

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 292, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Шумилов Александр Анатольевич**, являющегося собственником квартиры №22 находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.04.2016 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по

Площадь МКД: 5 671.60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	213 025,30	213 025,30
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,74	186 482,21	186 482,21
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	104 811,17	104 811,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	40 154,93	40 154,93
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	15 653,62	15 653,62
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	25 862,50	25 862,50
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	441 694,71	441 694,71
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	164 703,26	164 703,26
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	243 642,44	243 642,44
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	33 349,01	33 349,01
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	142 243,08	86 595,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	88 476,96	88 476,96
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в		руб./м2 в мес.	0,94	63 975,65	63 975,65
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 444,40	1 340,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,34	23 140,13	23 140,13
			руб./м2 в мес.	0,03	2 041,78	2 041,78
Итого				17,14	1 166 524,20	1 106 771,72

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 106 771 рубля 72 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шумилов Александр Анатольевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка канализации (кв.78)	1 388,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	7 130,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена американки и резьбы на стояке ГВС (кв.32)	1 670,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв.107)	3 867,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийных радиаторов (кв.7)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	13 330,00	ООО "Викинг"
7	Формовочная и глубокая обрезка, вырубка зеленых насаждений (клен-20шт., рябина-1шт., яблоня-2шт., ирга-2шт., сирень-2шт.), дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	48 620,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		86 595,00	