494,13	ООО "Белый мост"
14	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	121 552,88	ИП Агафонов В.Г.
15	Замена силового кабеля в машинном помещении	8 944,67	ООО "Ижевские лифты"
16	Обустройство поливочной системы поливочным шлангом	12 007,00	ИП Волкова Г.Н.
17	Ремонт ограждения и калитки на детской площадке	15 000,00	ООО "Комфорт"
18	Диагностика и восстановление системы управления дома	13 138,00	ИП Волкова Г.Н.
19	Приобретение хозяйственных товаров	39 979,50	ИП Волкова Г.Н.
20	Приобретение фасадной краски ВАК-25 для окрашивания борд.ров	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
21	Обеспечение МКД уборочным инвентарем	1 635,00	ИП Волкова Г.Н.
22	Обеспечение МКД материалами для ремонта МАФ	4 424,00	ИП Волкова Г.Н.
23	Обустройство входной группы светодиодным светильником	1 739,00	ИП Волкова Г.Н.
24	Обеспечение МОП материалами для посадки растений	4 661,00	ИП Волкова Г.Н.
25	Обустройство входной группы светодиодным светильником, обустройство придомовой территории дорожными конусами	4 438,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		310 341,46	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Озеленение клумб	2 332,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Семена травы газонной (10 кг)	4 995,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		7 327,00	

Целевой сбор

		руб.	
1	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 500,00	ИП Любшина Т.Г.
2	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 500,00	ИП Любшина Т.Г.
3	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	6 200,00	ИП Любшина Т.Г.
4	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 500,00	ИП Любшина Т.Г.
5	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 500,00	ИП Любшина Т.Г.
6	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 500,00	ИП Любшина Т.Г.
7	Услуги по покосу территории, не относящейся к придомовой	10 700,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	12 400,00	ИП Любшина Т.Г.
9	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	14 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
10	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	16 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	14 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Услуги по покосу территории, не относящейся к придомовой	11 000,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	18 600,00	ИП Любшина Т.Г.
14	Обогащение газонов и клумб придомовой территории черноземом (10т.)	11 000,00	ИП Волкова Г.Н.
15	Монтаж и пуско-наладка дополнительной камеры видеонаблюдения	9 062,00	ООО "Комфорт"
16	Диагностика и восстановление жесткого диска подъездных камер	11 770,00	ИП Волкова Г.Н.
17	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	21 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		175 582,00	

Организация и содержание дежурно сторожевого поста

		руб.	
1	Выплаты	500 549,60	
Итого:		500 549,60	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1		0,00	
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева



МКД№ 11а по ул. С.Ковалевской (счет № 40705810004240001051)
Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2020г по 25.01.2025 г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф с 01.01.2020г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2020 год	8,70	6 900,29	159,32	860 590,08	43 190,28	0,00	910 839,97
2021 год	8,70	28 064,07	7 169,04	860 543,10	43 190,28	0,00	938 966,49
2022 год	8,70	90 661,30	8 695,01	860 496,12	43 190,28	0,00	1 003 042,71
2023 год	9,70	171 357,88	15 480,01	959 403,72	48 154,68	0,00	1 194 396,29
2024 год	10,20	505 795,30	18 390,60	1 008 857,52	50 636,88	0,00	1 583 680,30
ИТОГО		802 778,84	49 893,98	4 549 890,54	228 362,40	0,00	5 630 925,76

Оплачено собственниками		802 778,84	49 893,98	4 398 947,28	180 626,30	0,00	5 432 246,40
ДОЛГ на 25.01.2025 г.	0,00	0,00	0,00	150 943,26	47 736,10	0,00	198 679,36
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							5 432 246,40

Экономист



Н.В.Вахрушева