

г. Ижевск

"18" 03. 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской д. 11а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Торопова Елена Афонясьевна, являющегося собственником квартиры №117, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 01.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Сиаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №11а, расположенном по адресу С. Ковалевской.

Площадь МКД: 8 656,90 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях 2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	300 221,29	300 221,29
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	16 621,25	16 621,25
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	23 893,04	23 893,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,5	259 707,00	259 707,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,71	488 720,15	488 720,15
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	147 494,84	147 494,84
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	56 096,71	56 096,71
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	21 815,39	21 815,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	263 313,21	263 313,21
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	728 218,43	728 218,43
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	3,22	334 502,62	334 502,62
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	342 813,24	342 813,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	50 902,57	50 902,57
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	255 538,02	158 631,00
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,53	158 931,90	158 931,90
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,32	33 242,50	33 242,50
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 309,88	14 337,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	3 116,48	3 116,48
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	274 250,59	274 250,59
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,2	20 776,56	20 776,56
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	32 203,67	32 203,67
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	81 028,58	81 028,58
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 116,48	3 116,48
Итого				22,99	2 387 674,54	2 296 794,64

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 296 794 - рублей 64 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Бедина Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Торопова Елена Афонясьевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по уборке (январь 2021г. - октябрь 2021г.)	21 500,00	ИП Волкова Н.С.
2	Услуги по уборке (ноябрь 2021г.)	1 613,00	ИП Волкова Н.С.
3	Установка новогодней елки	4 041,00	ИП Волкова Н.С.
4	Замена доводчика	36 810,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	7 840,00	ООО ИИЦ ЭТБ "Альфонс"
6	Замена крана для хозяйственных нужд	616,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ХВС (кв. 74)	765,00	ООО "Азбука Быта"
8	Окраска запорной арматуры на узле учета ХВС	429,00	ООО "Азбука Быта"
9	Настройка повысительной насосной станции холодной воды	4 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 118)	765,00	ООО "Азбука Быта"
11	Заделка отверстий в подвале	5 261,00	ИП Коробейников М.Ю.
12	Очистка подвала от мусора	5 377,00	ИП Волкова Н.С.
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 9)	921,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена электропривода Siemens для двухходового клапана на АИТП системы отопления	45 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
15	Метрологическая поверка средств измерений	22 080,00	ООО "Территория Теплоучета"
16	Услуги по уборке (декабрь 2021г.)	1 613,00	ИП Волкова Н.С.
Итого:		158 631,00	