

емки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

владельцы помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской д. 11а, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Митрошин Евгений Андреевич**, являющегося собственником квартиры №45, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.07.2022г
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №11а, расположенном по адресу С. Ковалевской.

Площадь МКД: 8 656.00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	325 119,36	325 119,36
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	504 755,44	504 755,44
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	156 332,10	156 332,10
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	61 265,74	61 265,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,23	23 871,82	23 871,82
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	263 285,78	263 285,78
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	784 233,60	784 233,60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	361 474,56	361 474,56
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	371 861,76	371 861,76
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	50 897,28	50 897,28
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	255 663,02	270 110,79
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	168 358,95	168 358,95
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,32	33 239,04	33 239,04
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 314,42	22 259,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	3 116,16	3 116,16
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	274 222,08	274 222,08
	на обслуживание повысительных насосов в размере	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,2	20 774,40	20 774,40
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	35 316,48	35 316,48
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	81 020,16	81 020,16
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 116,16	3 116,16
Итого				24,08	2 497 249,27	2 525 641,62

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 525 641 рублей 62 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД.1

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
Замена отсекающего крана ГВС (кв.111)	921,00	ООО "Азбука Быта"
Замена отсекающего крана ГВС (кв.103)	764,00	ООО "Азбука Быта"
Замена отсекающего крана ГВС (кв.15)	959,00	ООО "Азбука Быта"
Замена источника вторичного питания на узле учета системы отопления и ГВС	3 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
Замена водосчетчика ХВС, замена крана на водомерном узле	20 601,00	ООО "Азбука Быта"
Ремонт технического помещения в подвальном помещении	63 557,20	ИП Шмелев А.С.
Приобретение кистей и уайт-спирита	478,00	ИП Волкова Н.С.
Приобретение удлинителя	4 877,00	ИП Волкова Н.С.
Ремонт ограждения и футбольных ворот на спортивной площадке	16 818,00	ООО "Комфорт"
Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	28 409,89	ИП Агафонов В.Г.
Работы по электроснабжению	89 653,20	ООО "Интехсервис"
Монтаж видеокамеры и кнопки выхода	16 044,00	ООО "Комфорт"
Изготовление бланков	702,50	ИП Мишкин Ю.А.
Приобретение краски для окрашивания детского оборудования	11 019,00	ИП Волкова Н.С.
Приобретение инвентаря	2 731,00	ИП Волкова Н.С.
Приобретение хозяйственных товаров	1 872,00	ИП Волкова Н.С.
Покос территории, не относящейся к придомовой	5 987,00	ИП Волкова Н.С.
Замена американок на полотенцесушителе	1 017,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:	270 110,79	