

ремонт оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск "11.03.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 292, имеющие в дальнейшем
Заказчик, в лице Председателя Совета Дома Шумилов Александр Анатольевич, являющегося собственником квартиры №22, находящихся в
данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.04.2016 г
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию
и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД,
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №292, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 5 671.60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	224 923,22	224 923,22
II	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	204 064,67	204 064,67
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	7 089,54	7 089,54
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	110 766,61	110 766,61
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	42 423,67	42 423,67
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	16 504,40	16 504,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	27 280,46	27 280,46
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	6,49	7,31	464 958,86	464 958,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	174 061,82	174 061,82
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	257 547,97	257 547,97
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	33 349,08	33 349,08
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	150 183,68	308 749,61
	соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	89 064,81	89 064,81
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,94	0,94	63 975,79	63 975,79
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 444,40	6 850,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	24 558,09	24 558,09
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 041,78	2 041,78
	Итого			17,14	19,52	1 229 215,30	1 389 186,83

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 389 186 рубля 83 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шумилов Александр Анатольевич

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.103)	2 101,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена водосчетчика ХВС	15 015,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.36)	2 161,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая поверка средств измерений (узел 1,2)	35 756,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Эл.монтажные работы в подвале по замене патронов	1 005,44	ООО "Азбука Быта"
6	Замене стояка канализации, замена отсекающего крана на стояке ХВС (4 под.)	9 433,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.106)	9 037,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.27)	1 651,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое диагностирование ВДГО	48 000,00	МП "Город"
10	Обследование вентканалов и ППР	15 655,00	ООО "Викинг"
11	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узлах учета ГВС в связи с аварийным состоянием (ввод 1,2)	168 935,17	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		308 749,61	