

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 294, по ул. Пушкинская

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 июля 2007 года		
площадь жилых помещений	4 157,40	кв. м	
площадь не жилых помещений	942,70	кв. м	
ИТОГО	5 100,10	кв. м	

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-865 398,70	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	2 410 723,89	рублей
ИТОГО	1 545 325,19	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)				
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2025г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	24,44	28,32	1 243 254,61	283 790,41	1 527 045,01	1 434 443,87	1 459 542,46	-92 601,14	67 502,55	-25 098,59
	Пожарная безопасность	кв.м	0,89	0,99	45 222,00	9 866,86	55 088,86	51 748,23	0,00	-3 340,63	55 088,86	51 748,23
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 989,97	907,32	4 897,29	4 600,31	0,00	-296,98	4 897,29	4 600,31
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	139 158,20	31 641,96	170 800,16	160 442,71	159 088,15	-10 357,45	11 712,01	1 354,56
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	94 517,60	21 491,52	116 009,12	108 974,24	116 009,12	-7 034,88	0,00	-7 034,88
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	3 740,79	850,60	4 591,39	4 312,96	8 787,00	-278,43	-4 195,61	-4 474,04
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	1 930,64	437,78	2 368,42	2 224,79	0,00	-143,62	2 368,42	2 224,79
3	ГВС для сод.о.и	м3			74 571,74	16 909,31	91 481,05	85 933,57	0,00	-5 547,48	91 481,06	85 933,58
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	2 796,24	634,05	3 430,29	3 222,28	0,00	-208,02	3 430,30	3 222,28
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	73 893,00	16 755,41	90 648,41	85 151,42	32 349,13	-5 496,99	58 299,28	52 802,29
6	Коммунальные услуги:				1 704 185,95	0,00	1 704 185,95	1 600 842,85	1 704 185,95	-103 343,10	0,00	-103 343,10
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	233 666,41	0,00	233 666,41	219 496,71	233 666,41	-14 169,70	0,00	-14 169,70
	Горячее водоснабжение	м3			695 858,20	0,00	695 858,20	653 660,84	695 858,20	-42 197,36	0,00	-42 197,36
	Водотведение	м3	30,91	33,88	269 197,15	0,00	269 197,15	252 872,83	269 197,15	-16 324,32	0,00	-16 324,32
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	505 464,19	0,00	505 464,19	474 812,47	505 464,19	-30 651,72	0,00	-30 651,72
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	91 195,75	0,00	91 195,75	85 665,57	91 195,75	-5 530,18	0,00	-5 530,18
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	145 676,17	33 937,20	179 613,37	168 721,48	525 962,49	-10 891,89	-346 349,12	-357 241,01
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	35 447,29	8 258,05	43 705,34	41 055,02	43 705,34	-2 650,32	0,00	-2 650,32
10	Целевой сбор на замену лифтового оборудования (с апреля 2024г)	кв.м	6,65	6,65	322 912,77	75 227,46	398 140,23	373 996,71	280 000,00	-24 143,52	118 140,23	93 996,71
11	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,40	0,40	19 423,49	4 524,96	23 948,45	22 496,20	22 399,51	-1 452,25	1 548,94	96,69
	Итого за 2024год				3 715 287,65	440 474,63	4 155 762,28	3 903 753,77	4 159 340,63	-252 008,51	-3 578,35	-255 586,86
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ПАО "МТС"				136 800,00	0,00	136 800,00	136 800,00	0,00	0,00	136 800,00	136 800,00
3	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ПАО "Мегафон"				114 000,00	0,00	114 000,00	114 000,00	0,00	0,00	114 000,00	114 000,00
	Итого				257 640,00	0,00	257 640,00	257 640,00	0,00	0,00	257 640,00	257 640,00
	Итого за 2024год				3 972 927,65	440 474,63	4 413 402,28	4 161 393,77	4 159 340,63	-252 008,51	254 061,65	2 053,14
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 117 407,21	2 525 888,88	1 408 481,67

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 117 407,21	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	2 525 888,88	рублей
ИТОГО	1 408 481,67	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления
 Лунин Сергей Александрович
 к.в. 317
 12.02.2026 г.
 Е.В.Лошкарева т.72-38-74 (доб.117) Напечатано: 29.01.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 294

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	504,00	348,557	852,557	77,16	17 032,00
	январь (жил пом)	504,000	348,557	852,557		16 653,000
	февраль	349,000	320,275	669,275	85,31	12 435,00
	февраль (жил пом)	349,000	320,275	669,275		12 368,000
	март	458,000	277,221	735,221	61,18	11 267,00
	март (жил пом)	458,000	277,221	735,221		11 180,000
	апрель	465,000	314,097	779,097	53,57	12 822,00
	апрель (жил пом)	465,000	314,098	779,098		12 651,000
	май	420,000	265,117	685,117	30,78	12 169,00
	май (жил пом)	420,000	265,117	685,117		11 897,000
	июнь	417,000	195,401	612,401		13 045,00
	июнь (жил пом)	417,000	195,401	612,401		12 809,000
	июль	404,000	136,733	540,733		11 422,00
	июль (жил пом)	404,000	136,733	540,733		11 296,000
	август	402,000	206,700	608,700		11 032,00
	август (жил пом)	402,000	206,700	608,700		10 920,000
	сентябрь	491,000	250,555	741,555		10 919,00
	сентябрь (жил пом)	491,000	250,555	741,555		10 806,000
	октябрь	453,000	249,968	702,968	56,48	12 632,00
	октябрь (жил пом)	453,000	249,968	702,968		12 382,000
ноябрь	436,000	267,113	703,113	65,87	12 473,64	
ноябрь (жил пом)	436,000	267,113	703,113		12 305,000	
декабрь	420,000	274,768	694,768	80,12	9 328,56	
декабрь (жил пом)	420,000	274,768	694,768		9 162,000	
	ВСЕГО	5 219,000	3 106,505	8 325,505	510,470	146 577,198
ИТОГО жил пом:		5 219,000	3 106,506	8 325,506	0,000	144 429,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 613,00	42,73	111 653,49
	июль-декабрь	2 606,00	46,82	122 012,92
	ИТОГО	5 219,00		233 666,41
ГВС, м3	январь-июнь	1 720,67	210,22	361 719,04
	июль-декабрь	1 385,84		334 139,16
	ИТОГО	3 106,506		695 858,20
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 333,67	30,91	133 953,71
	июль-декабрь	3 991,84	33,88	135 243,44
	ИТОГО	8 325,506		269 197,15
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	77 558,00	3,52	273 004,16
	июль-декабрь	66 871,00	3,96	264 809,16
	ИТОГО	144 429,00		537 813,32

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	44 036,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Установка полотенцесушителя (кв.11)	5 742,45	ООО "Азбука Быта"
3	Видеоинспекция канализационной сети	3 750,00	ИП Зайцев Ф.С.
4	Замена светодиодного светильника на лифтовой площадке (эт.2)	1 970,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.67)	2 934,75	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиаторов и отсекающих кранов, замена подводки к радиатору (кв.76)	28 758,45	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.13,19)	12 834,15	ООО "Азбука Быта"
8	Установка полотенцесушителя (кв.36)	7 108,50	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.35,41,47)	23 461,20	ООО "Азбука Быта"
10	Услуги по дополнительной уборке подъезда после ремонта	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Уборка от снега переходных лоджий	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Ремонт подающего и циркуляционного трубопровода системы ГВС в связи с аварийным состоянием	9 492,65	ООО "Территория Теплоучета"
13	Услуги по дезинсекции (МОП, подвал)	13 500,00	ИП Борисов К.В.
Итого:		159 088,15	

Механизируемая уборка

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 480,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги по механизированной уборке снега	5 307,00	ИП Игнатьев А.Н.
Итого:		8 787,00	

Благоустройство территории

руб.

1		0,00	
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт асфальтобетонного полотна, работы по устройству площадки перед подъездом, вывоз разобранного основания из дробленого асфальтобетона с погрузкой	398 100,00	ИП Белов П.Л.
2	Замена стояков проводов (электропроводки)	127 862,49	ООО "Азбука Быта"
Итого:		525 962,49	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Вывоз колес, транспортные услуги	472,01	ИП Власов В.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 750,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 575,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 437,50	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 340,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	5 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		22 399,51	

Исполнитель

Позднякова

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Иные поступления	Итого (руб)	
2015 год	7,30	2 692,31	0,00	319 656,72	68 080,31	8 824,97		399 254,31	
2016 год	7,30	15 683,66	3 030,03	338 677,13	74 241,36	8 824,97		440 457,15	
2017 год	7,30	36 229,39	9 322,61	355 489,44	74 241,36	9 627,24		484 910,04	
2018 год	7,30	23 438,01	7 010,48	353 324,33	74 241,36	10 429,51		468 443,69	
2019 год	7,30	12 664,14	5 477,68	355 489,44	74 241,36	9 627,24		457 499,86	
2020 год	8,70	23 610,23	1 229,51	423 665,52	93 657,42	11 473,56		553 636,24	
2021 год	8,70	34 938,56	2 833,91	422 564,97	98 668,44	11 473,56		570 479,44	
2022 год	8,70	53 731,57	2 134,67	422 464,92	98 668,44	11 473,56		588 473,16	
2023 год	9,70	19 400,59	2 401,41	471 024,12	110 009,64	12 792,36		615 628,12	
2024 год	10,20	110 382,62	2 193,31	495 303,84	115 680,24	13 451,76		737 011,77	
2025 год	11,10	89 615,18	1 307,16	539 017,11	125 877,32	14 638,68		770 455,45	
ИТОГО		422 386,26	36 940,77	4 496 677,54	1 007 607,25	122 637,41		6 086 249,23	
Поступление от сдачи металлолома							33 300,00	33 300,00	
Перечисление целевых сборов на замену лифтов, собранных согласно п.2 протокола №1 общего собрания собственников МКД							280 000,00	280 000,00	
Оплачено		422 386,26	34 605,69	4 492 828,96	997 116,64	122 637,41	313 300,00	6 382 874,96	
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	2 335,08	3 848,58	10 490,61	0,00	0,00	16 674,27	
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, водоотведения, с установкой водомерного узла 2017-2019 г.								1 315 136,00
	ООО "Территория теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС, с установкой узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017 г.								282 246,40
	ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования согласно договора №98-07/22 от 12.07.2022 г"								2 316 650,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору 112К-08/24 от 08.08.2024 капитального ремонта по замене пассажирского лифта								2 291 607,14
Итого выполнено работ								6 205 639,54	
Остаток на р/сч на 26.01.2026г.								177 235,42	

Экономист



Н.В. Вахрушева