лемки оказанных услуг и (или) выполненых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном дома Ижевск
"44" 02 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 292, имемуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шумилов Александр Анатольевич, являющегося собственником квартиры №22 находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместо именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъеявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или догорова оказания услуг по

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и многоквартирном доме:  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего инущества в многоквартирном доме  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего инущества в многоквартирном доме  Работы по содержанию земельного участка, на котором расположеи многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период гола:  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	e n./n	Нанменование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненой работы (оказаной услуги), в рублях
Работы, вколониямие дли надлежащего содержания исущих костаров, перекраттай и покрытий, балок, рителей, лестини, несущих элеметов крыш) и неисущих костеруации (перекропадов, партуренной отделки, полов) миноговартирных домов (та исключением техущего ремонта)  Работы, пелоплемые али надлежащего содержания состав общего вмущества в многоквартирных домож:  1. Работы, вколониемые для надлежащего содержания систем ододенийствением стакущего расположением (такущего расположением) доможней содержания продести водением водения в многоквартирных домож:  2. чногоквартирных домож:  3. домах:  3. домах:  4. чногоквартирных домож:  4. чногоквартирных домож:  4. чногоквартирных домож:  2. чногоквартирных домож:  3. домах:  4. чногоквартирных домож:  4. чногоквартирных домож:  4. чногоквартирных домож:  4. чногоквартирный дом, с знежентами обещения и благоустробства, инами объедожами, предмательного учноства в многоквартирных домож:  2. чногоквартирный дом, с знежентами обещения и благоустробства, инами объедожами, предмательного учноства в многоквартирных домож в сострежными в многоквартирных домож в сострежными бытоста, на котором доме в многоквартирных домож в сострежными в многоквартирных домом в сострежными в многоквартирных домом в сострежными в многоквартирным домом в сострежными в ремотот сфинения заков канесения к часте, заков в сострежными и ремотот сфинения заков канесения к часте, заков в сострежными и ремотот сфинения заков канесения к часте, заков в сострежными и ремотот сфинения д		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				2022 год	2022 год
Постиновлению доление миристета в многоквартирных домах:   2	I	конструкций (фундаментов, степ, колони и столбов, перекрытий и покрытий, бялок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренией отделки, полов)		руб./м2 в мес.		213 025,30	213 025,30
2 выпосъявартирных домах:	п	систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г.	руб./м2 в мес.	2,74	186 482,21	186 482,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в многоквартирных домах:  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домактрооборудования в многоквартирном доме. В многоквартирном доме в целях надлежащего содержания систем выпутридомового тазового оборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию иного общего мнущества в МКД имущества в многоквартирном доме многоквартирном доме в многоквартирном доме, выполнения заврий в состав общего мнущества, иными объектами, предванным домога далее - придомовах инженерных системах в многоквартирным домо в доселенения в благоустройства, иными объектами, предванными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирным домо, выполнения заввок населения.  1 № Обеспечение устранения ваврий в соответствии с установленными д предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирным домо, выполнения заввок населения. И меженая раборудования МКД  1 № По потановлению устранения в выртридомовых инженерных системах в многоквартирным домом в соотвествии с регановление работоснособного тадельных частей, элементов оборудования МКД  1 № 1 № 1 № 1 № 1 № 1 № 1 № 1 № 1 № 1	2	водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в	от 29.12.2021года	руб./м2 в мес.	1,54	104 811,17	104 811,17
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания в многоковаритирном доме:  Варутирномового такового оборудования в многокаритирном доме:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего инущества, иными объектами, предначными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовах территория), в холодный и теплый период года:  Обеспечение устранения ваврий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовах инженерных системах в многоквартирию доме, выполнения завож населения.  Мероприятия по ремоиту, направленному на обеспечение или восстановлением Правительства РО №416 от 15.05.2013г.)  Обеспечение работоснособност отдельных частей, элементов оборудования МКД  Патат за услуги и работы по отдельных частей, элементов оборудования МКД  Патат за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соотвествии с Постановлением Правительства РО №416 от 15.05.2013г.)  Обедуживание и ремонт общедомовых улюв учета тепловой энергии в за оспрежание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных		руб./м2 в мес.	0,59		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  111  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в мКД  125 варидномового оборудования в многоквартирном доме  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  Работы по содержанию замельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период гола:  Обеспечение устранения заврой в соответствии с установленными предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  Мероприятня по ремонту, направленному на обеспечение вли восстановление работоснособност отдельных частей, элементов оборудования МКД  Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановление Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в а солержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в а солержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности  В рабомы в мес.  1 1		электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в			0,23		15 653,62
По Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:  2 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоснособност отдельных частей, элементов оборудования МКД  Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соотвествии с Постановление Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в аз содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности  руб./м2 в мес. 0,04 416 94,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 441 694,71 416 94,71 696,70 в мес. 0,49 5.58 мес. 0,49 642,40 64	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Поста новлен не Прави тельст ва	руб./м2 в мес.	0,38	25 862,50	25 862,50
1 имущества в многоквартирном доме  Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  Имероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД  Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соотвествии с Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.) — обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в на благоустройство территории  за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности  1 4 2 243,08 164 703,26 164 7	m	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	441 694,71	441 694,71
многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или востановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД  Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соотвествии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)  обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в на благоустройство территории  за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	1			руб./м2 в мес.	2,42	164 703,26	164 703,20
3 предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД  Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соотвествии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в на благоустройство территории  за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности  Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021года  2,09  142 243,08 86 595,00  153 88 476,96 88 476,96 88 476,96 996/м2 в мес. 0,94 63 975,65 63 975,65 63 975,65 996/м2 в мес. 0,94 63 975,65 63 975,65 63 975,65 63 975,65 996/м2 в мес. 0,08 5 444,40 1 340,00 996/м2 в мес. 0,08 5 444,40 1 340,00 996/м2 в мес. 0,03 2 140,13 23 140,13 23 140,13 23 140,13 23 140,13 24 140,13 24 140,13 24 140,13 24 140,13 25 140,13 25 140,13 25 140,13 25 140,13 25 140,13 25 140,13 25 140,13 26 мес. 0,03 2 041,78 2 041,78	2	многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый		руб./м2 в мес.	3,58	243 642,44	243 642,4
Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоснособност отдельных частей, элементов оборудования МКД       от 29.12.2021года       2,09         Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соотвествии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) - обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в на благоустройство территории       руб./м2 в мес.       1,3       88 476,96       88 476,96         на благоустройство территории       руб./м2 в мес.       0,94       63 975,65       63 975,65         за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением       руб./м2 в мес.       0,34       23 140,13       23 140,13         за организацию накопления отходов I – IV классов опасности       руб./м2 в мес.       0,03       2 041,78       2 041,78	3	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	Постановлению Администрации г.		0,49	33 349,01	33 349,0
соотвествии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) . руб./м2 в мес. 1,3 88 476,96 88 476,96 руб./м2 в мес. 0,94 63 975,65 63 975,65 на благоустройство территории в руб./м2 в мес. 0,08 5 444,40 1 340,00 за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности руб./м2 в мес. 0,03 2 041,78 2 041,78	iv	восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД			2,09	142 243,08	86 595,00
на благоустройство территории  за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением  за организацию накопления отходов I – IV классов опасности  руб./м2 в мес.  ода  23 140,13 23 140,13  руб./м2 в мес.  ода  24 147,78	c	оотвествии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) -,		руб./м2 в мес.	1,3	88 476,96	88 476,96
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением руб./м2 в мес. руб./м		обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в	1	руб./м2 в мес.	0,94	63 975,65	63 975,65
обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением руб./м2 в мес. руб.		на благоустройство территорни	1	руб./м2 в мес.	0,08	5 444,40	1 340,00
2011,70		обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением	dal wil	руб./м2 в мес.	0,34		
		за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 041,78	2 041,78

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 106 771рубля 72 конеск.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надрежащий качеством,

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

Исполнитель <u>зам директора</u>, <u>Беднова Е.Г.</u> (должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шумилов Александр Анатольевич (должность, ФИО)

ес полинск ест-Снав

Сполнись

Приложение 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Ν <u>o</u>	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка канализации (кв.78)	1 388,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	7 130,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена американки и резьбы на стояке ГВС (кв.32)	1 670,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв. 107)	3 867,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийнных радиаторов (кв.7)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	13 330,00	000 "Викинг"
7	Формовочная и řîлубокая обрезка, вырубка зеленых насаждений (клен-20шт., рябина-1шт., яблонн-2шт., крень-2шт.), дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	48 620,00	ИП Волкова Г.Н
	Итого:	86 595,00	