

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 11а, по ул. С.Ковалевской

Дата начала управления 01 марта 2016 года

площадь жилых помещений	8 242,30	кв.м
площадь не жилых помещений	413,70	кв.м
ИТОГО	8 656,00	кв.м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 409 753,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	986 359,17	рублей
ИТОГО	-423 394,16	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-1 409 753,33	986 359,17	-423 394,16
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,08	24,08	2 377 703,75	119 545,52	2 497 249,27	2 428 776,26	2 525 641,62	-68 473,01	-28 392,35	-96 865,36
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 917,22	397,20	8 314,42	8 086,44	22 259,00	-227,98	-13 944,58	-14 172,56
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	243 450,62	12 212,40	255 663,02	248 652,90	270 110,79	-7 010,12	-14 447,77	-21 457,89
	Услуги УК	м3	1,62	1,62	160 316,31	8 042,64	168 358,95	163 742,65	168 358,95	-4 616,30	0,00	-4 616,30
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	33 894,35	872,93	34 767,28	33 813,98	34 767,28	-953,30	0,00	-953,30
3	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	24 502,63	1 220,40	25 723,03	25 017,72	25 723,03	-705,31	0,00	-705,31
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,98/3,24	230 368,54	12 125,58	242 494,12	235 845,08	242 494,12	-6 649,04	0,00	-6 649,04
5	Коммунальные услуги:				3 447 878,77	0,00	3 447 878,77	3 353 340,10	3 447 878,77	-94 538,67	0,00	-94 538,67
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2431,39	1 311 018,36	0,00	1 311 018,36	1 275 071,06	1 311 018,36	-35 947,30	0,00	-35 947,30
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	31,15	37,38/39,24	514 858,18	0,00	514 858,18	500 741,09	514 858,18	-14 117,09	0,00	-14 117,09
	Холодная вода	м3	31,15	37,38/ 39,24	480 554,16	0,00	480 554,16	467 377,67	480 554,16	-13 176,49	0,00	-13 176,49
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	346 807,19	0,00	346 807,19	337 297,95	346 807,19	-9 509,24	0,00	-9 509,24
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98/3,24	794 640,88	0,00	794 640,88	772 852,33	794 640,88	-21 788,55	0,00	-21 788,55
	Отопление за 2021год				188 169,54	0,00	188 169,54	183 010,05	0,00	-5 159,49	188 169,54	183 010,05
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	72 201,00	3 624,24	75 825,24	73 746,16	75 825,24	-2 079,08	0,00	-2 079,08
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	90,00	90,00	166 320,00	6 480,00	172 800,00	168 061,93	166 320,00	-4 738,07	6 480,00	1 741,93
9	Целевой сбор	кв.м	3,00	3,50	321 449,70	16 134,30	337 584,00	328 327,66	437 616,00	-9 256,34	-100 032,00	-109 288,34
10	Дежурная диспетчерская служба	един.	280,00	280,00	517 440,00	19 166,00	536 606,00	521 892,60	480 363,00	-14 713,40	56 243,00	41 529,60
	Итого за 2022год				7 379 928,28	179 168,97	7 559 097,25	7 351 831,55	7 436 629,06	-207 265,70	122 468,19	-84 797,51
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	ООО "НИ"				8 885,05	0,00	8 885,05	8 885,05	0,00	0,00	8 885,05	8 885,05
3	ПАО "МТС"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	125 832,00	0,00	-125 832,00	-125 832,00
	Дело №А71-4329/2021				553 455,60	0,00	553 455,60	553 455,60	0,00	0,00	553 455,60	553 455,60
	Итого				576 305,65	0,00	576 305,65	576 305,65	125 832,00	0,00	450 473,65	450 473,65
	Итого за 2022год				7 956 233,93	179 168,97	8 135 402,90	7 928 137,20	7 562 461,06	-207 265,70	572 941,83	365 676,13
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-1 617 019,03	1 559 301,00	-57 718,03

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 617 019,03	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 559 301,00	рублей
ИТОГО	-57 718,03	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Мирошн Е.А. 02.03.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. С.Ковалевской, 11а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 237,00	0,00		239,43	35 894,00
	январь (жил пом)	1 219,000		1 219,000	229,550	35 894,000
	февраль	1 353,000	0,000		198,690	30 014,000
	февраль (жил пом)	1 335,000		1 335,000	190,683	30 014,000
	март	1 209,000	0,000		166,380	29 354,000
	март (жил пом)	1 191,000		1 191,000	159,789	29 354,000
	апрель	1 274,000	0,000		127,730	29 154,000
	апрель (жил пом)	1 240,000		1 240,000	122,757	29 154,000
	май	1 264,000	0,000		78,290	25 034,000
	май (жил пом)	1 226,000		1 226,000	75,674	25 034,000
	июнь	1 264,000	0,000		20,000	32 294,000
	июнь (жил пом)	1 227,000		1 227,000	20,339	32 294,000
	июль	1 133,000	0,000		26,524	27 274,000
	июль (жил пом)	1 100,000		1 100,000	26,517	27 274,000
	август	1 204,000	0,000		23,875	27 694,000
	август (жил пом)	1 173,000		1 173,000	23,960	27 694,000
	сентябрь	1 303,000	0,000		28,790	29 926,000
	сентябрь (жил пом)	1 244,000		1 244,000	0,000	29 926,000
	октябрь	1 296,000	0,000		101,990	27 254,000
	октябрь (жил пом)	1 277,000		1 277,000	0,000	27 254,000
	ноябрь	1 450,000	0,000		184,910	29 874,000
	ноябрь (жил пом)	1 429,000		1 429,000	0,000	29 874,000
	декабрь	1 319,000	0,000		196,190	27 928,000
	декабрь (жил пом)	1 300,000		1 300,000	0,000	27 928,000
	ВСЕГО	15 306,000	0,000	0,000	1 392,799	351 694,000
ИТОГО жил пом:		14 961,000	0,000	14 961,000	849,269	351 694,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 438,00	31,15	231 693,70
	июль-ноябрь	6 223,00	37,38	232 615,74
	декабрь	1 300,00	39,24	51 012,00
	ИТОГО	14 961,00		515 321,44
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 438,00	22,52	167 503,76
	июль-ноябрь	6 223,00	27,02	168 145,46
	декабрь	1 300,00	28,37	36 881,00
	ИТОГО	14 961,00		372 530,22
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	798,79	2 144,84	1 713 281,03
	июль-ноябрь	50,48	2 230,63	112 595,51
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	849,269		1 825 876,54
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	181 744,00	2,88	523 422,72
	июль-ноябрь	142 022,00	2,98	423 225,56
	декабрь	27 928,00	3,24	90 486,72
	ИТОГО	351 694,00		1 037 135,00

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.111)	921,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.103)	764,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.15)	959,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена источника вторичного питания на узле учета системы отопления и ГВС	3 700,00	Теплоучета"
5	Замена водосчетчика ХВС, замена крана на водомерном узле	20 601,00	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт технического помещения в подвальном помещении	63 557,20	ИП Шмелев А.С
7	Приобретение кистей и уайт-спирита	478,00	ИП Волкова Н.С
8	Приобретение удлинителя	4 877,00	ИП Волкова Н.С
9	Ремонт ограждения и футбольных ворот на спортивной площадке	16 818,00	ООО "Комфорт"
10	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	28 409,89	ИП Агафонов В.Г
11	Работы по электроснабжению	89 653,20	ООО "Интехсервис"
12	Монтаж видеокамеры и кнопки выхода	16 044,00	ООО "Комфорт"
13	Изготовление бланков	702,50	ИП Мишкин Ю.А
14	Приобретение краски для окрашивания детского оборудования	11 019,00	ИП Волкова Н.С
15	Приобретение инвентаря	2 731,00	ИП Волкова Н.С
16	Приобретение хозяйственных товаров	1 872,00	ИП Волкова Н.С
17	Покос территории, не относящейся к придомовой	5 987,00	ИП Волкова Н.С
18	Замена американок на полотенцесушителе	1 017,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		270 110,79	

Благоустройство территории

руб.

1	Светодиодная новогодняя гирлянда	6 440,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка новогодней ели	5 728,00	ИП Волкова Н.С
3	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 459,00	ИП Волкова Н.С
4	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 076,00	ИП Волкова Н.С
5	Приобретение рассады цветов	5 405,00	ИП Волкова Н.С
6	Благоустройство клумб	2 151,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		22 259,00	

Целевой сбор

руб.

1	Изготовление материалов для установки забора на территории парковки	164 996,00	ООО "Комфорт"
3	Качели деревянные	60 170,00	ООО "Элком"
4	Сборка качели	12 530,00	ООО "Элком"
5	Приобретение и монтажные работы по установке камер видеонаблюдения	199 920,00	ИП Николаев С.Г
Итого:		437 616,00	

Дежурная диспетчерская служба

руб.

1	Диспетчерское обслуживание (январь2022г.-декабрь2022г.)	471 723,00	
2	Услуги УК	8 640,00	
Итого:		480 363,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	8 603,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	8 603,00	ИП Волкова Н.С
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	6 398,00	ИП Волкова Н.С
5	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 150,00	ИП Волкова Н.С
6	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
7	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	10 968,00	ИП Волкова Н.С
8	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	4 302,00	ИП Волкова Н.С
9	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
10	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
11	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
12	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
13	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
14	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
15	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 500,00	ИП Волкова Н.С
16	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 500,00	ИП Волкова Н.С
17	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	12 100,00	ИП Волкова Н.С
18	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 500,00	ИП Волкова Н.С
19	Предоставление юридических услуг	45 000,00	ИП Абуязидов А.М
Итого:		125 832,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 11а по ул. С.Ковалевско (счет № 40705810004240001051)

Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2020г по 27.01.2023г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф с 01.01.2020г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2020 год	8,70	6 900,29	159,32	860 590,08	43 190,28	0,00	910 839,97
2021 год	8,70	28 064,07	7 169,04	860 543,10	43 190,28	0,00	938 966,49
2022 год	8,70	90 661,30	8 695,01	860 496,12	43 190,28	0,00	1 003 042,71
ИТОГО		125 625,66	16 023,37	2 581 629,30	129 570,84	0,00	2 852 849,17

Оплачено собственниками		125 625,66	16 023,37	2 428 717,69	63 775,52	0,00	2 634 142,24
ДОЛГ на 27.01.2023г	0,00	0,00	0,00	152 911,61	65 795,32	0,00	218 706,93
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 634 142,24

Экономист



Е.В.Лошкарева